

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VMBH OÜ

registrikood: 14070719

tänava/talu nimi, Siili tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 5058521

e-posti aadress: vallot@tmbelement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 12 Tööjõukulud	18
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 14 Seotud osapooled	19
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

VMBH OÜ on asutatud 27.06.2016. aastal.

2018. aastal soetati tütarettevõtte Waram OÜ kelle tütarettevõtte on omakorda Kemotar OÜ ja sidusettevõtte Forestplanter OÜ.

2019. aastal müüdi sidusettevõtte AS TMB (AS House Holding) ja soetati OÜ TMB Element.

2021. aastal soetati tütarettevõtte Netsport OÜ ja sidusettevõtte KMG OÜ.

VMBH OÜ põhitegevuseks on investeringud ja nende finantseerimine. Konsolideerimisgrupi käibe tekib tütarettevõtte Waram OÜ ja Kemotar OÜ tegevusest. Waram OÜ põhitegevuseks on kinnisvarahaldamine ning Kemotar OÜ on logistikakeskus, kelle põhitegevuseks on erinevate kaubagruppide (teravili, väetis, puistematerjal jne.) ladustamine ning killustiku müük.

VMBH OÜ sidusettevõtte Forestplanter OÜ põhitegevuseks on metsataimede kasvatamine ja müük. OÜ TMB Element põhitegevusalaks on monteeritavate raudbetoonloodete tootmine ja müük ning KMG OÜ põhitegevuseks on inseneritehniliste rajatiste ehitus. Kõigi ettevõtete äritegevus on mõjutatud hooajalisusest, millega on arvestatud ärimudelites.

2020. aastal VMBH OÜ võitis arhitektuuri- ja ideekonkursi spordihoone rajamiseks Ihaste tee 9, Tartu. Sellest tulenevalt sõlmiti Tartu linnaga hoonestusõiguse leping, tähtajaga 50 aastat. Spordihoone valmib kolme aastaga. Hoonestusõigust kajastatakse kapitalirendina. 2022. aasta jaanuaris loovutas VMBH OÜ hoonestusõiguse ja sellega kaasnevad kõik kohustused tütarettevõttele Netsport OÜ.

Konsolideerimisgrupi müügitulu 2022. aastal moodustas 1 595 041 eurot, mis oli 101,55% suurem kui 2021. aastal. Müügitulu kasvu tingis Kemotar OÜ tegevuse laienemine.

Seoses sõjategevusega Ukrainas ja sellest tulenevast kaubapoliitikast Venemaa ja Valgevenega langes majandusaastal oluliselt OÜ Kemotar väetise kaubagrupi käive, kuna vähenes väetiste ladustamine Kemotar OÜ territooriumil. Ettevõtte plaanib 2023. aastal suurendada killustiku müüki. Kuna killustikku ostetakse euroalalt, siis mõju valuutakursi muutustele ei ole. Energiakriisi aitas vähendada 2021. aastal rajatud päikesepark.

2023. aastal jätkub Kemotar OÜ logistika valdkondade laiendamine, millega planeeritakse käibekasvu käesolevasse aastasse ja ka aastasse 2024.

Konsolideerimisgrupi kasum oli 354 489 eurot.

Aastal 2022 OÜ VMBH töötajaid ei olnud. Konsolideerimisgrupis töötas 2022. aastal töölepinguga 4 inimest, juhatusel liikme lepinguga 1 inimene.

