

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** BALTEXPERT INVEST GRUPP OÜ

**registrikood:** 12944120

**tänavatalu nimi,** Võidu prospekt 17c  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 21008

**telefon:** +372 53443316

**e-posti aadress:** ilja.kalatsov@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 12 126        | 23 900        |
| Põhivarad                             | 65 664        | 76 006        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>77 790</b> | <b>99 906</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 17 426        | 15 627        |
| Pikaajalised kohustised               | 2 768         | 4 990         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>20 194</b> | <b>20 617</b> |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | 57 596        | 79 289        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 556         | 2 556         |
| Sh sissemaksmata osakapital           | -2 556        | -2 556        |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>77 790</b> | <b>99 906</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 39 351         | 38 257         |
| Muud äritulud                               | 1 687          | -32 665        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -800           | -260           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 563        | -6 310         |
| Tööjõukulud                                 | -35 960        | -16 214        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 528        | -23 634        |
| Muud ärikulud                               | -880           | -1 090         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-21 693</b> | <b>-41 916</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 7              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-21 693</b> | <b>-41 909</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-21 693</b> | <b>-41 909</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022   | 2021   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kokku tööjõukulud                              | 35 960 | 16 214 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6      | 4      |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

**BALTEXPERT INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 12944120) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILJA KALATŠJOV     | Juhatuse liige     | 06.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 289       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21 693      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 596</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 39351           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ilja Kalatšjov | 38006122237                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 53443316           |
| E-posti aadress | ilja.kalatsov@gmail.com |