



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AURICU OÜ

registrikood: 11378999

tänav a nimi ja maja number: Turu 24

linn: Tartu

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 53461367

e-posti aadress: tanel@auricu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Eraldised	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 17 Osakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 21 Turustuskulud	21
Lisa 22 Üldhalduskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Intressikulud	21
Lisa 25 Tulumaks	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne ja konsolideerimisgrupi struktuur

Auricu OÜ asutati 2007. aastal. Asutamisest saati on ettevõtte tegutsenud ehitusvaldkonnas, kuid 2009. aastast alates on ettevõtte tegutsenud peamiselt korteriühistute välisseinte ja fassaadi soojusisolatsioonitööde valdkonnas. 2014. aastal soetati tütarettevõtte Roheline Agro OÜ, mille põhitegevusalaks on olnud kinnisvaraarendus, sh eramute ja ridaelamute ehitamine. Auricu OÜ konsolideerimisgruppi kuulub lisaks tütarettevõttele Roheline Agro OÜ ka kreditorsete ning debitorsete võlgnevuste ostu-müügiga tegelev tütarettevõtte Edugrupp OÜ. Auricu OÜ omab mõlemas tütarettevõttes 100%-list osalust.

Emaettevõtte Auricu OÜ põhitegevuseks 2022. aastal oli korteriühistute välisseinte soojusisolatsioonitööd. Lisaks teostati ka üldehitustöid erinevate koostööpartnerite ja tütarettevõtte kinnisvaraarendusobjektidel. Auricu põhitegevus toimus 2022. aastal Eestis, peamiselt Lõuna-Eestis. Juhatusle maksti brutotöötasudena 2022. aastal 46 680 eurot. Palgalisi põhikohaga töötajaid oli ettevõttel 2022. aastal 10. Auricu OÜ 2022. aastal valminud olulistemateks objektideks olid:

1. Tartu linn, Anne tn 30 korteriühistu
2. Tartu linn, Ravila tn 46 korteriühistu,
3. Tartu vald, Erala küla, Erala keskus 2 korteriühistu,
4. Tartu vald, Erala küla, Erala keskus 4 korteriühistu,
5. Jõgeva linn, Tähe tn 8 korteriühistu,
6. Tartu linn, Mõisavahe tn 28 korteriühistu,
7. Luuna vald, Luunja alevik, Puiestee tn 3 korteriühistu.
8. Tartu linn, Aardla tn 21 korteriühistu.

Lisaks jätkuvad 2023. aastasse järgnevad objektid:

1. Jõgeva linn, Rohu tn 28 korteriühistu,
2. Jõgeva linn, Pargi tn 27 korteriühistu.

2023. aastaks planeeritakse Auricu OÜ müügitulu ja töömahtude kasvu ning tegevuspiirkonna laiendamist. Jätkuvalt on eesmärgiks laiendada ning arendada ka muid ehitusega seotud tegevusvaldkondi.

Tütarettevõtte Roheline Agro OÜ põhitegevuseks oli 2022. aastal kinnisvara ost, müük ja arendus. 2022. aastal olulisemaks kinnisvaraarendusprojektiks oli Luunja vallas Tilia kinnistu elamukruntide arendusprojekt.

Tütarettevõtte Edugrupp OÜ põhitegevuseks on olnud debitorsete nõuete ost ja müük, kuid 2022. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Konsolideerimisgrupi majandustegevus, invsteeringud ja finantsnäitajad

Konsolideeritud müügituli 2022. aastal oli 6 060,0 tuhat eur ja puhaskasum 199,3 tuhat eur. Konsolideeritud müügitulu kahanes võrreldes varasema majandusaastaga 29,2%. 2022. aastal tehti tavapäraseid jooksvaid investeeringuid põhivarase, sh masinaparki.

Tabel 1. on toodud emettevõtte Auricu OÜ konsolideerimata finantssuhtarvud ja -näitajad.