VMBH OÜ majandusnäitajad		
Rentaablusnäitajad (%)	2022	2021
Varade puhasrentaablus (ROA)	1,28%	-2,28%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	1,61%	-2,72%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 506 429	2 963 497	
Finantsinvesteeringud	12 946	16 891	
Nõuded ja ettemaksed	778 885	739 826	2
Varud	1 004 316	739 976	
Kokku käibevarad	3 302 576	4 460 190	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 203 415	4 213 210	3
Nõuded ja ettemaksed	5 034 941	5 295 641	2
Kinnisvarainvesteeringud	13 565 277	10 622 188	4
Materiaalsed põhivarad	1 598 494	1 170 879	5
Immateriaalsed põhivarad	12 017	7 312	
Kokku põhivarad	24 414 144	21 309 230	
Kokku varad	27 716 720	25 769 420	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	209 656	804 925	7
Võlad ja ettemaksed	1 901 548	222 727	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 111 204	1 027 652	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 557 299	3 095 491	7
Võlad ja ettemaksed	577	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 557 876	3 095 491	
Kokku kohustised	5 669 080	4 123 143	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	
Ülekurs	4 864 999	4 864 999	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 793 717	17 365 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 653	-571 597	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	22 014 120	21 661 467	
Vähemususalus	33 520	-15 190	
Kokku omakapital	22 047 640	21 646 277	
Kokku kohustised ja omakapital	27 716 720	25 769 420	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 595 041	791 388	9
Muud äritulud	8 000	5 114	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-944 283	-256 010	10
Mitmesugused tegevuskulud	-93 707	-90 016	11
Tööjõukulud	-141 598	-133 499	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-327 530	-339 101	
Muud ärikulud	-1 639	0	
Ärikasum (kahjum)	94 284	-22 124	
Intressitulud	234 153	193 330	
Intressikulud	-22 111	-138 921	
Muud finantstulud ja -kulud	57 736	-620 070	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	364 062	-587 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 062	-587 785	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	352 653	-571 597	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	31 684	-16 188	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	94 284	-22 124
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	327 255	339 101
Muud korrigeerimised	60 417	0
Kokku korrigeerimised	387 672	339 101
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-610 995	-87 630
Varude muutus	-264 502	-500 241
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 458 926	70 621
Kokku rahavood äritegevusest	2 065 385	-200 273
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-842 977	-134 367
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 824 153	-2 877 503
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 800
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-500 000
Antud laenud	-600 100	-3 440 700
Antud laenude tagasimaksed	809 250	276 700
Laekunud intressid	193 403	153 978
Laekunud dividendid	882	700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 263 695	-6 522 992
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	58 860
Saadud laenude tagasimaksed	-84 024	-112 618
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-49 436	-77 054
Makstud intressid	-22 111	-247 016
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	3 000
Makstud dividendid	0	-400 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-103 187	-150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-258 758	-774 978
Kokku rahavood	-1 457 068	-7 498 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 963 497	10 461 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 457 068	-7 498 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 506 429	2 963 497

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	2 501	4 864 999	250	17 765 314	91 871	22 724 935
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 501	4 864 999	250	17 765 314	91 871	22 724 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-571 597	0	-571 597
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-400 000	0	-400 000
Muutused reservides	0	0	0	0	-107 061	-107 061
31.12.2021	2 501	4 864 999	250	16 793 717	-15 190	21 646 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	352 653	0	352 653
Muutused reservides	0	0	0	0	48 710	48 710
31.12.2022	2 501	4 864 999	250	17 146 370	33 520	22 047 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VMBH OÜ (Emaettevõtte) on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing. Emaettevõtte 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid Netsport OÜ, Waram OÜ ning Kemotar OÜ (Kontsern). Kontsern tekkis 2018. aastal.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Kontserni aastaaruande arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR).

Kontserni kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid liidetuna rida-realt.

Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga ning ei erine emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtteid kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid ning on konsolideerimiseks ühtlustatud.

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus emaettevõtte omab määravat mõju ehk kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants- ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtte omab otseselt või kaudselt (teiste tütarettevõtete kaudu) kokku üle poolte tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest.

Tütarettevõtte varad, kohustused, tulud, kulud ja rahavood konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll kontsernile üle läks.

Kõik emaettevõtte ja tütarettevõtte vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse konsolideeritud finantsaruannetes täies ulatuses.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha pangas ja nõudmiseni hoiuse jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes. Nõuded vaadatakse üle iga bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodit kasutades, kus soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille eeldatav kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Igale põhivarale määratakse eraldi amortisatsiooninorm, arvestades tema eeldatavat kasulikku tööiga. Kasulik tööiga on ajavahemik, mille jooksul põhivara on majanduslikult otstarbekas kasutada. Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igale bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivarale.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Arvutid	4
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5
Kinnisvarainvesteeringud	20

