

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2022

aruandeaasta lõpp: 28.02.2023

ärinimi: Jysk Linnen`n Furniture Osaühing

registrikood: 10170660

tänava/talu nimi, Endla tn 45  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

telefon: +372 6034638

faks: +372 6034639

e-posti aadress: jysk@jysk.ee

veebilehe aadress: www.jysk.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Varud                                | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 13 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 14 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad             | 15 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 17 Intressitulud                       | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 20 |
| Vandeauditori aruanne                       | 21 |

## Tegevusaruanne

Jysk Linnen'n Furniture OÜ emaettevõtja 2022/2023 majandusaasta lõpus on Lagerinn Dutch Holding BV asukohaga Hollandis.

2022/2023 majandusaastal avati Eestis kaks uut Jysk kauplust ning Kuressaare kauplus oli 4 kuud renoveerimiseks suletud. Jyskil on Eestis neliteist kauplust ja internetipood.

Aruandeperioodi müügitulu oli 36 697 tuh. EURi, mis on 6,5% rohkem kui eelmisel majandusaastal. Kaubanduskeskustes asuvate kaupluste kasv oli eelnevate aastatega võrreldes suurem, kuna Covid-19 piirangute järgselt külastasid kliendid kaubanduskeskuseid sagedamini.

Ettevõtte äritegevus on hooajalise iseloomuga, kus kõrge müügihooaja kuud on talvel ja suvel ning hooegade vahel on keskmised kuud. See viib tööjõu ja kaubavoogude täpse planeerimiseni, et kauplustes oleks optimaalne kaupade laoseis.

Jysk Linnen'n Furniture OÜ bilansimaht aruandeperioodi lõpus oli 32 217 tuh. EURi, mis suurenes 2,5% võrreldes eelmise majandusaastaga.

Aruandeperioodil tehti investeringuid materiaalsesse ja immateriaalse põhivarasse kogusummas 3 387 tuh. EUR, eelmisel majandusaastal 1 834 tuh. EUR.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 232 inimest (elmisel perioodil 184). Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 4 116 tuh. EURi, 19,1% rohkem võrrelduna 3 456 tuh. EURiga eelmisel majandusaastal.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

### 2022/2023. aasta majandustulemused ja võrdlusandmed

| Peamised majandusnäitajad:<br>(tuhandetes EUR-des) | 2022/2023 | 2021/2022 |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                          | 36 697    | 34 472    |
| Ärikasum (-kahjum)                                 | 3 132     | 3 662     |
| Ärikasumi marginaal %                              | 8,5%      | 10,6%     |
| Puhaskasum                                         | 3 591     | 4 265     |
| Puhaskasumi marginaal %                            | 9,8%      | 12,4%     |
| Vara puhasrentaablus (ROA)                         | 11,15%    | 13,57%    |
| Kohustiste osatähtsus koguvarast                   | 6%        | 11,9%     |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)                  | 11,9%     | 15,4%     |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja               | 6,8       | 3,9       |
| Töötajate keskmine arv                             | 232       | 184       |

Ärikasumi marginaal = ärikasum/müügitulu

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum/müügitulu

Vara puhasrentaablus = puhaskasum/keskmine vara

Kohustiste osatähtsus koguvarast = kohustised kokku/vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

### Riskide juhtimine

Riskijuhtimist teostab kontserniettevõtte Do It Ltd finantsosakond, peakontoriga Läti Vabariigis.

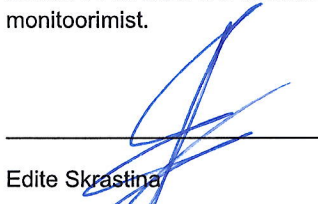
Ettevõtte ei ole märkimisväärset krediidiriski. Ettevõttes on kehtestatud protseduurid, mis tagavad, et toodete ja teenuste müük ning ostud toimivad alati vastavuses ettevõtte poliitikaga. Ettevõtte müügipoliitika on kaupade müük kohese tasumisega või ettemakse eest, kuid esineb ka erandeid. Samas jälgitakse igakuiselt klientide maksedistsipliini, saates vajadusel meeldetuletusi, kontakteerudes klientidega telefoni teel või rakendades muid meetmeid võla sissenõudmiseks.

Ettevõtte varad on kindlustatud ootamatu füüsilise kahju ja kaupade transportimise kahjude vastu.