Tabel 1. Emaettevõtte finantssuhtarvud

	2022	2021	
Müügitulu kasv võrreldes eelmise majandusaastaga (%)	-7,1%	44,1%	(Aruande perioodi müügitulu/Eelmise perioodi müügitulu-1)*100
Käiberentaablus (%)	3,6%	5,4%	(Puhaskasum/Müügitulu)*100
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,6	2,3	Käibevara/Lühiajalised kohustused
ROA (%)	7,6%	13,8%	(Puhaskasum/Aruandeperioodi varad)*100
ROE (%)	12,0%	21,6%	(Puhaskasum/Omakapital)*100

Väljavaated ja eesmärgid

Olenemata päris olulistest tegevusvaldkonda mõjutavatest sündmustest, sh Covid-19 pandeemia ja Vene-Ukraina sõda, on 2022. aasta olnud nii emaettevõttele Auricu OÜ kui ka tütarettevõttele Roheline Agro OÜ edukas. Positiivne trend on olnud pidevalt kasvav nõudlus ehitusvaldkonnas, sh uute eluasemete järgi. Nõudluse kasv on kompenseerinud teatud mahus sündmuste negatiivsed mõjud, näiteks sisendite (materjal, tööjõud jne) hinnatõusu. Tarneprobleemid ei ole kujunenud pikaajaliseks ning ei ole tekitanud olulisi kahjusid, pigem nõudnud keerulisemat tööajaplaneerimist.