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvostatakse kohustustelt intressi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumulieerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides

nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide tulumaksuks on alates 2015. aastast 20/80.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

1. emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütarettevõtted;
3. sidusettevõtted;
4. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
5. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
6. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 368	67 368	0
Ostjatelt laekumata arved	67 368	67 368	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	380 761	380 761	0
Laenunõuded	4 849 451	58 447	4 791 004
Muud nõuded	498 441	254 504	243 937
Intressinõuded	497 979	254 042	243 937
Viitlaekumised	462	462	0
Ettemaksed	17 805	17 805	0
Tulevaste perioodide kulud	17 805	17 805	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 813 826	778 885	5 034 941

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	185 395	185 395	0
Ostjatelt laekumata arved	185 395	185 395	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71 347	71 347	0
Laenunõuded	5 258 163	180 959	5 077 204
Muud nõuded	218 437	0	218 437
Intressinõuded	218 437	0	218 437
Ettemaksed	302 125	302 125	0
Tulevaste perioodide kulud	8 683	8 683	0
Muud makstud ettemaksed	293 442	293 442	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 035 467	739 826	5 295 641

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10362738	Forestplanter OÜ	Eesti	Metsataimede kasvatus ja turustamine	30	30
12560626	OÜ TMB Element	Eesti	Monteeritavate raudbetoonloodete tootmine ja müük	44.76	44.76
11399376	KMG OÜ	Eesti	Insenertehniliste rajatiste ehitus	17	17

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	54 257	8 162 781	0	8 217 038
Akumuleeritud kulum	0	-390 820	0	-390 820
Jääkmaksumus	54 257	7 771 961	0	7 826 218
Ostud ja parendused	2 030 000	36 574	0	2 066 574
Amortisatsioonikulu	0	-240 267	0	-240 267
Ümberliigitamised	0	932 895	0	932 895
Muud muutused	36 768	0	0	36 768
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 121 025	9 132 250	0	11 253 275
Akumuleeritud kulum	0	-631 087	0	-631 087
Jääkmaksumus	2 121 025	8 501 163	0	10 622 188
Ostud ja parendused	0	0	2 824 153	2 824 153
Amortisatsioonikulu	0	-255 397	0	-255 397
Ümberliigitamised	211 419	162 914	0	374 333
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 332 444	9 295 164	2 824 153	14 451 761
Akumuleeritud kulum	0	-886 484	0	-886 484
Jääkmaksumus	2 332 444	8 408 680	2 824 153	13 565 277

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	443 862	406 755
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	77 318	48 936

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	308 831	0	183 120	2 158	228 924	414 202	33 582	555 823	203 483	759 306	1 515 921
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 712	-629	-6 324	-32 665	-1 505	0	0	0	-34 170
Jääkmaksumus	308 831	0	157 408	1 529	222 600	381 537	32 077	555 823	203 483	759 306	1 481 751
Ostud ja parendused	0	43 179	35 700	2 608	0	38 308	8 438	327 194	621 227	948 421	1 038 346
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		43 179						327 194	621 227	948 421	991 600
Muud ostud ja parendused			35 700	2 608	0	38 308	8 438	0	0	0	46 746
Amortisatsioonikulu	0	-4 138	-27 612	-616	-22 892	-51 120	-4 095	0	0	0	-59 353
Ümberliigitamised	0	131 911	49 300	0	0	49 300	20 181	-678 687	-499 781	-1 178 468	-977 076
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	2 375	0	0	0	0	0	0	-2 375	-2 375	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-503 695	-429 200	-932 895	-932 895
Ümberliigitamised varudega	0	129 536	0	0	0	0	20 181	-130 811	-18 906	-149 717	0
Muud ümberliigitamised	0	0	49 300	0	0	49 300	0	-44 181	-49 300	-93 481	-44 181
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-1	0	-312 788	-312 788	-312 789
31.12.2021											
Soetusmaksumus	308 831	175 090	268 120	4 766	228 924	501 810	62 202	204 330	12 141	216 471	1 264 404
Akumuleeritud kulum	0	-4 138	-53 324	-1 245	-29 216	-83 785	-5 602	0	0	0	-93 525
Jääkmaksumus	308 831	170 952	214 796	3 521	199 708	418 025	56 600	204 330	12 141	216 471	1 170 879
Ostud ja parendused	0	4 166	27 083	5 940	53 348	86 371	32 571	715 317	3 972	719 289	842 397
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 166						0	0	0	4 166
Muud ostud ja parendused			27 083	5 940	53 348	86 371	32 571	715 317	3 972	719 289	838 231
Amortisatsioonikulu	0	-8 722	-28 289	-1 948	-23 769	-54 006	-9 405	0	0	0	-72 133
Ümberliigitamised	0	0	0	0	464	464	42 125	-369 856	-15 382	-385 238	-342 649
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	464	464	14 918	0	-15 382	-15 382	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	27 207	-27 207	0	-27 207	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-342 649	0	-342 649	-342 649
31.12.2022											
Soetusmaksumus	308 831	179 256	295 203	10 706	282 736	588 645	136 898	549 791	731	550 522	1 764 152
Akumuleeritud kulum	0	-12 860	-81 613	-3 193	-52 985	-137 791	-15 007	0	0	0	-165 658
Jääkmaksumus	308 831	166 396	213 590	7 513	229 751	450 854	121 891	549 791	731	550 522	1 598 494

