

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing TP ARENDUS

registrikood: 10541257

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6557788, +372 56215005, +372 6500855

faks: +372 6556674

e-posti aadress: tambet@tamrex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Tulumaks	20
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

TP Arendus OÜ

TP Arendus OÜ tegevusalaks oli tütarettevõtte osade valdamine ja haldamine.

TP Arendus OÜ kontsern

Kontserni peamised tegevusvaldkonnad on tule- ja tööohutustoodete müük.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte TP Arendus OÜ, tütarettevõtted Tamrex Ohutuse OÜ (osalus 100%) koos oma tütarettevõtetega Tamrex SIA (osalus 100%), Tamrex UAB (osalus 100%) ja OdavOhutus.ee OÜ (osalus 100%) ning IBT Valgustuse OÜ (osalus 83%).

TP Arendus OÜ kontserni majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes 2022.a olulist mõju järgmised asjaolud:

- nagu ka ülejäänud maailmas, keerles ka meie majanduselu 2022. aastal oluliselt kiire hinnatõusu ümber. Baltikumi hinnatõus oli euroala üks kiiremaid. Tarbijahinnaindeks tõusis Eestis 2022. aastaga võrreldes 19,4%. Peamiseks põhjuseks oli kogu euroalal energia kallinemine, milleks andis tugeva tõuke Venemaa invasioon Ukrainasse. Kuna tööturg oli tugev, siis isegi kahekordsete inflatsiooninumbrite juures Baltikumis nägime nõudluse vähenemist alles aasta teises pooles;
- tugeva inflatsiooni ohjeldamiseks alustasid keskpangad jõuliselt baasintresside tõstmisega, mis omakorda mõjutavad nii ettevõtete kui eraklientide kindlustunnet ja nvesteerimisotsuseid. 2022. aastal tõstis Euroopa Keskpank intressimäärasid 2,5 protsendipunkti võrra. Aasta teisel poolel nägime selgelt eraklientide nõudluse vähenemist, mis kajastus kogu meie regiooni müügis;
- euroala majanduse kasv vähenes 2022. aastal 3,4%ni;
- Vene-vastaste sanktsioonide mõjud, toormete kallinemine ja ostujõu kahanemine nii Eestis kui ka välisurgudel ning investeringute vähenemine tõid 2022. aastal kaasa majandusaktiivsuse kahanemise;
- aastases kokkuvõttes kasvas Eesti majandus -1,3%, Läti majandus 2,8%, Leedu majandus 1,9% ja Soome majandus 2,1%;
- Lätis asuv tütarettevõtte Tamrex SIA jätkas oma tegevust Lätis. Eelmise aastaga võrreldes käive kasvas;
- Leedus asuv tütarettevõtte Tamrex UAB jätkas oma tegevust Leedus. Eelmise aastaga võrreldes käive kasvas;
- Soomes asuv tütarettevõtte Tamrex OY jätkas oma igapäevast tegevust. Eelmise aastaga võrreldes oli käive ja ärikasum väikeses languses. Hetkeseisuga on Soomes 9 kauplust;
- jätkasime oma e-keskkonna tamrex.eu arendamist.

Kontserni majandustegevus

2022.a oli kontserni käive 24 996 463 eurot. Kontserni käive kasvas võrreldes eelmise aastaga. 2022.a kasum oli 936 065 eurot. Üldiselt hindame aasta tulemust heaks. Kontsern suurendas aastaga oma turuosa.

Kontserni töötajad

Kontsernis töötas 2022.a keskmiselt 130 töötajat ning kogu palgakulu oli 4 746 805 eurot. TP Arendus OÜ juhatuse koosseis koosneb 3 liikmest. 2022.a juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Dividendipoliitika

Otsus dividendide jaotamise ja maksmise kohta tehakse lähtuvalt tegevuse tulemustest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal erakordselt kõrge hinnatõus, kõrged intressimäärad ja Ukrainas toimuv sõda on

põhjuseks, et tarbijate kindlustunne on väga palju langenud ning oleme sisenenud majanduslanguse faasi. Eeldatavasti kujuneb kogu 2023. aasta korrektsiooniks pikale kümnendile, kus majandus pigem stabiilselt kasvas. Sellega seoses ei tee me kaugeleulatuvaid prognoose, vaid jätkame oma varem püstitatud eesmärkide täitmist ning igapäevast tegevust Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes. Tamrexi kontserni eesmärk on kvaliteetsete Premium-toodete pakkumine ja turustamine läbi oma kaupluste keti. Lisaks soovime hoida konservatiivset kulupoliitikat, tõhustada müüki ja logistikat, parendada tooteid, teenuseid ja kaubavalikut ning säilitada ja tugevdada Tamrexi positsiooni turul.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Puhaskasumi marginaal	0,036	0,067
Ärikasumi marginaal	0,045	0,073
Omakapitali puhastootlus aastast	0,082	0,157
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,25	3,602
Omakapitali määr	0,684	0,679
Müügitulu tuh eur	24 996	25 830
Tulu kasv %	-3,22	3,94
Kasumi kasv %	-40,05	-21,33
ROA	5,83	10,67
ROE	8,53	15,71