2023. aasta eesmärgiks on kõiki potentsiaalseid negatiivseid mõjusid ja riske kompenseerida ning maandada. Selleks püütakse hoida konsolideerimisgrupi kapitaliseeritus piisaval tasemel. Kininisvaraarenduste finantseerimisel eelistatakse konsolideerimisgrupi siseseid finantsvahendeid. Emaettevõtte omab lisaks soojusisolatsioonitööde kompetentsile ka üldist laiapõhjalist ehitusteenustööde osutamise võimekust. See võimaldab ka 2023. aastal jätkata edukat majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	692 114	806 496	2
Nõuded ja ettemaksed	1 223 908	1 201 860	3
Varud	2 056 465	1 428 097	4
Kokku käibevarad	3 972 487	3 436 453	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	74 227	78 666	3
Kinnisvarainvesteeringud	130 000	130 000	7
Materiaalsed põhivarad	215 742	285 873	8
Immateriaalsed põhivarad	19 403	34 925	9
Kokku põhivarad	439 372	529 464	
Kokku varad	4 411 859	3 965 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	199 194	158 851	12
Võlad ja ettemaksed	1 259 455	1 048 658	13
Eraldised	13 200	14 204	15
Kokku lühiajalised kohustised	1 471 849	1 221 713	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	144 731	110 615	12
Kokku pikaajalised kohustised	144 731	110 615	
Kokku kohustised	1 616 580	1 332 328	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 593 143	1 835 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 324	795 483	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 795 279	2 633 589	
Kokku omakapital	2 795 279	2 633 589	
Kokku kohustised ja omakapital	4 411 859	3 965 917	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 060 026	8 564 256	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 417 279	-7 406 017	20
Brutokasum (-kahjum)	642 747	1 158 239	
Turustuskulud	-147 599	-123 128	21
Üldhalduskulud	-334 959	-224 226	22
Muud äritulud	51 436	6 590	19
Muud ärikulud	-637	-71	
Äriksusum (kahjum)	210 988	817 404	
Intressikulud	-5 641	-21 945	24
Muud finantstulud ja -kulud	104	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 451	795 483	
Tulumaks	-6 127	0	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 324	795 483	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	199 324	795 483	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	210 988	817 404	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	96 864	57 391	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	212 663	0	
Kokku korrigeerimised	309 527	57 391	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 609	-211 361	3
Varude muutus	-628 368	746 611	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	209 793	-195 721	13
Laekunud intressid	104	24	
Kokku rahavood äritegevusest	84 435	1 214 348	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-55 687	8
Antud laenud	0	-200 000	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-255 687	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	250 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	-535 500	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-148 415	-47 636	10
Makstud intressid	-5 641	-21 945	24
Makstud dividendid	-37 634	0	25
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 127	0	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-198 817	-355 081	
Kokku rahavood	-114 382	603 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	806 496	202 916	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-114 382	603 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	692 114	806 496	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	1 835 294	1 838 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	795 483	795 483
31.12.2021	2 556	256	2 630 777	2 633 589
Emiteeritud osakapital	0	0	199 324	199 324
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-37 634	-37 634
31.12.2022	2 556	256	2 792 467	2 795 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Auricu OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtetele soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe ehk firmaväärtus kajastatakse immateriaalse põhivarana.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeringud tütar- ja sidusettevõtetele, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tagatishoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuvõltsidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad summad hinnatakse ja kulukanne tehakse majandusaasta lõpul.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumus koosneb müügiks ostetud kaupade ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud müügikaupade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude bilansilise soetusmaksumuse lõppjäägi kindlaksmääramiseks kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele soetusmaksumuses (sh ka soetamisega otseselt seotud kulud) ja kajastatakse soetusmaksumuse põhimõttel. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimääraks on üldjuhul aastas 2,5%. Kinnisvarainvesteeringute maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Transpordivahendite ja ka masinate ning seadmete aastaseks amortisatsioonimääraks on 20%. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro kajastatakse väheväärtusliku põhivara kuluna. Immateriaalse põhivara all kajastatakse tütarettevõtte firmaväärtust. Firmaväärtuse amortisatsioonimääraks on 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustistena kajastatakse kõiki lühi- kui ka pikaajalisi kohustisi, sh võlad tarnijatele, võetud laenud, maksuvõlad, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised. Kõiki finantskohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Lühiajaliste kohustistena ja pikaajaliste kohustiste lühiajalise osana kajastatakse kohustisi, millede maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on alla 1 aasta. Pikaajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on üle 1 aasta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena on kajastatud ehituslepingutest tulenevaid potentsiaalselt tekkivaid lühiajalisi garantiitööde kohustisi. Juhatus on ettevõtte bilansis garantiieraldise summa määramisel lähtunud varasematest pikaajalistest kogemustest ehitus- ja fassaaditööde valdkonnas. Igaaastaselt kantakse garantiieraldiseks 0,2% müügitulust.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Pikaajalised ehituslepingud on kajastatud tulupõhise valmidusastme meetodil, kuna lepingutega seotud kulud ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades. Alates 01.01.2019.a on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksu määr 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- 1) omanikud,
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond,
- 3) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	692 114	806 496
Kokku raha	692 114	806 496

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	934 212	928 992	5 220	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 614	20 614	0	5
Laenunõuded	200 000	200 000	0	26
Muud nõuded	88 188	55 869	32 319	
Ettemaksed	55 121	18 433	36 688	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 298 135	1 223 908	74 227	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	807 283	807 283	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152 926	152 926	0	5
Laenunõuded	200 000	200 000	0	26
Muud nõuded	101 966	23 300	78 666	
Ettemaksed	18 351	18 351	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 280 526	1 201 860	78 666	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Valmistoodang	498 507	589 491
Müügiks ostetud kaubad	1 557 958	838 606
Kinnisvaraarenduseks	1 515 458	796 106
Müügikaubad	42 500	42 500
Kokku varud	2 056 465	1 428 097

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 750	0	0
Käibemaks	10 144	65 642	152 926	186 251
Üksikisiku tulumaks	0	2 998	0	2 164
Sotsiaalmaks	0	4 779	0	4 905
Kohustuslik kogumispension	0	255	0	297
Töötuskindlustusmaksed	0	348	0	357
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	10 470		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 614	75 772	152 926	193 976

