

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Puiga küla, Järve tn 2 korteriühistu

registrikood: 80051230

e-posti aadress: allan300@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Järve 2 tegeles 2022. a. kommunaalteenuste vahendamisega ja korterelamu hooldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 281	3 848
Nõuded ja ettemaksed	2 052	1 647
Kokku käibevarad	8 333	5 495
Kokku varad	8 333	5 495
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 783	1 124
Kokku lühiajalised kohustised	1 783	1 124
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 193	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 193	0
Kokku kohustised	3 976	1 124
Netovara		
Reservkapital	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 141	4 018
Aruandeaasta tulem	-14	123
Kokku netovara	4 357	4 371
Kokku kohustised ja netovara	8 333	5 495

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	535	9 532	
Tulu ettevõtlusest	4	0	
Kokku tulud	539	9 532	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-175	-8 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-378	-118	
Tööjõukulud	0	-411	2
Muud kulud	0	-26	
Kokku kulud	-553	-9 409	
Põhitegevuse tulem	-14	123	
Aruandeaasta tulem	-14	123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-405	551
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	659	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 193	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 433	674
Kokku rahavood	2 433	674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 848	3 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 433	674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 281	3 848

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	230	4 018	4 248
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2021	230	4 141	4 371
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2022	230	4 127	4 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Puiga küla, Järve tn 2 korteriühistu 2022 a. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Erinevused eelneva(te) aasta(te) majandusaasta aruandest:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna (passivas, pikaajalised kohustised - sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused).

Alus: RTJ 14 p.13

Kommunaalteenuste (vesi, küte, prügi, elekter) eest esitatud arveid kajastatakse nõudena ning kommunaalteenuste eest saadud arveid kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Alus: RTJ 14 p.19

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõik korteriühistu liikmed ning juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	307
Sotsiaalmaksud	0	100
töötuskindlustusmaks	0	4
Kokku tööjõukulud	0	411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1159 EUR
Korter 2	1011 EUR
Korter 3	949 EUR
Korter 4	902 EUR
Korter 5	524 EUR
Korter 6	762 EUR
Korter 7	545 EUR
Korter 8	736 EUR
Korter 9	903 EUR
Korter 10	914 EUR
Korter 11	1131 EUR
Korter 12	1166 EUR
Kokku:	10702 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Võru vald, Puiga küla, Järve tn 2 korteriühistu (registrikood: 80051230) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLI TOBRELUTS	Juhatuse liige	06.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan300@hotmail.ee