

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HLMO Invest OÜ

registrikood: 16093831

tänavanimi: Pärnu mnt 186

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

e-posti aadress: harly.soppe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

HLMO Invest OÜ alustas oma tegevust 2020. aastal. HLMO Invest OÜ tegeleb kinnisvaraarendusega.

Ettevõtte tegevus 2022. aastal on toimunud plaanipäraselt ja väljatöötatud tegevuskava järgi.

2023. aastal planeeritakse lõpetada "Tormi/Vikerkaare" arenduse infra rajamine ja alustada arendustegevust eramukinnistute alal.

Ettevõtte on mittepalgaline üheliikmeline juhatuse ja üks töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 156	365	
Nõuded ja ettemaksed	511 983	1 558	2,3
Kokku käibevarad	551 139	1 923	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	763 500	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	315 447	1 137 535	4
Kokku põhivarad	1 078 947	1 137 535	
Kokku varad	1 630 086	1 139 458	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	988 000	
Võlad ja ettemaksed	1 039 667	41 363	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 039 667	1 029 363	
Kokku kohustised	1 039 667	1 029 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 595	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	480 324	107 595	
Kokku omakapital	590 419	110 095	
Kokku kohustised ja omakapital	1 630 086	1 139 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	150 000	
Muud äritulud	642 470	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 539	-7 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 402	-2 443	
Tööjõukulud	-8 333	-694	9
Ärikasum (kahjum)	509 196	139 863	
Intressitulud	13 977	1	10
Intressikulud	-42 849	-32 269	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	480 324	107 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	480 324	107 595	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HLMO Invest OÜ 2022 aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

HLMO Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastab ettevõtte maad, mis tulevikus osaleb majandusliku kasu tekitamisel ja mida ettevõtte ise ei kasuta.

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele selle soetusmaksumuses. Soetusmaksumus on vara omandamisel (või ehitamise ajal) selle eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Kaubad, toore materjal ja teenused real kajastatakse perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud kulusid. Kulud kajastatakse teenuse osutamise hetkel.

Muude tegevuskuludena näidatakse põhitegevust toetavate tegevuste kulud.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit. Tulumaksu maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019, kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäär (14/86) saab kasutada dividendi maksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal makstud keskmist jaotatud kasumit. Esimene arvesse võetav aasta on 2018. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide maksimisest tulenev ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise perioodil kohustusena ja tulumaksukuluna, olenemata sellest, millisel perioodil need välja kuulutatakse või kui need on tegelikult välja makstud. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide maksmisele järgneva kuu 10. päeval. Tulenevalt Eesti maksusüsteemi eripärast puuduvad ajutised erinevused maksubaasi ja vara ning kohustiste bilansilise väärtuse vahel. Selle tõttu ei teki ettevõttel edasilükkunud tulumaksu vara ega kohustisi.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. HLMO Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	455 000	455 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	455 000	455 000	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 961	42 961	0	3
Laenuõuded	763 500	0	763 500	10
Muud nõuded	13 968	13 968	0	
Intressinõuded	13 968	13 968	0	10
Ettemaksed	54	54	0	
Muud makstud ettemaksed	54	54	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 275 483	511 983	763 500	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 558	1 558	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 558	1 558		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42 961	0	1 558	0
Üksikisiku tulumaks	0	121	0	60
Sotsiaalmaks	0	343	0	171
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 961	509	1 558	254

Vt ka lisa 2 ja 5.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	1 137 535	1 137 535
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 137 535	1 137 535
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 137 535	1 137 535
Ostud ja parendused	1 444 782	1 444 782
Müügid	-2 266 870	-2 266 870
31.12.2022		
Soetusmaksumus	315 447	315 447
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	315 447	315 447

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 636 660	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 420	3 420	
Võlad töövõtjatele	440	440	10
Võlad seotud osapooltele	307 978	307 978	10
Maksuvõlad	509	509	3
Saadud ettemaksed	727 320	727 320	
Muud saadud ettemaksed	727 320	727 320	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 039 667	1 039 667	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	440	440	10
Võlad seotud osapooltele	8 400	8 400	10
Maksuvõlad	254	254	3
Muud võlad	32 269	32 269	
Intressivõlad	32 269	32 269	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 363	41 363	

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	150 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	150 000
Kokku müügitulu	0	150 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	0	150 000
Kokku müügitulu	0	150 000

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	642 470	0	4
Kokku muud äritulud	642 470	0	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 228	519
Sotsiaalmaksud	2 105	175
Kokku tööjõukulud	8 333	694
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Soppe & Sons OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	13 968	0	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	455 000	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	468 968	0	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	270 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	568 000	
Kokku laenukohustised	0	838 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	13 728	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 378	23 850	5

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	296 050	440	5
Kokku võlad ja ettemaksed	308 428	38 018	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	763 500	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	763 500	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	969 500	206 000	763 500	13 968	
Kokku antud laenud	0	969 500	206 000	763 500	13 968	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	290 000	20 000	270 000	13 728	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	575 000	7 000	568 000	15 450	
Kokku laenukohustised	0	865 000	27 000	838 000	29 178	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	270 000	70 700	340 700	0	16 995	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	568 000	0	568 000	0	21 350	
Kokku laenukohustised	838 000	70 700	908 700	0	38 345	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 636 660	0	0
Kokku müüdid	0	3 636 660	0	0

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 378	0	7 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 185 654	0	0	
Kokku ostetud	1 432 032	0	7 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

HLMO Invest OÜ (registrikood: 16093831) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARLY SOPPE	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	480 324
Kokku	587 919

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Soppe & Sons	12936540	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harly.soppe@gmail.com