

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hesterway OÜ

registrikood: 12759121

tänavatalu nimi, Mardi tn 9-50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10113

telefon: +372 58865868

e-posti aadress: uku@musical.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hesterway OÜ on erakapitalil põhinev äriühing, mis tegeleb kinnisvara vahendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 212	32 899	18 436
Nõuded ja ettemaksed	2 603	443	318
Varud	171	10	0
Kokku käibevarad	44 986	33 352	18 754
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250	250	0
Kinnisvarainvesteeringud	9 197	0	
Materiaalsed põhivarad	4 289	6 286	7 542
Immateriaalsed põhivarad	819	0	0
Kokku põhivarad	14 555	6 536	7 542
Kokku varad	59 541	39 888	26 296
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 138	3 809	3 482
Kokku lühiajalised kohustised	9 138	3 809	3 482
Kokku kohustised	9 138	3 809	3 482
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 571	20 306	11 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 324	13 265	8 983
Kokku omakapital	50 403	36 079	22 814
Kokku kohustised ja omakapital	59 541	39 888	26 296

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	129 129	94 041
Muud äritulud	585	114
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 514	-20 046
Mitmesugused tegevuskulud	-53 961	-44 336
Tööjõukulud	-23 442	-12 508
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 290	-2 530
Muud ärikulud	-1 933	-1 470
Ärikasum (kahjum)	25 574	13 265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 574	13 265
Tulumaks	-2 250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 324	13 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hesterway OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja kajastatakse bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Nõuded mille laekumine on lootusetu, kantakse kuludesse ning bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantsvara ja -kohustus kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna. Lühiajaliseks kohustuseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ja pikaajaliseks, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki eestis registreeritud ettevõtte erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Ettevõtte tulumaks:

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljanakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa ja pangakonto	41 212	31 899
Krüptovaluuta konto	1 000	1 000
Kokku raha	42 212	32 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 770	1 770
Ettemaksed	833	833
Tulevaste perioodide kulud	833	833
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 603	2 603
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	435	435
Ettemaksed	8	8
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	443	443

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14824644	Musical Kinnisvara OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	1	1

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Musical Kinnisvara OÜ	1	1
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1	1

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	8 000	1 449	288	9 737	1 407	11 144
Akumuleeritud kulum	-2 267	-1 087	-210	-3 564	-39	-3 603
Jääkmaksumus	5 733	362	78	6 173	1 368	7 541
Ostud ja parendused		1 046		1 046	583	1 629
Muud ostud ja parendused		1 046		1 046	583	1 629
Amortisatsioonikulu	-1 600	-453	-66	-2 119	-412	-2 531
Müügid (jääkmaksumuses)					-450	-450
Muud muutused					97	97
31.12.2021						
Soetusmaksumus	8 000	2 495	288	10 783	1 541	12 324
Akumuleeritud kulum	-3 867	-1 540	-276	-5 683	-355	-6 038
Jääkmaksumus	4 133	955	12	5 100	1 186	6 286
Ostud ja parendused					292	292
Muud ostud ja parendused					292	292
Amortisatsioonikulu	-1 600	-261	0	-1 861	-416	-2 277
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-12	-12		-12
31.12.2022						
Soetusmaksumus	8 000	2 495	0	10 495	1 833	12 328
Akumuleeritud kulum	-5 467	-1 801	0	-7 268	-771	-8 039
Jääkmaksumus	2 533	694	0	3 227	1 062	4 289

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
--	------	------

Muud materiaalsed põhivarad		450
Kokku		450

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 846	5 846
Maksuvõlad	3 292	3 292
Kokku võlad ja ettemaksed	9 138	9 138
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 282	1 282
Maksuvõlad	2 527	2 527
Kokku võlad ja ettemaksed	3 809	3 809

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	129 129	94 041
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	129 129	94 041
Kokku müügitulu	129 129	94 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaravahendus	129 129	94 041
Kokku müügitulu	129 129	94 041

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	111
Tulu sihtfinantseerimisest	585	0
Muud	0	3
Kokku muud äritulud	585	114

Tulu sihtfinantseerimisest - EESTI TÖÖTUKASSA (JT-22-331 7-6.2/21/2489 Juhendamistasu)

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Transpordikulud	2	174
Väheväärtuslik põhivara	2 185	565
Ostetud teenused edasimüügiks	10 572	4 893
Muud	9 755	14 414
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 514	20 046

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	661	0
Lähetuskulud	1 513	1 109
Koolituskulud	10 180	5 615
Riiklikud ja kohalikud maksud	312	469
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	80
Ruumide kommunaalkulud	3 508	3 409
Ruumide hooldus, remondikulud	271	226
Muud	37 516	33 428
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 961	44 336

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	17 397	9 348
Sotsiaalmaksud	6 045	3 160
Kokku tööjõukulud	23 442	12 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	12	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	92	13
Muud	1 829	1 454
Kokku muud ärikulud	1 933	1 470

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000
Kokku laenukohustised	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2023

Hesterway OÜ (registrikood: 12759121) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU-URMAS TROSS	Juhatuse liige	06.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 324
Kokku	47 895
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 000
Kokku	2 000

Ettevõtte jaotamata kasumi otsus tehakse jooksvalt. Kasumit välja ei võeta, jääb ettevõttesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	129129	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uku-Urmas Tross	38406202731	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58865868
E-posti aadress	uku@musical.ee