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12038835	Roheline Agro OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
12227772	Edugrupp OÜ	Eesti	Nõuete ost-müük	100	100

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	130 000	130 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	130 000	130 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	130 000	130 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	36 195	312 941	349 136	349 136
Akumuleeritud kulum	-10 985	-189 708	-200 693	-200 693
Jääkmaksumus	25 210	123 233	148 443	148 443
Ostud ja parendused	179 299	0	179 299	179 299
Amortisatsioonikulu	-8 229	-33 640	-41 869	-41 869
31.12.2021				
Soetusmaksumus	212 214	312 941	525 155	525 155
Akumuleeritud kulum	-15 934	-223 348	-239 282	-239 282
Jääkmaksumus	196 280	89 593	285 873	285 873
Ostud ja parendused	136 375	87 500	223 875	223 875
Amortisatsioonikulu	-36 374	-44 968	-81 342	-81 342
Müügid (jääkmaksumuses)	-151 997	-60 667	-212 664	-212 664
31.12.2022				
Soetusmaksumus	162 580	227 858	390 438	390 438
Akumuleeritud kulum	-18 296	-156 400	-174 696	-174 696
Jääkmaksumus	144 284	71 458	215 742	215 742

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	206 687	2 500
Transpordivahendid	55 687	2 500
Muud masinad ja seadmed	151 000	0
Kokku	206 687	2 500

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	155 220	155 220
Akumuleeritud kulum	-104 773	-104 773
Jääkmaksumus	50 447	50 447
Amortisatsioonikulu	-15 522	-15 522
31.12.2021		
Soetusmaksumus	155 220	155 220
Akumuleeritud kulum	-120 295	-120 295
Jääkmaksumus	34 925	34 925
Amortisatsioonikulu	-15 522	-15 522
31.12.2022		
Soetusmaksumus	155 220	155 220
Akumuleeritud kulum	-135 817	-135 817
Jääkmaksumus	19 403	19 403

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 3521230	32 175	15 444	16 731		3 kuu euribor+4%	EUR	05.02.2025
Leping 01530348L	55 111	12 834	42 277		6 kuu euribor+1,89%	EUR	28.02.2027
Leping L22109825	127 212	41 489	85 723		3 kuu euribor+1,403%	EUR	15.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	214 498	69 767	144 731	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 3521230	47 619	15 444	32 175		3 kuu euribor+4%	EUR	05.02.2025
Leping L21111433	91 420	12 980	78 440		3 kuu euribor+2,25%	EUR	21.11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	139 039	28 424	110 615	0			

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	45 988	36 391
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	37 189	15 616
1-5 aasta jooksul	95 467	37 894

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	34 650	34 650			0%	EUR	31.12.2023	26
Lühiajaline laen	94 777	94 777			0%	EUR	31.12.2023	26
Lühiajalised laenud kokku	129 427	129 427						
Kapitalirendikohustised kokku	214 498	69 767	144 731	0				10
Laenukohustised kokku	343 925	199 194	144 731	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	34 650	34 650			0%	EUR	31.12.2022	26
Lühiajaline laen	95 777	95 777			0%	EUR	31.12.2022	26
Lühiajalised laenud kokku	130 427	130 427						
Kapitalirendikohustised kokku	139 039	28 424	110 615	0				10
Laenukohustised kokku	269 466	158 851	110 615	0				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	638 055	638 055	
Võlad töövõtjatele	27 718	27 718	14
Maksuvõlad	75 772	75 772	5
Saadud ettemaksed	436 165	436 165	
Maksude viitvõlad	7 301	7 301	
Võlad aruandvatele isikutele	74 444	74 444	26
Kokku võlad ja ettemaksed	1 259 455	1 259 455	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	615 573	615 573	
Võlad töövõtjatele	20 826	20 826	14
Maksuvõlad	193 976	193 976	5
Saadud ettemaksed	95 117	95 117	
Maksude viitvõlad	7 582	7 582	
Võlad aruandvatele isikutele	115 584	115 584	26
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048 658	1 048 658	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	11 878	12 378
Puhkusetasude kohustis	15 840	8 448
Kokku võlad töövõtjatele	27 718	20 826