Likviidsusriski juhtimisel on ettevõtte konservatiivse hoiakuga, tagades piisava hulga raha, et täita võetud krediidi- ja muid kohustusi. Pidev rahavoogude kontroll ja planeerimine on igapäevase likviidsusriski juhtimise loomulikud osad.

Ettevõtte otsib võimalusi potentsiaalsete negatiivsete efektide minimeerimiseks ettevõtte tegevusele ja seda eriti kaupade kadude ja hoiustamise suhtes. Ettevõtte pöörab suurt tähelepanu ettevõtte sisekontrolli süsteemi efektiivsusele.

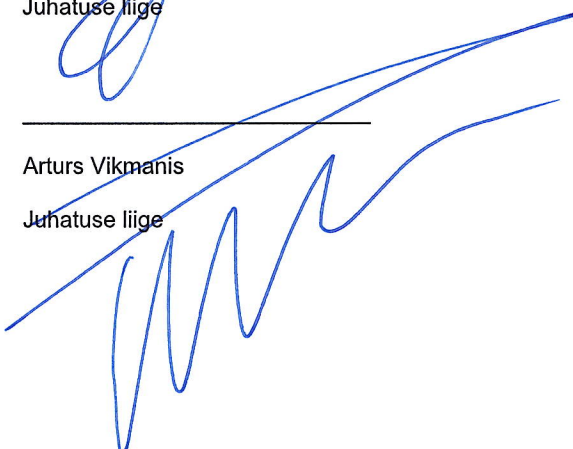
Ettevõtte on Ukraina sõja tagajärjed edukalt ületanud. Energiahinnad on stabiliseerunud juba mõned kuud ning Jysk Linnen'n Furniture OÜ kuludele negatiivset mõju ei ole. Juhtkond jätkab ettevõttes riskikontrolli ja sanktsioonide jälgimise monitoorimist.



---

Edite Skrastina

Juhatuselige



---

Arturs Vikmanis

Juhatuselige



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 28.02.2023        | 28.02.2022        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 4 538 242         | 3 887 630         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 594 093         | 6 414 822         | 3       |
| Varud                                        | 4 945 735         | 4 089 405         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 078 070</b> | <b>14 391 857</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 509 455           | 509 455           | 6;7     |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 700 000        | 14 000 000        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 387 748         | 1 834 107         | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 542 028           | 694 697           | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>19 139 231</b> | <b>17 038 259</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>32 217 301</b> | <b>31 430 116</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 926 071         | 3 730 049         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 926 071</b>  | <b>3 730 049</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 926 071</b>  | <b>3 730 049</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000            | 10 000            | 12      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 690 067        | 23 424 975        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 591 163         | 4 265 092         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 291 230</b> | <b>27 700 067</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>32 217 301</b> | <b>31 430 116</b> |         |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identitiseerimiseks

06.07.2023

Signature / allkiri  
KPMG, Tallinn

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.03.2022 -<br>28.02.2023 | 01.03.2021 -<br>28.02.2022 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 36 697 016                 | 34 472 478                 | 13      |
| Muud äritulud                               | 204 012                    | 510 882                    |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -22 398 254                | -21 186 139                | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 388 759                 | -6 009 379                 | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -4 225 103                 | -3 521 034                 | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -753 038                   | -602 246                   | 8;9     |
| Muud ärikulud                               | -3 674                     | -2 998                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 132 200</b>           | <b>3 661 564</b>           |         |
| Intressitulud                               | 708 963                    | 603 528                    | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 841 163</b>           | <b>4 265 092</b>           |         |
| Tulumaks                                    | -250 000                   | 0                          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 591 163</b>           | <b>4 265 092</b>           |         |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.07.2023

Signature / allkiri  
KPMG, Tallinn

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 01.03.2022 -<br>28.02.2023 | 01.03.2021 -<br>28.02.2022 | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 3 132 200                  | 3 661 564                  |         |
| Korrigeerimised                                                 |                            |                            |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 192 188                    | 594 277                    | 8;9     |
| Muud korrigeerimised                                            | 24 897                     | 4 626 443                  |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>217 085</b>             | <b>5 220 720</b>           |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 2 820 729                  | -4 574 518                 | 3       |
| Varude muutus                                                   | -856 330                   | -384 724                   | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -1 803 978                 | 1 253 476                  | 10      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>3 509 706</b>           | <b>5 176 518</b>           |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                            |                            |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -2 159 094                 | -1 267 364                 | 8;9     |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 0                          | 11 034                     |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                             | 0                          | -200 000                   | 6       |
| Antud laenud                                                    | -1 700 000                 | -4 000 000                 | 18      |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 1 000 000                  | 0                          | 18      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-2 859 094</b>          | <b>-5 456 330</b>          |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>650 612</b>             | <b>-279 812</b>            |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 3 887 630                  | 4 167 442                  | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>650 612</b>             | <b>-279 812</b>            |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 4 538 242                  | 3 887 630                  | 2       |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identitiseerimiseks

