

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

İşletim: Aztech Development OÜ

registrikood: 14711271

tänava/talu nimi, Kari tn 5-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10311

e-posti aadress: sofjawork@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aztech Development OÜ asutati 24.04.2019.

Juhatuses on üks liige. Juhatusel ei saanud töötasu.

Põhitegevusalaks on elamute ehitamine ja edasimüük.

2021. majandusaastal ettevõtte soetas kaks maatükki ja alustas elamumajade ehitusega.

2022. aastal lõpetati kaks majja ja ostjad olid leitud.

2023. aastal on plaanis alustada uue majja ehitusega ja saavutada kasumit.

Netovara nõuete täitmine: 2023. aastal on esitatud arved maja ehitamise eest, mis võimaldab täita netovara nõue.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	572 216	100 653
Nõuded ja ettemaksed	432	40 695
Kokku käibevarad	572 648	141 348
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	340 854	688 834
Kokku põhivarad	340 854	688 834
Kokku varad	913 502	830 182
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	165 647	32 595
Kokku lühiajalised kohustised	165 647	32 595
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	810 000	600 000
Võlad ja ettemaksed	0	156 000
Kokku pikaajalised kohustised	810 000	756 000
Kokku kohustised	975 647	788 595
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 587	-234 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 732	276 060
Kokku omakapital	-62 145	41 587
Kokku kohustised ja omakapital	913 502	830 182

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	929 583	366 047
Muud äritulud	4 073	1 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-963 363	-56 300
Mitmesugused tegevuskulud	-31 439	-13 781
Ärikasum (kahjum)	-61 146	297 466
Intressikulud	-42 586	-21 406
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 732	276 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 732	276 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aztech Development Osaühing 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse stardandiga. Tegemist on väikeettevõtja

lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AZtech Development OÜ sellisel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AZtech Development OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AZtech Development OÜ üle.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 380	4 842
Kokku laenukohustised	35 380	4 842

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	410 000	204 842

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	810 000	604 842

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	200 000	250 000	200 000	14 736
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	400 000	0	400 000	6 667
Kokku laenukohustised	250 000	600 000	250 000	600 000	21 403

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	210 000	410 000	30 537
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000		400 000	42 586
Kokku laenukohustised	600 000	210 000	810 000	73 123

OSTETUD	2021
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 000
Kokku ostetud	156 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Aztech Development OÜ (registrikood: 14711271) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON BELOŠITSKI	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 732
Kokku	-62 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	929583	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrey Zelenov	02.04.1982	Suurbritannia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sofjawork@gmail.com