

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vene tn 6 korteriühistu

registrikood: 80537613

telefon: +372 6801335

e-posti aadress: brem@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 027	1 854	2
Nõuded ja ettemaksed	6 341	3 637	3
Kokku käibevarad	7 368	5 491	
Kokku varad	7 368	5 491	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 502	3 626	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 502	3 626	
Kokku kohustised	5 502	3 626	
Netovara			
Reservkapital	1 826	1 826	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39	20	
Aruandeaasta tulem	1	19	
Kokku netovara	1 866	1 865	
Kokku kohustised ja netovara	7 368	5 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 476	18 646	6
Muud tulud	0	4	7
Kokku tulud	26 476	18 650	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 510	-5 416	8
Muud kulud	-19 965	-13 215	10
Kokku kulud	-26 475	-18 631	
Põhitegevuse tulem	1	19	
Aruandeaasta tulem	1	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 704	-1 486
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 876	1 106
Kokku rahavood põhitegevusest	-827	-361
Kokku rahavood	-827	-361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 854	2 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-827	-361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 027	1 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 826	0	20	1 846
Aruandeaasta tulem	0	0	19	19
31.12.2021	1 826	0	39	1 865
Aruandeaasta tulem	0	0	1	1
31.12.2022	1 826	0	40	1 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vene 6 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Raha

Rahana käsitletakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	1 027	1 854
Kokku raha	1 027	1 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 215	6 215	0	0
Ettemaksed	126	126	0	0
Tulevaste perioodide kulud	126	126	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 341	6 341	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 525	3 525	0	0
Ettemaksed	112	112	0	0
Tulevaste perioodide kulud	112	112	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 637	3 637	0	0

"Tulevaste perioodide kulud" summa 126 e-arvete saatmine.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 502	5 502	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 502	5 502	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 626	3 626	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 626	3 626	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	9	14
OÜ BREM KVH	860	887
AS Tallinna Vesi	266	300
AS Utilitas Tallinn	4 347	2 394
Fitek AS	9	17
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	11	14
Kokku võlad tarnijatele	5 502	3 626

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 705	7 058
Kommunaalteenused	18 771	11 588
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 476	18 646

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	0	4
Kokku muud tulud	0	4

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus/raamatupidamine	3 384	3 384
Välikoristus	1 542	1 541
Sisekoristus	1 584	491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 510	5 416

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Prügivedu	126	178
Elekter	210	141
Vesi-ja kanalisatsioon	3 866	2 345
Küte	14 569	8 924
Kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	83	90
Katuse puhastamine lumest	760	1 345
Küttetööd/õhutamine	324	50
Eesti lipp+riigilipu vahetamine	11	115
Võtmete valmistamine	0	15
Panga teenus	16	12
Kokku muud kulud	19 965	13 215

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	23233 EUR
2	1800 EUR
3	1159 EUR
Kokku:	26192 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Vene tn 6 korteriühistu (registrikood: 80537613) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÄGI	Sisestaja	06.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6801335
E-posti aadress	brem@brem.ee