06.07.2023

Signature / allkiri  
KPMG, Tallinn

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>28.02.2021</b>              | 10 000                      | 23 437 983                  | 23 447 983 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 4 265 092                   | 4 265 092  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                           | -13 008                     | -13 008    |
| <b>28.02.2022</b>              | 10 000                      | 27 690 067                  | 27 700 067 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 3 591 163                   | 3 591 163  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | -1 000 000                  | -1 000 000 |
| <b>28.02.2023</b>              | 10 000                      | 30 281 230                  | 30 291 230 |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.07.2023

Signature / allkiri   
KPMG, Tallinn



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Jysk Linnen'n Furniture OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2022/2023 majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Jysk Linnen'n Furniture OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna 100 protsenti Ettevõtte osadest kuulub ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande (RPS §29 p6).

#### Raha

Bilansis kajastatud kirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse aruande kuupäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustised kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustise lepinguliste tingimustele.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Jysk Linnen'n Furniture OÜ aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on juhtkonna otsusel individuaalse

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.07.2023

Signature / allkirja  
KPMG, Tallinn

ülevaatusse käigus hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, kindlustust, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised – 2-5%;

kapitaliseeritud rekonstrueerimiskulud – 10 % aastas;

masinad ja seadmed – 15-33% aastas;

sisseseade ja muu inventar – 15-25% aastas;

arvutid – 33% aastas;

kontori inventar – 15-25% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt kasutades kuluminormi 20% aastas.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150 EUR

#### Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna:

rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

#### Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes aruandeperioodi kuluna.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale aruandekuupäeva.

Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.07.2023

Signature / allkirja  
KPMG, Tallinn



**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui selle suurus ja laekumise tõenäosus on teada. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud juhtudel, kui selle laekumine ei ole tõenäoline. Dividenditulu kajastatakse dividendide väljakuulutamisel.

**Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendide madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest).

Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Jysk Linnen`n Furniture OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

\* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

\* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
  - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
  - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
  - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
  - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
  - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Jysk Linnen`n Furniture OÜ seotud osapooled on:

- Emaettevõtte Lagerinn Dutch Holding BV, kellele kuulub 100 % ettevõtte hääleõigusest;
- Teised Lagerinn Dutch Holding BV konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegev-ja kõrgem juhtkond ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande allkirjastamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06. 07. 2023

Signature / allkirjastatud  
KPMG, Tallinn

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                           | 28.02.2023       | 28.02.2022       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Kassa                     | 44 220           | 43 565           |
| Pank                      | 677 368          | 3 731 268        |
| Lühiajaline pangadeposiit | 3 739 264        | 0                |
| Raha teel                 | 77 390           | 112 797          |
| <b>Kokku raha</b>         | <b>4 538 242</b> | <b>3 887 630</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 28.02.2023        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 17 393            | 17 393                           | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 3 435 679         | 3 435 679                        | 0                   | 18      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 79 093            | 79 093                           | 0                   | 5       |
| Laenunõuded                        | 14 700 000        | 0                                | 14 700 000          | 18      |
| Muud nõuded                        | 1 396             | 1 396                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 60 532            | 60 532                           | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 53 532            | 53 532                           | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 7 000             | 7 000                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>18 294 093</b> | <b>3 594 093</b>                 | <b>14 700 000</b>   |         |

|                                    | 28.02.2022        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 427             | 9 427                            | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 6 290 012         | 6 290 012                        | 0                   | 18      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 17 266            | 17 266                           | 0                   | 5       |
| Laenunõuded                        | 14 000 000        | 0                                | 14 000 000          | 18      |
| Muud nõuded                        | 6 439             | 6 439                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 91 678            | 91 678                           | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 91 678            | 91 678                           | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 0                 | 0                                | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 414 822</b> | <b>6 414 822</b>                 | <b>14 000 000</b>   |         |



## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 28.02.2023 | 28.02.2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 4 945 735  | 4 089 405  |
| Kokku varud            | 4 945 735  | 4 089 405  |

