

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80403663

telefon: +372 56081979

e-posti aadress: vikinfil3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kkorteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine algas 12.07.2016.

2022.a. jätkas KÜ oma tegevuset nagu iseseisev juuriidiline isik.

Laukna 5 Korteriühistu põhitegevuseks on: vee vahendus omanikele; põhihooldusteenuse vahendus ja osutamine omanikele ja remonditeenuse vahendamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu esimees töötab tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 884	8 101	2
Nõuded ja ettemaksed	415	253	3
Kokku käibevarad	11 299	8 354	
Kokku varad	11 299	8 354	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	99	114	4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 989	8 036	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 088	8 150	
Kokku kohustised	11 088	8 150	
Netovara			
Reservkapital	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	11	
Aruandeaasta tulem	7	-7	
Kokku netovara	211	204	
Kokku kohustised ja netovara	11 299	8 354	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	506	326	7
Kokku tulud	506	326	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-180	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-315	-314	9
Muud kulud	-5	-19	11
Kokku kulud	-500	-333	
Põhitegevuse tulem	6	-7	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	7	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-162	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15	-4
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 953	2 090
Kokku rahavood põhitegevusest	2 783	2 079
Kokku rahavood	2 783	2 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 101	6 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 783	2 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 884	8 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	200	11	211
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2021	200	4	204
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2022	200	11	211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsipist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank arvelduskonto	10 884	8 101
Kokku raha	10 884	8 101

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	415	253
Detsembri korteriüüri võlg	415	253
Kokku nõuded ostjate vastu	415	253

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	60

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kommunaalteenused detsembri eest (vesi)	39	54
Kokku võlad tarnijatele	39	54

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 946	2 090		8 036
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 946	2 090		8 036
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 946	2 090		8 036
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 036	3 133	-180	10 989
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 036	3 133	-180	10 989
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 036	3 133	-180	10 989

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	326	326
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	180	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	506	326

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Korstnapuhkimisteenus	180
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	180

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
arvuti rent	300	300
Panga teenused	15	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	315	314

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenused vahe (vesi)	5	19
Kokku muud kulud	5	19

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	480 EUR
2	577 EUR
3	519 EUR
4	409 EUR
5	450 EUR
6	722 EUR
7	449 EUR
8	478 EUR
Kokku:	4084 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80403663) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PETROVA	Juhatuse liige	06.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56081979
E-posti aadress	vikinfil3@gmail.com