

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vanaturu Kvartal OÜ

registrikood: 16264988

tänava/talu nimi, Pärlimõisa tee 24

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5286545

e-posti aadress: info@pereauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Vanaturu Kvartal OÜ on Pere Kinnisvara OÜ tütarettevõte, mis on loodud kinnisvara investeeringute haldamiseks.

Vanaturu Kvartal OÜ varade hulka kuulub kaks Pärnu linnas kõrvuti asuvat kinnistut:

*Karja 13

*Karja 15//17

Kinnistud on ostetud investeeringu eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 747	1 380
Nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Kokku käibevarad	2 747	3 880
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	266 620	266 620
Kokku põhivarad	266 620	266 620
Kokku varad	269 367	270 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	268 000	268 000
Kokku pikaajalised kohustised	268 000	268 000
Kokku kohustised	268 000	268 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 133	0
Kokku omakapital	1 367	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	269 367	270 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	07.07.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 133	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 133	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 133	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 133	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vanaturu Kvartal 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Vanaturu Kvartal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdü toodangu kuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640,00 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	268 000	268 000
Kokku laenukohustised	268 000	268 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Emaettevõtja	268 000	268 000
Kokku laenukohustised	268 000	268 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Emaettevõtja	268 000	268 000
Kokku laenukohustised	268 000	268 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Vanaturu Kvartal OÜ (registrikood: 16264988) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PÜTSEP	Juhatuse liige	06.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 133
Kokku	-1 133
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 133
Kokku	-1 133

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pere Kinnisvara OÜ	14174293	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286545
E-posti aadress	info@pereauto.ee