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tartu Linnavalitsus	2 997 000	59 940	239 760	2 697 300	4%	EUR	2070
OP Finance AS	120 614	53 718	66 896	0	2,4%+3K euribor	EUR	2023
Swedbank AS	33 361	10 507	22 854	0	2,79%+6k euribor	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	3 150 975	124 165	329 510	2 697 300			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tartu Linnavalitsus	2 997 000	59 940	239 760	2 697 300	4%	EUR	2070
OP Finance AS	159 831	60 321	99 510	0	2,4%+3K euribor	EUR	2023
Swedbank AS	43 580	10 219	33 361	0	2,79%+6k euribor	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	3 200 411	130 480	372 631	2 697 300			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	288 039	310 577
Muud varad	2 824 153	2 821 313
Kokku	3 112 192	3 131 890

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maa-amet	22 748	2 811	10 225	9 712	10%	EUR	20.10.2031
Pangalaen	593 232	82 680	510 552	0	3,08%	EUR	15.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	615 980	85 491	520 777	9 712			
Kapitalirendikohustised kokku	3 150 975	124 165	329 510	2 697 300			
Laenukohustised kokku	3 766 955	209 656	850 287	2 707 012			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	674 445	674 445			2,33%+6k euribor	EUR	15.08.2022
Lühiajalised laenud kokku	674 445	674 445					
Pikaajalised laenud							
Maa-amet	25 560	0	10 225	15 335	10%	EUR	20.10.2031
Pikaajalised laenud kokku	25 560	0	10 225	15 335			
Kapitalirendikohustised kokku	3 200 411	130 480	372 631	2 697 300			
Laenukohustised kokku	3 900 416	804 925	382 856	2 712 635			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	1 272 462	1 230 533
Kokku	1 272 462	1 230 533

Pangalaenu tagatis:

- 1) Hüpoteek kinnistule Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla, Rehepapi tee 35,
- 2) OÜ Kemotar garantii vastavalt garantiikirjale.

Kemotar OÜ kinnistu asukohaga Ravila 75, Tartu hüpoteek summas 500 000,00 eurot Waram OÜ (registrikood 14509871) kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 745 797	1 745 797	0
Võlad töövõtjatele	9 415	9 415	0
Maksuvõlad	100 747	100 747	0
Muud võlad	10 464	10 464	0
Muud viitvõlad	10 464	10 464	0
Saadud ettemaksed	35 702	35 125	577
Tulevaste perioodide tulud	35 702	35 125	577
Kokku võlad ja ettemaksed	1 902 125	1 901 548	577

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	149 981	149 981	0
Võlad töövõtjatele	11 740	11 740	0
Maksuvõlad	17 541	17 541	0
Muud võlad	12 479	12 479	0
Muud viitvõlad	12 479	12 479	0
Saadud ettemaksed	30 986	30 986	0
Tulevaste perioodide tulud	26 986	26 986	0
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	222 727	222 727	0

