

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vihula Manor Lifestyle OÜ

registrikood: 12043894

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10137

telefon: +372 6277888

e-posti aadress: sales@vihulamanorlifestyle.com

veebilehe aadress: <https://vihulamanorlifestyle.com/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vihula Manor Lifestyle OÜ asutati jaanuaris 2011 eesmärgiga hakata välja arendama, tootma ja turustama Vihula mõisaga seotud disainesemete, kingituste ja delikatesside kollektsiooni, ühtse kaubamärgiga *Vihula Manor Lifestyle*.

Vihula Manor Lifestyle toodete kollektsioon sisaldab koostöös eesti disainerite, käsitöölise ja väiketootjatega arendatud tooteid, mis kombineerivad ajaloolisi käsitöötraditsioone ja kaasaegset disaini. Oluline rõhk on käsitsivalmistatud ja looduslähedastel toodetel. Vihula Manor Lifestyle tooteid turustatakse jaemüügi kanalite kaudu kui ka hulgimüügina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 469	13 443	
Nõuded ja ettemaksed	16 537	11 395	2
Varud	46 239	38 123	3
Kokku käibevarad	89 245	62 961	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	4 200	4 396	5
Kokku põhivarad	4 200	4 396	
Kokku varad	93 445	67 357	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 382	26 500	6
Võlad ja ettemaksed	45 945	25 804	7
Kokku lühiajalised kohustised	111 327	52 304	
Kokku kohustised	111 327	52 304	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Muud reservid	27 500	27 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 003	26 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 935	-41 771	
Kokku omakapital	-17 882	15 053	12
Kokku kohustised ja omakapital	93 445	67 357	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	167 051	112 164	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 474	-78 664	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 489	-34 874	
Tööjõukulud	-57 030	-39 204	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-196	-736	
Muud ärikulud	-295	-369	
Ärikasum (kahjum)	-32 433	-41 683	
Intressikulud	-502	-88	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 935	-41 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 935	-41 771	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vihula Manor Lifestyle OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vihula Manor Lifestyle OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Vihula Manor Lifestyle OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Vihula Manor Lifestyle OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

OÜ Vihula Manor Lifestyle aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 401	11 401	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 556	2 556	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	380	380	4
Ettemaksed	2 200	2 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 537	16 537	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 515	5 515	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 556	2 556	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 974	1 974	4
Ettemaksed	1 350	1 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 395	11 395	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	46 239	38 123
Kokku varud	46 239	38 123

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 800	0	3 768
Üksikisiku tulumaks	0	1 175	0	375
Erisoodustuse tulumaks	0	18	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 447	0	1 414
Kohustuslik kogumispension	0	102	0	29
Töötuskindlustusmaksed	0	197	0	97
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	380		1 974	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	380	9 739	1 974	5 683

Vaata ka lisasid 2 ja 7.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 900	0	2 900
Akumuleeritud kulum	-1 968	0	-1 968
Jääkmaksumus	932	0	932
Ostud ja parendused	0	4 200	4 200
Amortisatsioonikulu	-736	0	-736
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 900	4 200	7 100
Akumuleeritud kulum	-2 704	0	-2 704
Jääkmaksumus	196	4 200	4 396
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-196	0	-196
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 900	4 200	7 100
Akumuleeritud kulum	-2 900	0	-2 900
Jääkmaksumus	0	4 200	4 200

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibekapitalilaen 1	40 500	40 500			-	EUR	31.12.2023	
Käibekapitalilaen 2	24 882	24 882			-	EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	65 382	65 382						11
Laenukohustised kokku	65 382	65 382						

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibekapitalilaen 1	15 500	15 500			-	EUR	31.12.2022	
Käibekapitalilaen 2	11 000	11 000			-	EUR	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	26 500	26 500						11
Laenukohustised kokku	26 500	26 500						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 428	29 428	
Võlad töövõtjatele	4 578	4 578	
Maksuvõlad	9 739	9 739	4
Muud võlad	0	0	
Saadud ettemaksed	2 200	2 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 945	45 945	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 103	17 103	
Võlad töövõtjatele	1 761	1 761	
Maksuvõlad	5 683	5 683	4
Muud võlad	42	42	
Saadud ettemaksed	1 215	1 215	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 804	25 804	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 789	107 233
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	262	4 931
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	167 051	112 164
Kokku müügitulu	167 051	112 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade vahendamine	167 051	112 164
Kokku müügitulu	167 051	112 164

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	46 020	33 052
Sotsiaalmaksud	11 010	6 012
Kokku tööjõukulud	57 030	39 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 556	2 556	2

Kokku nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 382	26 500	6
Kokku laenukohustised	65 382	26 500	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 578	1 761	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 578	1 761	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 500	26 000	15 000	26 500	6
Kokku laenukohustised	15 500	26 000	15 000	26 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 500	42 700	3 818	65 382	6
Kokku laenukohustised	26 500	42 700	3 818	65 382	

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 480	20 245
Kokku müüdid	44 480	20 245

Lisa 12 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

31.12.2022 seisuga ei vasta ettevõtte netovara seaduses toodud nõudele. Vihula Manor Lifestyle OÜ omakapital on 31.12.2022 seisuga negatiivne -17 882 EUR (2021: 15 053 EUR).

Ettevõtte tegevuse jätkuvus ning kohustuste kohane täitmine on tagatud Vihula Manor Lifestyle OÜ toetusega osanike. Vihula Manor Lifestyle OÜ juhtkonna hinnangul ei esine märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Vihula Manor Lifestyle OÜ (registrikood: 12043894) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KARING	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 935
Kokku	-47 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	167051	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Karing	47212140290	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Hans Henrik Kjoelby	20.02.1958	Läti	1406 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6277888
E-posti aadress	sales@vihulamanorlifestyle.com
Veebilehe aadress	https://vihulamanorlifestyle.com/