

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vesioina tn 3 korteriühistu

registrikood: 80530095

e-posti aadress: ardi.aolaid@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Vesioina tn 3 korteriühistu (registrikood 80530095) moodustati 2018.a. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna alates 2019.a. juunikuust. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Vesioina tn 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 5-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist korraldab KÜ juhatus, raamatupidamisteenus ostetakse sisse OÜ Simelo'lt

2022.aastal kasutati reservfondi raha järgnevalt:

Reservfondist kasutatud raha kokku	328.00
Vent.filtrid	162.00
Akud ATS-le	36.00
Andurid koridori valgustitele	130.00

2023. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, korteriühistu majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistel töölepingulisi töötajaid. Teenuste eest on tasutud eraisikute ettvõtluskontole. Juhatuse liikmete tööd ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 271	1 613	2
Nõuded ja ettemaksed	948	1 623	3
Kokku käibevarad	3 219	3 236	
Kokku varad	3 219	3 236	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	937	1 356	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 173	1 765	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 110	3 121	
Kokku kohustised	3 110	3 121	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	115	0	
Aruandeaasta tulem	-6	115	
Kokku netovara	109	115	
Kokku kohustised ja netovara	3 219	3 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 570	2 069	7
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	1 570	2 070	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-538	-965	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 032	-990	9
Muud kulud	-6	0	11
Kokku kulud	-1 576	-1 955	
Põhitegevuse tulem	-6	115	
Aruandeaasta tulem	-6	115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6	115	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-284	
Kokku korrigeerimised	0	-284	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	675	-992	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-419	351	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	408	257	
Kokku rahavood põhitegevusest	658	-553	
Kokku rahavood	658	-553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 613	2 166	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	658	-553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 271	1 613	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	284	284
Aruandeaasta tulem	115	115
Muutused reservides	-284	-284
31.12.2021	115	115
Aruandeaasta tulem	-6	-6
31.12.2022	109	109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	2 271	1 613
Kokku raha	2 271	1 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	948	948
Kokku nõuded ja ettemaksed	948	948
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 623	1 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 623	1 623

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	937	937	5
Kokku võlad ja ettemaksed	937	937	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 356	1 356	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 356	1 356	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi AS	71	44
Eesti Energia AS	245	143
Vesioina tn 1 KÜ	88	86
Eesti Gaas AS	497	1 049
Lindström OÜ	11	9
Simelo OÜ	25	25
Kokku võlad tarnijatele	937	1 356

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 508	1 022	-765	1 765
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 508	1 022	-765	1 765

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 765	736	-328	2 173
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 765	736	-328	2 173

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	420	480
Heakorrastuse tasu	313	324
Haldistasu	300	300
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	328	765
Kindlustus	209	200
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 570	2 069

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldustööd	328	765
Kindlustus	210	200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	538	965

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	420	320
Heakord	312	332
Raamatupidamisteenused	300	300
Erisoodustuse maksud	0	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 032	990

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Kommunaalmaksete vahe	4	0
Kokku muud kulud	6	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesioina tn 3-1	1791 EUR
Vesioina tn 3-2	1769 EUR
Vesioina tn 3-3	1644 EUR
Vesioina tn 3-4	1761 EUR
Vesioina tn 3-5	1876 EUR
Kokku:	8841 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

Tallinn, Vesioina tn 3 korteriühistu (registrikood: 80530095) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNART HARJU	Juhatuse liige	06.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardi.aolaid@mail.ee