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Kokku eraldised	14 204	-1 004	13 200
Sealhulgas:			
Lühiajalised	14 204	-1 004	13 200
Garantiieraldis	14 204	-1 004	13 200

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Kokku eraldised	9 859	4 345	14 204
Sealhulgas:			
Lühiajalised	9 859	4 345	14 204
Garantiieraldis	9 859	4 345	14 204

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 588 696	1 429 896
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	394 621	353 492
Antud garantiid	41 242	47 609
Laenu käendusleping	275 000	275 000
Kokku tingimuslikud kohustised	2 299 559	2 105 997

Alates 01.01.2023.a. saab soodusmääraga välja maksta 1/3 2020.a.-2022.a. jaotatud kasumist, millelt ettevõtte on maksnud tulumaksu. Soodusmääraks on 14/86, seega kaasneb alates 01.01.2023.a. tulumaksukulu maksumääraga 14/86 29 268-eurose netodividendide summalt. Ülejäänud netodividendid maksustatakse endiselt maksumääraga 20/80.

Auricu OÜ on sõlminud laenu käenduslepingu tähtajaga 06.12.2026.a. summas 275 000 eur. Lisaks on Auricu OÜ sõlminud garantiilepinguid summas 41 242 eur tähtajaga alates 30.01.2023.a. kuni 27.12.2026.a.

Auricu OÜ-l on pooleli kohtuvaidlus Kalda tee 12 KÜ-ga seoses garantiitööde mahuga. Ettevõtte eesmärgiks on leida mõlemad osapooli rahuldav kompromisslahendus. Võimalike garantiitööde kulude suurusjärku on keeruline hinnata tulenevalt vaidluse liialt varajasest staadiumist.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ühe osa nimiväärtus on 1278 euro.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 056 826	8 564 256
Soome	3 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 060 026	8 564 256
Kokku müügitulu	6 060 026	8 564 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Välisseinte soojusisolatsioonitööd (EMTAK 43291)	5 471 633	6 938 785
Korterühistute haldusteenused (EMTAK 68321)	100	0
Masinate ja seadmete rent (EMTAK 77399)	14 043	24 731
Kinnisvara müük (EMTAK 68101)	566 250	1 585 628
Kanaliseerimis- ja kaevetööd (EMTAK 43222)	8 000	15 112
Kokku müügitulu	6 060 026	8 564 256

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	46 754	2 500
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 682	1 590
Muud	0	2 500
Kokku muud äritulud	51 436	6 590

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 528 871	3 388 392	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	283 327	950 483	
Tööjõukulud	240 738	194 539	23
Amortisatsioonikulu	81 342	41 869	
Vara remont- ja hoolduskulud	12 448	28 524	
Masinate ja seadmete rent	203 278	170 389	
Põhitegevusega seotud teenustööd	2 036 075	2 579 082	
Muud ostetud teenused	2 395	5 727	
Väheväärtuslik põhivara ja tööriistad	28 805	47 012	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 417 279	7 406 017	

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Transpordikulud	73 321	64 098	
Koolituskulud	3 318	7 094	
Reklaam	10 774	10 171	
Kasutusrent	45 988	36 391	11
Liikluskindlustus	14 198	5 374	
Kokku turustuskulud	147 599	123 128	

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	175 821	106 725
Kütus	175 821	106 725
Transpordikulud	1 536	1 472
Mitmesugused bürookulud	38 779	32 849
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	17 322	0
Muud	1 849	719
Pangateenused	2 711	4 364
Transpordivahendite remont ja hooldus	59 573	47 679
Juriidilised ja raamatupidamisteenused	21 846	14 896
Firmaväärtuse amortisatsioonikulu	15 522	15 522
Kokku üldhalduskulud	334 959	224 226

