

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kintest KV

registrikood: 11290293

tänava/talu nimi, Kirsi tn 1

maja ja korteri number:

alev: Kohtla-Nõmme alev

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30503

telefon: +372 56469123, +372 56995540

e-posti aadress: kintest.kv@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ KINTEST KV on registreeritud 13.09.2006.a..

Ettevõtte teostab kinnisvaratehinguid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	89 999	96 410
Nõuded ja ettemaksed	160	2 003
Kokku käibevarad	90 159	98 413
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	291 309	309 309
Materiaalsed põhivarad	38 245	27 023
Kokku põhivarad	329 554	336 332
Kokku varad	419 713	434 745
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	617	4 218
Kokku lühiajalised kohustised	617	4 218
Kokku kohustised	617	4 218
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 971	406 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 431	21 508
Kokku omakapital	419 096	430 527
Kokku kohustised ja omakapital	419 713	434 745

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	17 795	123 003
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 962	-63 302
Mitmesugused tegevuskulud	-7 775	-10 874
Tööjõukulud	-5 835	-16 802
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 605	-9 530
Muud ärikulud	-49	-987
Ärikasum (kahjum)	-11 431	21 508
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 431	21 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 431	21 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KINTEST KV 2021.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseslt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri. Varad, mille kasuliku tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 639 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkest kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

seadmed – 5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Ei ole

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	2 996	9 228
Kassa	87 003	87 182
Kokku raha	89 999	96 410

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swed	617	617		
Lühiajalised laenud kokku	617	617		
Laenukohustised kokku	617	617		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swed	4 218	4 218		
Lühiajalised laenud kokku	4 218	4 218		
Laenukohustised kokku	4 218	4 218		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 795	123 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 795	123 003
Kokku müügitulu	17 795	123 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	17 795	123 003

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Osaühing Kintest KV (registrikood: 11290293) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO TUKKIJA	Juhatuse liige	26.06.2023
RISTO RAIDLA	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 431
Kokku	416 540
Jaotamine	
0	0
Kokku	0

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 431
Kokku	416 540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	17795	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Raidla	38212032246	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jaano Tukkija	38507082238	Kohtla-Nõmme vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56995540
Mobiiltelefon	+372 56469123
E-posti aadress	kintest.kv@mail.ee