

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane tn 5 korteriühistu

registrikood: 80491979

e-posti aadress: kaselaane5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane 5 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2022 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2022. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2022. aastal koguti hoolduskulufond summas 2 402,16 eurot ning sellest kasutatud ja üleviidud tuludesse 2887,91 eurot. Fondi jääk 31.12.2022 on -838,69 eurot.

Aruandeperioodil maja Kaselaane 5/1 remondifondi suurendamine on 1 684 eurot, sh kogutud aasta jooksul 1 684 eurot. Fondi kasutamist ei olnud. Fondi jääk 31.12.2022 oli 8513 eurot.

Aruandeperioodil maja Kaselaane 5/2 remondifondi suurendamine on 1 684 eurot, sh kogutud aasta jooksul 1 684 eurot. Fondi kasutamist ei olnud. Fondi jääk 31.12.2022 oli 7933 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 869	14 224	
Nõuded ja ettemaksed	11 877	13 321	2
Kokku käibevarad	31 746	27 545	
Kokku varad	31 746	27 545	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 159	9 365	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 159	9 365	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 446	13 078	4
Kokku pikaajalised kohustised	16 446	13 078	
Kokku kohustised	26 605	22 443	
Netovara			
Reservkapital	5 053	5 053	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49	47	
Aruandeaasta tulem	39	2	
Kokku netovara	5 141	5 102	
Kokku kohustised ja netovara	31 746	27 545	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 446	22 661	5
Muud tulud	30	22	
Kokku tulud	22 476	22 683	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-820	-806	6
Mitmesugused tegevuskulud	-21 619	-21 858	7
Muud kulud	0	-18	
Kokku kulud	-22 439	-22 682	
Põhitegevuse tulem	37	1	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	39	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	98 752	67 504
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	209	128
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-93 318	-70 676
Kokku rahavood põhitegevusest	5 643	-3 044
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	5 645	-3 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 224	17 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 645	-3 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 869	14 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 053	47	5 100
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	5 053	49	5 102
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2022	5 053	88	5 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane tn 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisas 5.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62	62
Ostjatelt laekumata arved	62	62
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	10 976	10 976
Hoolduskulufond	839	839
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 877	11 877
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53	53
Ostjatelt laekumata arved	53	53
Ettemaksed	2 035	2 035
Tulevaste perioodide kulud	2 035	2 035
Nõuded liikmete vastu	10 946	10 946
Hoolduskulufond	287	287
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 321	13 321

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 824	9 824
Saadud ettemaksed	335	335
Muud saadud ettemaksed	335	335
Hoolduskulufond	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 159	10 159
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 688	8 688
Saadud ettemaksed	677	677
Muud saadud ettemaksed	677	677
Hoolduskulufond	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 365	9 365

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond Kaselaane 5/1	5 145	1 684	6 829
Remondifond Kaselaane 5/2	4 565	1 684	6 249
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 710	3 368	13 078
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 710	3 368	13 078
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond Kaselaane 5/1	6 829	1 684	8 513
Remondifond Kaselaane 5/2	6 249	1 684	7 933
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 078	3 368	16 446
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 078	3 368	16 446

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	7 506	6 282
Hooldustasud*	9 438	11 449
Haldusteenused	4 682	4 124
Sihtotstarbelised tasud		
Elamu kindlustus	820	806
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 446	22 661

*Sh tulu hoolduskulufondist 2 888 eurot

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Elamu kindlustus	-820	-806
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-820	-806

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Heakord	7 506	6 281
Hoolduskulud	9 433	11 446
Haldusteenused	4 680	4 124
Riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 619	21 858

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	32609	32609	0
Soojus	29254	29254	0
Prügi	2364	2364	0
Vesi ja kanalisatsioon	10027	10027	0
Kokku:	74254	74254	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaselaane 5/1-1	3513 EUR
Kaselaane 5/1-2	1996 EUR
Kaselaane 5/1-3	1425 EUR
Kaselaane 5/1-4	1301 EUR
Kaselaane 5/1-5	3388 EUR
Kaselaane 5/1-6	2147 EUR
Kaselaane 5/1-7	3085 EUR
Kaselaane 5/1-8	2296 EUR
Kaselaane 5/1-9	1840 EUR
Kaselaane 5/1-10	2128 EUR
Kaselaane 5/1-11	2835 EUR
Kaselaane 5/1-12	2056 EUR
Kaselaane 5/1-13	2545 EUR
Kaselaane 5/1-14	3313 EUR
Kaselaane 5/1-15	2428 EUR
Kaselaane 5/1-16	1168 EUR
Kaselaane 5/1-17	1841 EUR
Kaselaane 5/1-18	2838 EUR
Kaselaane 5/1-19	3217 EUR
Kaselaane 5/1-20	2807 EUR
Kaselaane 5/2-21	3423 EUR
Kaselaane 5/2-22	2416 EUR
Kaselaane 5/2-23	1861 EUR
Kaselaane 5/2-24	1978 EUR
Kaselaane 5/2-25	3203 EUR
Kaselaane 5/2-26	2512 EUR
Kaselaane 5/2-27	3162 EUR
Kaselaane 5/2-28	2910 EUR
Kaselaane 5/2-29	1522 EUR
Kaselaane 5/2-30	1172 EUR
Kaselaane 5/2-31	4101 EUR
Kaselaane 5/2-32	2345 EUR
Kaselaane 5/2-33	2542 EUR
Kaselaane 5/2-34	3635 EUR
Kaselaane 5/2-35	2531 EUR
Kaselaane 5/2-36	2203 EUR
Kaselaane 5/2-37	1792 EUR
Kaselaane 5/2-38	3119 EUR
Kaselaane 5/2-39	2475 EUR
Kaselaane 5/2-40	2297 EUR
Kokku:	99366 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane tn 5 korteriühistu (registrikood: 80491979) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KIIL	Juhatuse liige	03.07.2023
VEIKO MATT	Juhatuse liige	03.07.2023
GERT REISNER	Juhatuse liige	06.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaselaane5@gmail.com