

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58 korteriühistu

registrikood: 80170207

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 58 liikmeteks on 41 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2022 aastal sissetulek - 52 761 euro.

Kulutati - 47 562 euro. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5 147 euro, sellelt palk esimehele - 1 837 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 638	1 421
Nõuded ja ettemaksed	11 100	11 499
Kokku käibevarad	17 738	12 920
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 395	15 163
Kokku põhivarad	10 395	15 163
Kokku varad	28 133	28 083
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 976	4 788
Võlad ja ettemaksed	5 386	5 767
Kokku lühiajalised kohustised	10 362	10 555
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 419	10 375
Kokku pikaajalised kohustised	5 419	10 375
Kokku kohustised	15 781	20 930
Netovara		
Reservkapital	1 300	1 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 853	8 297
Aruandeaasta tulem	5 199	-2 444
Kokku netovara	12 352	7 153
Kokku kohustised ja netovara	28 133	28 083

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 761	51 120
Kokku tulud	52 761	51 120
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 821	-52 619
Kokku kulud	-46 821	-52 619
Põhitegevuse tulem	5 940	-1 499
Intressikulud	-741	-945
Aruandeaasta tulem	5 199	-2 444

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 940	-1 499
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4 768	4 537
Kokku korrigeerimised	4 768	4 537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	399	-458
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-381	1 203
Kokku rahavood põhitegevusest	10 726	3 783
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 768	-4 537
Makstud intressid	-741	-945
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 509	-5 482
Kokku rahavood	5 217	-1 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 421	3 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 217	-1 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 638	1 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 300	8 297	9 597
Aruandeaasta tulem		-2 444	-2 444
31.12.2021	1 300	5 853	7 153
Aruandeaasta tulem		5 199	5 199
31.12.2022	1 300	11 052	12 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 58 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 847	3 681
Sotsiaalmaksud	1 300	1 231
Kokku tööjõukulud	5 147	4 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 100	11 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 100	11 499

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 837	1 684

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 01	919 EUR
Korter nr 02	1130 EUR
Korter nr 03	931 EUR
Korter nr 04	905 EUR
Korter nr 05	922 EUR
Korter nr 06	1118 EUR
Korter nr 07	938 EUR
Korter nr 08	898 EUR
Korter nr 09	912 EUR
Korter nr 10	1125 EUR
Korter nr 11	936 EUR
Korter nr 12	891 EUR
Korter nr 13	901 EUR
Korter nr 14	1123 EUR
Korter nr 15	933 EUR
Korter nr 16	903 EUR
Korter nr 17	901 EUR
Korter nr 18	1123 EUR
Korter nr 19	933 EUR
Korter nr 20	898 EUR
Korter nr 21	898 EUR
Korter nr 22	1123 EUR
Korter nr 23	936 EUR
Korter nr 24	891 EUR
Korter nr 25	908 EUR
Korter nr 26	947 EUR
Korter nr 27	1128 EUR
Korter nr 28	922 EUR
Korter nr 29	903 EUR
Korter nr 30	945 EUR
Korter nr 31	1123 EUR
Korter nr 32	912 EUR
Korter nr 33	901 EUR
Korter nr 34	945 EUR
Korter nr 35	1123 EUR
Korter nr 36	915 EUR
Korter nr M1	3671 EUR
Korter nr M2	1687 EUR
Korter nr M3	1870 EUR
Korter nr M4	2525 EUR
Korter nr M5	2949 EUR
Kokku:	47562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58 korteriühistu (registrikood: 80170207) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	06.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven_@list.ru