

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Lai tn 34 // Vaimu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80480126

e-posti aadress: brem@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 586	1 665	2
Nõuded ja ettemaksed	1 924	3 261	3
Kokku käibevarad	3 510	4 926	
Kokku varad	3 510	4 926	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 453	3 131	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 323	1 064	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 776	4 195	
Kokku kohustised	2 776	4 195	
Netovara			
Reservkapital	724	724	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	4	
Aruandeaasta tulem	3	3	
Kokku netovara	734	731	
Kokku kohustised ja netovara	3 510	4 926	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 854	23 194	7
Muud tulud	163	948	8
Kokku tulud	24 017	24 142	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 333	-5 080	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 918	-10 329	10
Muud kulud	-8 763	-8 730	12
Kokku kulud	-24 014	-24 139	
Põhitegevuse tulem	3	3	
Aruandeaasta tulem	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 337	-1 117	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 419	1 786	
Kokku rahavood põhitegevusest	-79	672	
Kokku rahavood	-79	672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 665	993	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79	672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 586	1 665	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	724	4	728
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2021	724	7	731
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2022	724	10	734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lai tn 34 // Vaimu tn 3 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Raha

Rahana käsitletakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	1 586	1 665
Kokku raha	1 586	1 665

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 924	1 924	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 924	1 924	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 261	3 261	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 261	3 261	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 453	1 453	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 453	1 453	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 131	3 131	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 131	3 131	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ BREM Kinnisvarahooldus	1 309	1 257
AS Tallinna Vesi	80	38
AS Utilitas Tallinn	0	1 765
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	64	71
Kokku võlad tarnijatele	1 453	3 131

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	565	5 579	-5 080	1 064
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	565	5 579	-5 080	1 064
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	565	5 579	-5 080	1 064
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 064	4 592	-4 333	1 323
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 064	4 592	-4 333	1 323
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 064	4 592	-4 333	1 323

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	10 335	10 334
Kommunaalteenused	8 597	7 780
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 333	5 080
Kindlustus	589	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 854	23 194

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	0	8
Mööbli väljavedu	0	840
Küttetööd	115	100
Avariitööd seoses elektriga	48	0
Kokku muud tulud	163	948

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 333	5 080
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 333	5 080

Kirjel remonditööd summas 4333 on kajastatud:

1360 lume ja jää eemaldamine, piirdelintide paigaldus
 50 küttetööd
 1245 sõiduautole tekitatud kahju (tagaklaas, pagasiluuk)
 1400 metallukse valmistamine
 123 ukse sulgemine kruvidega
 145 elektritööd
 10 panga teenustasu

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus/raamatupidamine	6 768	6 768
Korrashoid	3 561	3 561
Kindlustus	589	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 918	10 329

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Prügivedu	757	758
Vesi-ja kanalisatsioon	923	490
Küte	6 917	6 532
Panga teenus	0	10
Mööbli väljavedu	0	840
Küttetööd	115	100
Avariitööd seoses elektriga	48	0
Kommunaalmaksete vahe	3	0
Kokku muud kulud	8 763	8 730

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1399 EUR
2	1161 EUR
3	1732 EUR
4	530 EUR
5	1254 EUR
6	1236 EUR
7	1439 EUR
8	5055 EUR
9	2843 EUR
10	2641 EUR
11	6741 EUR
Kokku:	26031 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Tallinn, Lai tn 34 // Vaimu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80480126) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÄGI	Sisestaja	06.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	brem@brem.ee