

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80190167

e-posti aadress: korteriyhistulahte32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu vald, Lääte alevik, Tiigi tn 1 KÜ /KÜ Lääte 32/ tegevuseks on elamu mötteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

2022. aastal remonditöid ei toimunud. Tegeleti aktiivselt maja terviklikuks renoveerimiseks vajalike ettevalmistustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 836	15 016
Nõuded ja ettemaksed	2 259	1 434
Kokku käibevarad	22 095	16 450
Kokku varad	22 095	16 450
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	585	3 249
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 947	10 114
Kokku lühiajalised kohustised	19 532	13 363
Kokku kohustised	19 532	13 363
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 320	2 284
Aruandeaasta tulem	-524	36
Kokku netovara	2 563	3 087
Kokku kohustised ja netovara	22 095	16 450

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 185	13 636
Muud tulud	0	75
Kokku tulud	1 185	13 711
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-142	-12 879
Mitmesugused tegevuskulud	-1 356	-781
Muud kulud	-212	-16
Kokku kulud	-1 710	-13 676
Põhitegevuse tulem	-525	35
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-524	36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	978	777
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	166	118
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	90
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 741	-11 121
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 233	9 104
Muud rahavood põhitegevusest	-817	182
Kokku rahavood põhitegevusest	4 819	-850
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	4 820	-849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 016	15 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 820	-849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 836	15 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	767	2 284	3 051
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2021	767	2 320	3 087
Aruandeaasta tulem		-524	-524
31.12.2022	767	1 796	2 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Lääte alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu (Korteriühistu Lääte 32) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas Korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	19 836	15 016
Kokku raha	19 836	15 016

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ragn Sells	106	103
Tartu Valla Kommunaal	119	198
Emajõe Veevärk	294	404
Eesti Energia	6	9
Pro Konto	0	35
Eesti Soojustusprojekt OÜ	0	2 500
Kokku võlad tarnijatele	525	3 249

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 043	757
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	12 619
Kindlustuskulud	142	260
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 185	13 636

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	0	12 619
Kindlustuskulud	142	260
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	142	12 879

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	7
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	324	0
Heakorrateenused	541	324
Raamatupidamine	420	420
Pangateenused	12	12
Vahendid	49	0
Muud	0	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 356	781

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	101	0
Inkasso	41	0
EKÜL liikmemaksud	70	16
Kokku muud kulud	212	16

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi tn 1- 1	1245 EUR
Tiigi tn 1- 2	795 EUR
Tiigi tn 1- 3	1227 EUR
Tiigi tn 1- 4	826 EUR
Tiigi tn 1- 5	928 EUR
Tiigi tn 1- 6	1104 EUR
Tiigi tn 1- 7	1809 EUR
Tiigi tn 1- 8	974 EUR
Tiigi tn 1- 9	782 EUR
Tiigi tn 1-10	876 EUR
Tiigi tn 1-11	758 EUR
Tiigi tn 1-12	748 EUR
Tiigi tn 1-13	968 EUR
Tiigi tn 1-14	743 EUR
Tiigi tn 1-15	960 EUR
Kokku:	14743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Tartu vald, Lähte alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80190167) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KRIIVA	Juhatuse liige	06.07.2023
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kiideti heaks ühistu üldkoosolekul 05.07.2023	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteryhistulahte32@gmail.com