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	180 068	145 222
Sotsiaalmaksud	60 670	49 317
Kokku tööjõukulud	240 738	194 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	0	19 496
Intressikulu kapitalirendilt	5 641	2 449
Kokku intressikulud	5 641	21 945

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	37 634	6 127
Eesti	37 634	6 127
Kokku	37 634	6 127

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 901	200 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 969	6 969
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 870	206 969
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 511	322 161
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 807
Kokku võlad ja ettemaksed	284 511	330 968

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200 000	200 000
Kokku antud laenud	0	200 000	200 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 927	-35 500	130 427
Kokku laenukohustised	165 927	-35 500	130 427

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 427	-1 000	129 427
Kokku laenukohustised	130 427	-1 000	129 427

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 497	0
Kokku müüdnud	88 497	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	502 478	471 545
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 755	34 606
Kokku ostetud	523 233	506 151

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	46 680	24 200

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	200 015	97 534
Nõuded ja ettemaksed	2 300 268	2 134 624
Varud	42 500	42 500
Kokku käibevarad	2 542 783	2 274 658
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	162 500	162 500
Nõuded ja ettemaksed	74 227	78 665
Kinnisvarainvesteeringud	130 000	130 000
Materiaalsed põhivarad	215 743	164 321
Kokku põhivarad	582 470	535 486
Kokku varad	3 125 253	2 810 144
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	104 417	50 094
Võlad ja ettemaksed	876 776	927 471
Eraldised	13 200	14 204
Kokku lühiajalised kohustised	994 393	991 769
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	144 731	32 175
Kokku pikaajalised kohustised	144 731	32 175
Kokku kohustised	1 139 124	1 023 944
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 745 753	1 396 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 564	386 428
Kokku omakapital	1 986 129	1 786 200
Kokku kohustised ja omakapital	3 125 253	2 810 144

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 599 776	7 101 952
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 928 151	-6 388 993
Brutokasum (-kahjum)	671 625	712 959
Turustuskulud	-147 599	-122 704
Üldhalduskulud	-316 687	-204 041
Muud äritulud	40 386	2 500
Muud ärikulud	-294	-26
Kokku äriksam (-kahjum)	247 431	388 688
Intressikulud	-3 750	-2 270
Muud finantstulud ja -kulud	10	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	243 691	386 428
Tulumaks	-6 127	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 564	386 428

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	247 431	388 688
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	60 740	39 809
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	111 712	0
Kokku korrigeerimised	172 452	39 809
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-161 206	167 521
Varude muutus	0	-42 500
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-51 699	-231 035
Laekunud intressid	10	10
Kokku rahavood äritegevusest	206 988	322 493
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-55 687
Antud laenud	0	-200 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-255 687
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-56 996	-15 444
Makstud intressid	-3 750	-2 270
Makstud dividendid	-37 634	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 127	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-104 507	-17 714
Kokku rahavood	102 481	49 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 534	48 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102 481	49 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200 015	97 534

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	1 396 960	1 399 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)			386 428	386 428
31.12.2021	2 556	256	1 783 388	1 786 200
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-162 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 009 889
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021				2 633 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)			237 564	237 564
Väljakuulutatud dividendid			-37 635	-37 635
31.12.2022	2 556	256	1 983 317	1 986 129
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-162 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				971 650
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022				2 795 279

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ AURICU (registrikood: 11378999) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TEREPIING	Juhatuse liige	06.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AURICU osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ AURICU ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

06.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AURICU (registrikood: 11378999) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	06.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 593 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 324
Kokku	2 792 467
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 792 467
Kokku	2 792 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	6577633	99.66%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	14043	0.21%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	8000	0.12%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	100		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Tereping	38406272714	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Rainis Rebane	38412022739	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461367
E-posti aadress	tanel@auricu.ee