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad lisaks hinnale ostuga kaasnevaid otseselt seotud kulutusi. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Vt. ka lisa 14-st varude allahindlusi.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 28.02.2023 |           | 28.02.2022 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     | 0          | 3 716     | 0          | 1 480     |
| Käibemaks                              | 0          | 7 967     | 0          | 44 001    |
| Üksikisiku tulumaks                    | 0          | 21 467    | 0          | 22 235    |
| Sotsiaalmaks                           | 0          | 97 624    | 0          | 67 536    |
| Kohustuslik kogumispension             | 0          | 3 068     | 0          | 2 651     |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 0          | 6 499     | 0          | 4 639     |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 0          | 5 402     | 0          | 6 136     |
| Ettemaksukonto jääk                    | 79 093     |           | 17 266     |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 79 093     | 145 743   | 17 266     | 148 678   |

Vt. ka Lisa 3 ja 10.

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala           | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                          | 28.02.2022       | 28.02.2023 |
| 16370686                                               | JESt Properties OÜ     | Eesti      | Kinnisvara üürileandmine | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:      |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                         | 28.02.2022 | 28.02.2023 |
| JESt Properties OÜ                                             | 200 000    | 200 000    |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 200 000    | 200 000    |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.07.2023  
Signature / allkirjastatud  
KPMG, Tallinn

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            |                 | Kokku   |
|------------|-----------------|---------|
|            | Aktsiad ja osad |         |
| 28.02.2022 | 309 455         | 309 455 |
| 28.02.2023 | 309 455         | 309 455 |

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud 1,23% suurune osalus Do It SIA-s (2021: 1,23%), mis eelnevalt oli kajastatud osalusena sidusettevõtjas.

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Maa    | Ehitised  | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku      |
|---------------------|--------|-----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
| 28.02.2022          |        |           |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 90 000 | 1 310 846 | 47 090             | 435 740                    | 276 147                 | 758 977            | 3 063 278                   | 5 223 101  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -808 416  | -14 742            | -272 501                   | -181 770                | -469 013           | -2 111 565                  | -3 388 994 |
| Jääkmaksumus        | 90 000 | 502 430   | 32 348             | 163 239                    | 94 377                  | 289 964            | 951 713                     | 1 834 107  |
|                     |        |           |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused |        | 1 431 292 | 0                  | 152 267                    | 28 911                  | 181 178            | 545 398                     | 2 157 868  |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -128 645  | -12 096            | -89 724                    | -33 891                 | -135 711           | -339 871                    | -604 227   |
|                     |        |           |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| 28.02.2023          |        |           |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 90 000 | 2 735 301 | 47 090             | 538 599                    | 245 839                 | 831 528            | 3 225 144                   | 6 881 973  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -930 224  | -26 838            | -312 817                   | -156 442                | -496 097           | -2 067 904                  | -3 494 225 |
| Jääkmaksumus        | 90 000 | 1 805 077 | 20 252             | 225 782                    | 89 397                  | 335 431            | 1 157 240                   | 3 387 748  |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identitiseerimiseks

06.07.2023

Signature / allkiri  
KPMG, Tallinn



## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku          |
|---------------------|------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>28.02.2022</b>   |                                                            |                |
| Soetusmaksumus      | 962 751                                                    | 962 751        |
| Akumuleeritud kulum | -268 054                                                   | -268 054       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>694 697</b>                                             | <b>694 697</b> |
|                     |                                                            |                |
| Ostud ja parendused | 1 227                                                      | 1 227          |
| Amortisatsioonikulu | -153 896                                                   | -153 896       |
|                     |                                                            |                |
| <b>28.02.2023</b>   |                                                            |                |
| Soetusmaksumus      | 897 039                                                    | 897 039        |
| Akumuleeritud kulum | -355 011                                                   | -355 011       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>542 028</b>                                             | <b>542 028</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 28.02.2023       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 177 607          | 177 607          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 262 108          | 262 108          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 1 082 520        | 1 082 520        | 18      |
| Maksuvõlad                       | 145 743          | 145 743          | 5       |
| Muud võlad                       | 210 726          | 210 726          |         |
| Saadud ettemaksed                | 47 367           | 47 367           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 926 071</b> | <b>1 926 071</b> |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 28.02.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 185 119          | 185 119          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 238 352          | 238 352          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 2 806 866        | 2 806 866        | 18      |
| Maksuvõlad                       | 148 678          | 148 678          | 5       |
| Muud võlad                       | 320 574          | 320 574          |         |
| Saadud ettemaksed                | 30 460           | 30 460           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 730 049</b> | <b>3 730 049</b> |         |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06. 07. 2023