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 595 041	791 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 595 041	791 388
Kokku müügitulu	1 595 041	791 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	619 783	577 749
Kaupade ja teenuste müük	946 315	166 412
Muu müük	28 943	47 227
Kokku müügitulu	1 595 041	791 388

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-23 203	-24 231
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-737 867	-108 454
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-94 352	-51 580
Energia	-19 932	-28 162
Elektrienergia	-14 596	-23 806
Soojusenergia	-5 336	-4 356
Transpordikulud	-16 280	-100
Muud kulud	-29 943	-31 523
Juriidilised teenused		
Raudteeharu hooldus	-1 800	-3 245
Väheväärtuslik põhivara	-20 906	-8 715
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-944 283	-256 010

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-12 727	-30 803
Lähetuskulud	0	-249
Koolituskulud	-103	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 197	-8 520
Juriidilised kulud	-26 805	-8 539
Raamatupidamisteenus	-39 065	-18 960
Muud kulud	0	-10 936
Reklaamikulud	-7 810	-12 009
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-93 707	-90 016

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-106 091	-101 328
Sotsiaalmaksud	-35 507	-32 171
Kokku tööjõukulud	-141 598	-133 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Kapitaliosaluse meetod	-9 795	-621 298
Saadud dividendid	882	700
Muud finantstulud	66 649	528
Kokku muud finantstulud ja -kulud	57 736	-620 070

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 143	31 295
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 143	31 295
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 120	0
Kokku võlad ja ettemaksed	118 120	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 221 327	4 223 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 221 327	4 223 704

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 708 601	2 750 000	0	4 458 601
Kokku antud laenud	1 708 601	2 750 000	0	4 458 601
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 458 601	600 100	509 250	4 549 451
Kokku antud laenud	4 458 601	600 100	509 250	4 549 451

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 188 439	2 867 775
Finantsinvesteeringud	12 946	16 891
Nõuded ja ettemaksed	1 165 965	382 673
Kokku käibevarad	2 367 350	3 267 339
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 207 215	4 217 010
Nõuded ja ettemaksed	16 009 220	14 909 680
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 821 313
Kokku põhivarad	20 216 435	21 948 003
Kokku varad	22 583 785	25 215 342
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	59 940
Võlad ja ettemaksed	99 059	20 283
Kokku lühiajalised kohustised	99 059	80 223
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 937 060
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 937 060
Kokku kohustised	99 059	3 017 283
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Ülekurss	4 864 999	4 864 999
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 330 309	17 794 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 667	-464 588
Kokku omakapital	22 484 726	22 198 059
Kokku kohustised ja omakapital	22 583 785	25 215 342

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	471 885	26 079
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-476 205	-29 990
Mitmesugused tegevuskulud	-2 806	-7 088
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-57 578
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 126	-68 577
Intressitulud	234 153	339 478
Muud finantstulud ja -kulud	59 640	-735 489
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	286 667	-464 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 667	-464 588

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 126	-68 577
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	57 578
Muud korrigeerimised	60 417	0
Kokku korrigeerimised	60 417	57 578
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-382 835	-368 693
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78 777	15 600
Kokku rahavood äritegevusest	-250 767	-364 092
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 800
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-500 000
Antud laenud	-1 800 000	-6 040 000
Antud laenude tagasimaksed	300 000	0
Laekunud intressid	173 736	76 598
Laekunud dividendid	882	700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 325 382	-6 464 502
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-400 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-103 187	-150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 187	-400 150
Kokku rahavood	-1 679 336	-7 228 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 867 775	10 096 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 679 336	-7 228 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 188 439	2 867 775

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 501	4 864 999	250	18 194 897	23 062 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-464 588	-464 588
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2021	2 501	4 864 999	250	17 330 309	22 198 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	286 667	286 667
31.12.2022	2 501	4 864 999	250	17 616 976	22 484 726

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

VMBH OÜ (registrikood: 14070719) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLOT MANGUS	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VMBH OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud VMBH OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteamastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

05.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

VMBH OÜ (registrikood: 14070719) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	05.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 793 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 653
Kokku	17 146 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	471885	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallot Mangus	35903212721	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058521
E-posti aadress	vallot@tmbelement.ee