

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kirgon Kinnisvara OÜ

registrikood: 16134783

tänavatalu nimi, Staapli tn 3-90

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 53777760

e-posti aadress: Maarjaprt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 530	8 900
Nõuded ja ettemaksed	39 661	11 433
Kokku käibevarad	56 191	20 333
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	57 167	57 167
Materiaalsed põhivarad	112 667	0
Kokku põhivarad	169 834	57 167
Kokku varad	226 025	77 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	225 000	75 000
Võlad ja ettemaksed	1 391	0
Kokku lühiajalised kohustised	226 391	75 000
Kokku kohustised	226 391	75 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 866	0
Kokku omakapital	-366	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	226 025	77 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	07.01.2021 - 31.12.2021
Mitmesugused tegevuskulud	-2 824	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43	0
Ärikasum (kahjum)	-2 867	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 866	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 866	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kirgon Kinnisvara OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kirgon Kinnisvara OÜ finantsseisundi, -tulemuse ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kirgon Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kirgon Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	225 000	75 000
Kokku laenukohustised	225 000	75 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Kirgon Kinnisvara OÜ (registrikood: 16134783) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZAVEN-TSOLAK SARKISJAN	Juhatuse liige	04.07.2023
MAARJA PÄRT	Juhatuse liige	06.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 866
Kokku	-2 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 866
Kokku	-2 866

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 866
Kokku	-2 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 866
Kokku	-2 866

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MP Holdings OÜ	14473788	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Zaven-Tsolak Sarkisjan	38710300258	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53777760
E-posti aadress	Maarjaprt@gmail.com