Signature / allkiri  
KPMG, Tallinn

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 28.02.2023        | 28.02.2022        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 24 224 984        | 22 152 054        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 6 056 246         | 5 538 013         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>30 281 230</b> | <b>27 690 067</b> |

## Lisa 12 Osakapital (eurodes)

|                | 28.02.2023 | 28.02.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 10 000     | 10 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

|                                                   | 01.03.2022 -<br>28.02.2023 | 01.03.2021 -<br>28.02.2022 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                            |                            |
| Eesti                                             | 36 654 942                 | 34 470 513                 |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>36 654 942</b>          | <b>34 470 513</b>          |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                            |                            |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 42 074                     | 1 965                      |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>42 074</b>              | <b>1 965</b>               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>36 697 016</b>          | <b>34 472 478</b>          |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                            |                            |
| Kodutarvete jaemüük                               | 36 697 016                 | 34 472 478                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>36 697 016</b>          | <b>34 472 478</b>          |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 01.03.2022 -<br>28.02.2023 | 01.03.2021 -<br>28.02.2022 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 153 980                    | 42 625                     |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 22 244 274                 | 21 143 514                 |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>22 398 254</b>          | <b>21 186 139</b>          |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.07.2023

Signature / allkiri  
KPMG, Tallinn



## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 01.03.2022 -<br>28.02.2023 | 01.03.2021 -<br>28.02.2022 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Üür ja rent                            | 2 269 272                  | 1 939 626                  |
| <b>Energia</b>                         | <b>252 574</b>             | <b>214 213</b>             |
| Elektrienergia                         | 214 197                    | 176 684                    |
| Soojusenergia                          | 38 377                     | 37 529                     |
| Halduskulud                            | 811 677                    | 682 163                    |
| Arvutihooldus, -tarvikud, -litsentsid  | 334 374                    | 271 993                    |
| Pangateenused                          | 213 762                    | 194 117                    |
| Transport ja ladustamine               | 42 689                     | 138 261                    |
| Reklaamikulud                          | 880 337                    | 1 239 514                  |
| Litsentsitasud                         | 1 100 910                  | 1 034 184                  |
| Muud                                   | 483 164                    | 295 308                    |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 388 759</b>           | <b>6 009 379</b>           |

Muud tegevuskulud hõlmavad kulusid nagu kaupluse- ja kontoritarbed, juriidilised, professionaalsed ja koolitusteenused, seotud isikutele edasiesitatud kulud, reisi- ja telefonikulud jms.

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 01.03.2022 -<br>28.02.2023 | 01.03.2021 -<br>28.02.2022 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 3 083 573                  | 2 600 890                  |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 032 061                  | 854 956                    |
| Muud töötajatele antud hüved                    | 109 469                    | 65 187                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>4 225 103</b>           | <b>3 521 033</b>           |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 232                        | 184                        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 232                        | 184                        |

## Lisa 17 Intressitulud (eurodes)

|                            | 01.03.2022 -<br>28.02.2023 | 01.03.2021 -<br>28.02.2022 | Lisa nr |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Intressitulud laenudelt    | 706 565                    | 603 323                    | 18      |
| Muud intressitulud         | 2 398                      | 205                        |         |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>708 963</b>             | <b>603 528</b>             |         |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.07.2023

Signature / allkiri  
KPMG, Tallinn



## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                             |                           |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aruandekohustulase emaettevõtja nimetus                     | Lagerinn Dutch Holding BV |
| Riik, kus aruandekohustulase emaettevõtja on registreeritud | Holland                   |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja             | Sellas BV                 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud          | Holland                   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 28.02.2023       | 28.02.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                  |                  |         |
| Emaettevõtja                                             | 0                | 25 296           |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 3 435 679        | 6 264 716        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>3 435 679</b> | <b>6 290 012</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                  |                  |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 082 520        | 2 806 866        | 10      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>1 082 520</b> | <b>2 806 866</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                             | 28.02.2021        | Antud laenud     | 28.02.2022        | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|---------|
| Tütarettevõtjad                                          | 0                 | 2 000 000        | 2 000 000         | 16 140                      | 3       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 10 000 000        | 2 000 000        | 12 000 000        | 587 183                     | 3       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>10 000 000</b> | <b>4 000 000</b> | <b>14 000 000</b> | <b>603 323</b>              |         |

