

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tuukri Holding OÜ

registrikood: 14354204

tänavanimi, maja number: Rahukohtu tn 4/2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

telefon: +372 5148602

e-posti aadress: triinu.reinold@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tuukri Holding OÜ (edaspidi ka Ettevõte) peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük. Ettevõtte omab arenduspotentsiaaliga kinnistut Tallinnas, Tuukri 1a kinnistul.

2022. aastal Ettevõttel töötajad puudusid. Juhatusel liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

2019. aastal alustas Ettevõtte uue ärihoone projekteerimist, mille kestus on tingitud Tallinna linna poolsest menetlustähtaegade olulisest ületamisest.

Tuukri Holding OÜ olulisemad suhtarvud olid (%):

	2022	2021
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	neg.	neg.
Koguvara tootlus ROA (puhaskasum/koguvara)	neg.	neg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 504	194 730	
Nõuded ja ettemaksed	54 093	3 035	2
Kokku käibevarad	77 597	197 765	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	40 300	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 180 000	3 780 000	4
Kokku põhivarad	4 180 000	3 820 300	
Kokku varad	4 257 597	4 018 065	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 625 650	1 625 650	5
Võlad ja ettemaksed	147 937	8 384	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 773 587	1 634 034	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 025 000	2 000 000	5
Võlad ja ettemaksed	675 130	618 006	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 700 130	2 618 006	
Kokku kohustised	4 473 717	4 252 040	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-236 475	-291 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 855	54 527	
Kokku omakapital	-216 120	-233 975	
Kokku kohustised ja omakapital	4 257 597	4 018 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	12 798	7 315	
Muud äritulud	355 076	392 805	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-672	-660	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 708	-64 856	
Ärikasum (kahjum)	304 494	334 604	
Intressitulud	843	1 510	
Intressikulud	-287 482	-281 587	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 855	54 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 855	54 527	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuukri Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tuukri Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tuukri Holding OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Ettevõtte võtab finantsvara või -kohustise arvele siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate poolt koostatud hinnangut, reaalselt objekti ostu-müügi tehingu väärtust või juhatuse poolset hinnangut.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Täiendavat infot vaata lisast 4.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 718	1 718	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 718	1 718	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 579	10 579	0	0	3
Muud nõuded	1 496	1 496	0	0	
Intressinõuded	1 496	1 496	0	0	
Reservkonto	40 300	40 300	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 093	54 093	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	960	960	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	960	960	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 237	1 237	0	0	3
Muud nõuded	838	838	0	0	
Intressinõuded	838	838	0	0	
Reservkonto	40 300	0	40 300	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 335	3 035	40 300	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	553	1 237
Ettemaksukonto jääk	10 026	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 579	1 237

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	3 250 000
Ostud ja parendused	137 195
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	392 805
31.12.2021	3 780 000
Ostud ja parendused	44 924
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	355 076
31.12.2022	4 180 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud	12 798	7 315
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-45 596	-137 855

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ärihoone Tallinnas, Tuukri 1a.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõttevälise sõltumatu eksperdi hinnangut ning rakendatud on turuhindade võrdlusmeetodit.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Coop Pank	1 625 650	1 625 650			7,08%	EUR	10.2023	
Lühiajalised laenud kokku	1 625 650	1 625 650						
Pikaajalised laenud								
Nordview OÜ	1 625 000	0	1 625 000	0	10%	EUR	Tähtajatu	8
Griztone Investments OÜ	200 000	0	200 000	0	10%	EUR	Tähtajatu	8
AC Invest Holding OÜ	200 000	0	200 000	0	10%	EUR	Tähtajatu	8
Pikaajalised laenud kokku	2 025 000	0	2 025 000					
Laenukohustised kokku	3 650 650	1 625 650	2 025 000					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Coop Pank AS	1 625 650	1 625 650			4,95%	EUR	10.2022	
Lühiajalised laenud kokku	1 625 650	1 625 650						
Pikaajalised laenud								
Nordview OÜ	1 600 000	0	1 600 000	0	10%	EUR	Tähtajatu	8
Griztone Investments OÜ	200 000	0	200 000	0	10%	EUR	Tähtajatu	8
AC Invest Holding OÜ	200 000	0	200 000	0	10%	EUR	Tähtajatu	8
Pikaajalised laenud kokku	2 000 000	0	2 000 000	0				
Laenukohustised kokku	3 625 650	1 625 650	2 000 000	0				

31.12.2022 ja 31.12.2021 seisuga on Ettevõtte pangalaenu tagamiseks seadnud hüpoteegi kinnistule Tallinnas, Tuukri 1a summas 2 113 400 eurot ja reservkonto.

Samuti on seatud kinnistule hüpoteek 84 320 eurot Tallinna linna kasuks

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 033	5 033	0	0	
Muud võlad	818 034	142 904	675 130	0	
Intressivõlad	818 034	142 904	675 130	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	823 067	147 937	675 130	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 384	8 384	0	0	
Muud võlad	618 006	0	618 006	0	
Intressivõlad	618 006	0	618 006	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	626 390	8 384	618 006	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
31.12.2021 ja 31.12.2022 seisuga on Ettevõttel 3 osaniku, kellele kuuluvad osad nimiväärtusega 250 eurot, 250 eurot ja 2000 eurot.		

Ettevõttel puudub vaba omakapital seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Nordview OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 904	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	142 904	0	6

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 625 000	1 600 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000	
Kokku laenukohustised	2 025 000	2 000 000	5
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	675 130	515 102	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	102 904	
Kokku võlad ja ettemaksed	675 130	618 006	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 600 000	0	0	1 600 000	160 000	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	0	0	400 000	40 000	5
Kokku laenukohustised	2 000 000	0	0	2 000 000	200 000	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 600 000	25 000	0	1 625 000	160 027	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	0	0	400 000	40 000	5
Kokku laenukohustised	2 000 000	25 000	0	2 025 000	200 027	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2022 ja 2021.a tasusid makstud ei ole.

Lisa 9 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2022 on ettevõtte netovara -216 120 eurot ja lühiajalised kohustised ületavad käibevara 1 695 990 eurot. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on majandustegevus jätkuv, sest ettevõtte omandis olevale kinnistule hakatakse 2023. aastal ehitama arendusprojekti. Pangalaenu tähtaega pikendatakse või pangalaen refinantseeritakse. Emaettevõtte on väljastanud kinnituskirja, et on nõus vajadusel ettevõtet finantsiliselt toetama.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2023

Tuukri Holding OÜ (registrikood: 14354204) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PHILIPPE MICHEL BUCHETON	Juhatuse liige	06.07.2023
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tuukri Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tuukri Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõeldud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tuukri Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitoribüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

06. juuli 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Tuukri Holding OÜ (registrikood: 14354204) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	06.07.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-236 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 855
Kokku	-218 620
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-218 620
Kokku	-218 620

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-236 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 855
Kokku	-218 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12798	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordview OÜ	14085402	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Griztone Investment OÜ	14569028	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
AC Invest Holding OÜ	14439768	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5148602
E-posti aadress	triinu.reinold@hotmail.com