Peamiste finantssuhtarvude arvutusvalemid:

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastast = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevard / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktivad

Tulu kasv = $(\text{müügitulu}_{2022} - \text{müügitulu}_{2021}) / \text{müügitulu}_{2021} * 100$

Kasumi kasv = $(\text{puhaskasum}_{2022} - \text{puhaskasum}_{2021}) / \text{puhaskasum}_{2021} * 100$

ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 688 466	2 994 141	2
Nõuded ja ettemaksed	2 368 276	2 299 312	3
Varud	9 803 548	8 514 227	4
Kokku käibevarad	13 860 290	13 807 680	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 297	9 297	
Finantsinvesteeringud	94	168	
Materiaalsed põhivarad	1 197 485	1 190 222	7
Immateriaalsed põhivarad	989 047	1 254 099	8
Kokku põhivarad	2 195 923	2 453 786	
Kokku varad	16 056 213	16 261 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 643 429	1 063 057	10
Võlad ja ettemaksed	2 621 560	2 770 413	11
Kokku lühiajalised kohustised	4 264 989	3 833 470	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	811 625	1 384 454	10
Kokku pikaajalised kohustised	811 625	1 384 454	
Kokku kohustised	5 076 614	5 217 924	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	14
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 031 251	9 296 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936 065	1 735 059	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 978 565	11 042 502	
Vähemusesalus	1 034	1 040	
Kokku omakapital	10 979 599	11 043 542	
Kokku kohustised ja omakapital	16 056 213	16 261 466	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	24 996 463	25 829 579	15
Muud äritulud	55 910	481 375	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 851 110	-14 985 782	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 647 385	-4 124 264	
Tööjõukulud	-4 746 805	-4 264 182	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-675 331	-1 047 111	
Muud ärikulud	-32	-1 717	
Ärikasum (kahjum)	1 131 710	1 887 898	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16	270	
Intressikulud	-57 893	-66 261	
Muud finantstulud ja -kulud	-356	-2 017	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 073 477	1 819 890	
Tulumaks	-137 418	-84 841	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936 059	1 735 049	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	936 065	1 735 059	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-6	-10	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 131 710	1 887 898	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	675 331	1 047 111	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-29 079	-472 487	7
Muud korrigeerimised	28 123	1	
Kokku korrigeerimised	674 375	574 625	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 964	906 647	
Varude muutus	-1 289 321	-1 035 603	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-148 853	-175 241	
Laekunud intressid	0	270	
Makstud intressid	-58 233	-66 261	
Makstud ettevõtte tulumaks	-137 418	-84 841	
Muud rahavood äritegevusest	0	-2 017	
Kokku rahavood äritegevusest	103 296	2 005 477	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-159 915	-108 261	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	29 363	477 633	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	74	22 352	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 478	391 724	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 149 241	513 055	10
Saadud laenude tagasimaksed	-1 257 840	-1 158 168	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-169 894	-166 557	10
Makstud dividendid	-1 000 000	-760 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 278 493	-1 572 070	
Kokku rahavood	-1 305 675	825 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 994 141	2 169 010	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 305 675	825 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 688 466	2 994 141	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	10 226	1 023	10 056 594	1 050	10 068 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 735 059	-10	1 735 049
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-760 400	0	-760 400
31.12.2021	10 226	1 023	11 031 253	1 040	11 043 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	936 065	-6	936 059
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-2	0	-2
31.12.2022	10 226	1 023	10 967 316	1 034	10 979 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TP Arendus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RT juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ TP Arendus on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, kuna talle kuulub 100% Tamrex Ohutuse OÜ ja 83% IBT Valgustuse OÜ osadest.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2022. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ TP Arendus (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Tamrex Ohutuse OÜ ja IBT Valgustuse OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna real "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid olulise soetusmaksumusega varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-30 aastat
- Masinad ja seadmed 3-7 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Firmaväärtus 10 aastat

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-7 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita.

Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohekselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Kesküanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse

kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu. Kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Lisades "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ja "Mitmesugused tegevuskulud" informatsiooni ei avalikustata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Seotud osapoole" mõiste RTJ 2.53 Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest (SME IFRS 33.2(b)):

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle paragrahvis 52(a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	87 033	101 752
Arvelduskontod	1 601 433	2 892 389
Kokku raha	1 688 466	2 994 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 218 378	2 218 378	
Ostjatelt laekumata arved	2 218 378	2 218 378	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77 759	77 759	5
Ettemaksed	66 027	66 027	
Tulevaste perioodide kulud	66 027	66 027	
Muud nõuded	6 112	6 112	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 368 276	2 368 276	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 185 327	2 185 327	
Ostjatelt laekumata arved	2 185 327	2 185 327	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 583	47 583	5
Ettemaksed	21 544	21 544	
Tulevaste perioodide kulud	21 544	21 544	
Muud nõuded	44 858	44 858	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 299 312	2 299 312	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	9 584 217	8 416 255
Ettemaksed varude eest	219 331	97 972
Kokku varud	9 803 548	8 514 227

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	77 678	4 225	47 502	5 391
Käibemaks	0	514 514	0	582 642
Üksikisiku tulumaks	0	97 415	0	89 345
Sotsiaalmaks	0	143 392	0	128 050
Kohustuslik kogumispension	0	9 708	0	32 837
Töötuskindlustusmaksed	0	15 232	0	16 117
Ettemaksukonto jääk	81		81	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77 759	784 486	47 583	854 382

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11701579	IBT Valgustuse OÜ	Eesti	jaekaubandus	83	83
10590451	Tamrex Ohutuse OÜ	Eesti	jaekaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
IBT Valgustuse OÜ	2 075	2 075
Tamrex Ohutuse OÜ	6 500	6 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 575	8 575

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	23 000	1 541 204	1 631 169	272 100	3 467 473
Akumuleeritud kulum	0	-892 117	-991 881	-252 238	-2 136 236
Jääkmaksumus	23 000	649 087	639 288	19 862	1 331 237
Ostud ja parendused	0	0	238 749	0	238 749
Amortisatsioonikulu	0	-123 990	-241 900	-8 728	-374 618
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-5 146	0	-5 146
31.12.2021					
Soetusmaksumus	23 000	1 171 704	1 754 009	269 489	3 218 202
Akumuleeritud kulum	0	-646 607	-1 123 018	-258 355	-2 027 980
Jääkmaksumus	23 000	525 097	630 991	11 134	1 190 222
Ostud ja parendused	0	0	445 951	0	445 951
Amortisatsioonikulu	0	-117 618	-286 055	-6 606	-410 279
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-284	0	-284
Muud muutused	0	0	-28 125	0	-28 125
31.12.2022					
Soetusmaksumus	23 000	1 171 704	2 040 590	269 489	3 504 783
Akumuleeritud kulum	0	-764 225	-1 278 112	-264 961	-2 307 298
Jääkmaksumus	23 000	407 479	762 478	4 528	1 197 485

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Ehitised	0	443 000
Masinad ja seadmed	29 363	34 633
Muud masinad ja seadmed	29 363	34 633
Kokku	29 363	477 633

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 508 908	61 775	14 084	28 722	2 613 489
Akumuleeritud kulum	-595 980	-58 542	-5 840	-27 735	-688 097
Jääkmaksumus	1 912 928	3 233	8 244	987	1 925 392
Ostud ja parendused	0	1 200	0	0	1 200
Amortisatsioonikulu	-299 699	-732	-1 408	-788	-302 627
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-369 866	0	0	0	-369 866
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 139 042	62 975	14 084	28 722	2 244 823
Akumuleeritud kulum	-895 679	-59 274	-7 248	-28 523	-990 724
Jääkmaksumus	1 243 363	3 701	6 836	199	1 254 099
Amortisatsioonikulu	-262 712	-732	-1 409	-199	-265 052
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 139 042	62 975	14 084	28 722	2 244 823
Akumuleeritud kulum	-1 158 391	-60 006	-8 657	-28 722	-1 255 776
Jääkmaksumus	980 651	2 969	5 427	0	989 047

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendilepingud	525 654	177 918	347 736	0	3,35-4,7%	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	525 654	177 918	347 736	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendilepingud	409 513	122 281	287 232	0	1,99%-2,9%	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	409 513	122 281	287 232	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	386 696	319 090
Kokku	386 696	319 090

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	832 178	832 178			2,763	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	832 178	832 178					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	950 000	600 000	350 000	0	5,93	EUR	07/2024
pangalaen	147 222	33 333	113 889	0	5,65	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	1 097 222	633 333	463 889	0			
Kapitalirendikohustised kokku	525 654	177 918	347 736	0			
Laenukohustised kokku	2 455 054	1 643 429	811 625	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	307 443	307 443			1,8	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	307 443	307 443					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	1 550 000	600 000	950 000	0	2,5	EUR	07/2024
pangalaen	180 555	33 333	147 222	0	2,4	EUR	03/2022
Pikaajalised laenud kokku	1 730 555	633 333	1 097 222	0			
Kapitalirendikohustised kokku	409 513	122 281	287 232	0			
Laenukohustised kokku	2 447 511	1 063 057	1 384 454	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	190 542	218 792
Kokku	190 542	218 792