| ANTUD LAENUD                                             | 28.02.2022        | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 28.02.2023        | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------|---------|
| Tütarettevõtjad                                          | 2 000 000         | 1 700 000        | 0                          | 3 700 000         | 147 693                     | 3       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 12 000 000        | 0                | 1 000 000                  | 11 000 000        | 558 872                     | 3       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>14 000 000</b> | <b>1 700 000</b> | <b>1 000 000</b>           | <b>14 700 000</b> | <b>706 565</b>              |         |

| MÜÜDUD                                                   | 01.03.2022 - 28.02.2023 |               |          | 01.03.2021 - 28.02.2022 |              |          |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------|-------------------------|--------------|----------|
|                                                          | Kaubad                  | Teenused      | Põhivara | Kaubad                  | Teenused     | Põhivara |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0                       | 94 970        | 0        | 0                       | 2 933        | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                      | <b>0</b>                | <b>94 970</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                | <b>2 933</b> | <b>0</b> |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06. 07. 2023  
Signature / allkirjastatud  
KPMG, Tallinn

| OSTETUD                                                  | 01.03.2022 - 28.02.2023 |                |                | 01.03.2021 - 28.02.2022 |                |                |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------|----------------|
|                                                          | Kaubad                  | Teenused       | Põhivara       | Kaubad                  | Teenused       | Põhivara       |
| Emaettevõtja                                             | 0                       | 0              | 0              | 0                       | 17 606         | 0              |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 23 428 881              | 361 123        | 193 563        | 21 697 120              | 321 077        | 581 536        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>23 428 881</b>       | <b>361 123</b> | <b>193 563</b> | <b>21 697 120</b>       | <b>338 683</b> | <b>581 536</b> |

Laen tütarettevõtjale: intressimäär 3,8% + 3 kuu Euribor; tähtaeg 01.12.2030, arvestusvaluuta EUR.

Laen Do It SIA-le: intressimäär 4,9%; tähtaeg 28.02.2025, arvestusvaluuta EUR.

Juhatuse liikmetele ei ole 2022 majandusaastal ega eelneval majandusaastal tasu makstud.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

06.07.2023

Signature / allkiri   
KPMG, Tallinn

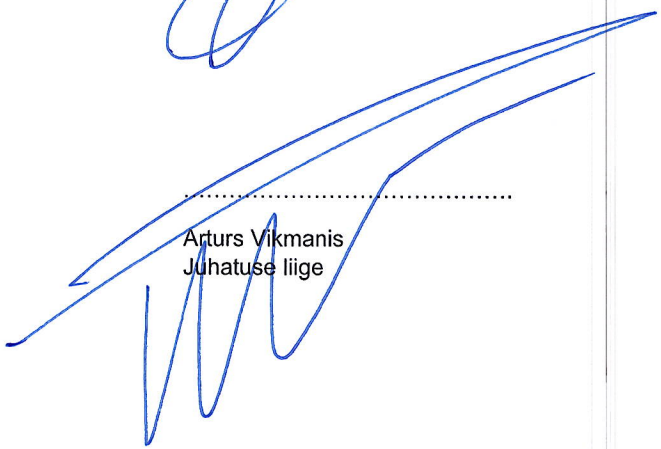
## Juhatuse allkirjad 2022/23 aasta majandusaasta aruandele

2022/23 Jysk Linnen'n Furniture OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud 6. juuli 2023 juhatuse liikmete poolt.



.....

Edite Skrastina  
Juhatuse liige



.....

Arturs Vikmanis  
Juhatuse liige





KPMG Baltics OÜ  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jysk Linnen'n Furniture OÜ osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Jysk Linnen'n Furniture OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 28. veebruar 2023, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 28. veebruar 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.



### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

Tallinn, 6. juuli 2023

Ele Pajusaar

Vandeaudiitori number 652

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 28.02.2023        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 26 690 067        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 591 163         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 281 230</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 281 230        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 281 230</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes | 47191      | 36697016        | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Lagerinn Dutch<br>Holding BV. |                                           | Holland           | 10000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Telefon           | +372 6034638 |
| Faks              | +372 6034639 |
| E-posti aadress   | jysk@jysk.ee |
| Veebilehe aadress | www.jysk.ee  |