

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Hooneühistu Jaamamõisa 9A**registrikood: 80109159****tänava/talu nimi, Jaamamõisa tn 9a**

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50604

telefon: +372 53484229, +372 53990340, +372 56900771

e-posti aadress: marek.mooste@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Garaaziühistu Jaamamõisa 9A tegutseb alates 13.08.1999 a.

Ühistu eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

HÜ Jaamamõisa 9A on moodustatud 15.08.2012 a.

Õiguslikuks vormiks on tulundusühistu, mille alaliik on hooneühistu.

Hooneühistu ei ole maksnud juhatuse liikmetele tasusid ega muid soodustusi. Hooneühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Hooneühistu tuludeks 2022 aastal on liikmete poolt tasutud summad halduskulude katmiseks.

Kulutused elektrienergia, maamaks, raamatupidamisteenus aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks - need kulutused on jagatud ühistu liikmete vahel propotsionaalselt.

2022 a koguti sihtotstarbeliselt varavate ehituseks kokku 1690 eurot, tööde teostamine läks maksma 1912 eurot. Remontöödeks juurdemakstav summa kaeti eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Lisaks osteti ja paigaldati 2022. aastal Jaamamõisa 9a territooriumile päikesepaneelidega valgustid (2 tükki), mille kulutused kaeti eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 114	2 151
Nõuded ja ettemaksed	0	52
Kokku käibevarad	2 114	2 203
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 150	12 150
Kokku põhivarad	12 150	12 150
Kokku varad	14 264	14 353
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	121	73
Kokku lühiajalised kohustised	121	73
Kokku kohustised	121	73
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 150	12 150
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 130	1 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137	341
Kokku omakapital	14 143	14 280
Kokku kohustised ja omakapital	14 264	14 353

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 775	896
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 963	0
Mitmesugused tegevuskulud	-783	-389
Muud ärikulud	-166	-166
Ärikasum (kahjum)	-137	341
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-137	341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137	341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jaamamõisa 9A 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida raamatupidamiskohuslane kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui 1 aasta.

Võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega tekkinud kuludest.

Tulud

Liikmetasud on kajastatud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud.

Kulud

Tegevuskulude arvelt tehtavad kulutused on hoone ülalpidamise ja jooksva remondi kulud. Samuti muu haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel HÜ Jaamamõisa 9A ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Jaamamõisa 9A ei arvestanud ja ei maksnud liikmetele mittemingeid tasusi.

Revidendi otsus

Revident A. Kuperman on tutvunud HÜ Jaamamõisa 9A raamatupidamise 2022. majandusaasta-aruande ja muude dokumentidega ning järeldab järgmist:

1. HÜ raamatupidamise teostamisel on kinni peetud nõuetest, mis on seadusega ja hea raamatupidamistavaga kooskõlas. Puudusi raamatupidamisarvestuses ei tuvastatud.
2. HÜ juhatuse tegevus peegeldub piisavalt selle poolt vormistatud dokumentides.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatuse pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.

Revident / allkiri /

Kuupäev

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revidendi otsus 2022.docx	12 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ALEKSANDR KUPERMAN	37701282736	01.07.2023 12:48:32 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

27:43:b6:c0:e7:33:a6:c1:62:a3:34:02:d8:ce:0f:a7

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A5 47 36 FB E1 DA 76 42 6E EF C1 BB 1F 35 03 A8 F8 0B 3A 9E 6A 29 F3 73 AB 0F 36 40 C6 24 02 10
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

DIGITAALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
80109159_2022__Aruanne_80109159.pdf	11 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MAREK MOOSTE	39007244225	06.07.2023 14:53:45 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Juhatuse liige

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

24:c2:d6:e1:e4:ad:9a:d3:62:ad:ec:02:96:27:14:b9

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016	9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB
-------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 DA 16 D7 36 95 1A 22 02 F4 C7 FC 01 5F 2D A1 B0 C0 98 CA 32 1B 38 C8 BE E6 E0 D7 59 3E 7C 15 5B
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137
Kokku	1 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2775	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53990340
Mobiiltelefon	+372 53484229
Mobiiltelefon	+372 56900771
E-posti aadress	marek.mooste@ut.ee