

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 19 korteriühistu

registrikood: 80385575

telefon: +372 59026233

e-posti aadress: faehlmanni19@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriühistu osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 1(üks), , kelle on arvestati palka perioodil 2022 778 EUR. Juhatus liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

prügivedu	796 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1 627 EUR
elekter	348 EUR
küte	21 252 EUR

Korteriühistu 2022.a. remondifondi kulusid oli summas 1140 EUR :

katusetööd 720 EUR

välisukse fonoluku parandus 420 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 318	24 930	2
Nõuded ja ettemaksed	4 884	4 270	
Kokku käibevarad	35 202	29 200	
Kokku varad	35 202	29 200	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 251	3 766	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 251	3 766	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 629	24 112	
Kokku pikaajalised kohustised	29 629	24 112	
Kokku kohustised	33 880	27 878	
Netovara			
Reservkapital	1 322	1 322	
Kokku netovara	1 322	1 322	
Kokku kohustised ja netovara	35 202	29 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 148	6 036	4
Kokku tulud	5 148	6 036	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 140	-1 662	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 967	-3 333	
Tööjõukulud	-1 041	-1 041	5
Kokku kulud	-5 148	-6 036	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-614	5 009
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	485	833
Kokku rahavood põhitegevusest	-129	5 842
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 657	3 061
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 140	-1 662
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 517	1 399
Kokku rahavood	5 388	7 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 930	17 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 388	7 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 318	24 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 322	1 322
31.12.2021	1 322	1 322
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	1 322	1 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ F.R.Faehlmanni 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestataval töötajatele palka.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha jääk kassas 453 EUR.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistuliikmete tasumata summad:

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonttasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vast on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

- küttekulud
- vee-ja kanalisatsioonikulud
- üldelektri kulud
- prügiveo kulud

Kulud

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2019.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto SEB Pank	30 313	24 365
Kassa	5	565
Kokku raha	30 318	24 930

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 927	3 927
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	37	37
Saadud ettemaksed	237	237
Tulevaste perioodide tulud	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	4 251	4 251
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 260	3 260
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	37	37
Saadud ettemaksed	369	369
Tulevaste perioodide tulud	369	369
Kokku võlad ja ettemaksed	3 766	3 766

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 008	4 374
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 140	1 662
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 148	6 036

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	778	778
Sotsiaalmaksud	263	263
Kokku tööjõukulud	1 041	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1187 EUR
Korter 2	1703 EUR
Korter 3	1517 EUR
Korter 4	1180 EUR
Korter 5	1717 EUR
Korter 6	1529 EUR
Korter 7	1220 EUR
Korter 8	1750 EUR
Korter 9	1547 EUR
Korter 10	1487 EUR
Korter 11	1455 EUR
Korter 12	1578 EUR
Korter 13	1211 EUR
Korter 14	1722 EUR
Korter 15	1554 EUR
Korter 16	1085 EUR
Korter 17	581 EUR
Kokku:	24023 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 19 korteriühistu (registrikood: 80385575) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO LIPPUS	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 59026233
E-posti aadress	faehlmanni19@mail.ee