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 331 567	1 331 567	
Võlad töövõtjatele	440 573	440 573	12
Maksuvõlad	784 486	784 486	5
Muud võlad	15 581	15 581	
Saadud ettemaksed	49 353	49 353	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 621 560	2 621 560	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 410 199	1 410 199	
Võlad töövõtjatele	403 242	403 242	12
Maksuvõlad	854 382	854 382	5
Muud võlad	38 257	38 257	
Saadud ettemaksed	64 333	64 333	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 770 413	2 770 413	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	143 503	132 901	
Puhkusetasude kohustis	297 070	270 341	
Kokku võlad töövõtjatele	440 573	403 242	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 773 853	8 825 002
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 193 463	2 206 051
Antud garantiid	0	8 160
Kokku tingimuslikud kohustised	10 967 316	11 039 213

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 610 661	14 473 246
Läti	2 414 251	2 322 438
Soome	6 649 584	7 545 557
Rootsi	31 779	40 670
Leedu	263 478	231 883
Poola	4 081	0
Hispaania	32	1 750
Taani	2 418	3 366
Itaalia	5 000	22 310
Saksamaa	14 117	1 185 656
Portugal	166	1 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	896	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 996 463	25 828 213
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	1 366
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 366
Kokku müügitulu	24 996 463	25 829 579
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spetsialiseerimata hulgimüük	24 996 463	25 829 579
Kokku müügitulu	24 996 463	25 829 579

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	29 079	472 487
Muud	26 831	8 888
Kokku muud äritulud	55 910	481 375

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-3 745 360	-3 266 370
Sotsiaalmaksud	-1 001 445	-997 812
Muu		
Kokku tööjõukulud	-4 746 805	-4 264 182
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	130	131
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	132	133
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 000 000	137 418	760 400	65 241
Eesti	1 000 000	137 418	760 400	65 241
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	0	0	0	19 600
Muud riigid kui Eesti	0	0	0	19 600
Kokku	1 000 000	137 418	760 400	84 841

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aastal jätkuvalt kasvavad tarbijahinnad, turul valitsev tööjõupuudus, tugev palgasurve, finantsturgudel valitsev hirm ning Ukraina sõda lõovad segamini kõik plaanid. Sellega seoses ei tee me kaugulelatuvaid prognoose, vaid jätkame oma varem püstitatud eesmärkide täitmist ning igapäevast tegevust Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele 2023. aastal.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	309	1 435
Kokku käibevarad	309	1 435
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	34 206	34 206
Immateriaalsed põhivarad	5 427	6 836
Kokku põhivarad	39 633	41 042
Kokku varad	39 942	42 477
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 198	5 198
Kokku lühiajalised kohustised	5 198	5 198
Kokku kohustised	5 198	5 198
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-973 970	-732 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	997 465	758 739
Kokku omakapital	34 744	37 279
Kokku kohustised ja omakapital	39 942	42 477

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 000	2 000
Mitmesugused tegevuskulud	-3 126	-2 253
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 409	-1 408
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 535	-1 661
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 000 000	780 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	997 465	778 339
Tulumaks	0	-19 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	997 465	758 739

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 535	-1 661
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 409	1 408
Kokku korrigeerimised	1 409	1 408
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-19 600
Kokku rahavood äritegevusest	-1 126	-19 853
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	1 000 000	780 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 000 000	780 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1 000 000	-760 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000 000	-760 400
Kokku rahavood	-1 126	-253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 435	1 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 126	-253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	309	1 435

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	10 226	1 023	27 691	38 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	758 739	758 739
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-760 400	-760 400
31.12.2021	10 226	1 023	26 030	37 279
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-34 206	-34 206
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			11 030 132	11 030 132
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	10 226	1 023	11 021 956	11 033 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	997 465	997 465
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2022	10 226	1 023	23 495	34 744
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-34 206	-34 206
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			10 968 730	10 968 730
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	10 226	1 023	10 958 019	10 969 268

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing TP ARENDUS (registrikood: 10541257) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET TAMM	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing TP ARENDUS osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing TP ARENDUS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356

Osaühing Audit & Business Advice

Audiitorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing TP ARENDUS (registrikood: 10541257) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 031 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936 065
Kokku	10 967 316
Jaotamine	
Dividendideks	640 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 327 316
Kokku	10 967 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tambert Tamm	37705160296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64000 EEK (Lihtomand)
Raul Volke	38001120262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32000 EEK (Lihtomand)
Harry Volke	37707220295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6500855
Telefon	+372 6557788
Faks	+372 6556674
Mobiiltelefon	+372 56215005
E-posti aadress	tambet@tamrex.ee