

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Jakobi tn 31 korteriühistu

registrikood: 80483047

e-posti aadress: vootele.rotov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022. suuremaid töid korteriühistu ette ei võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	776	363
Nõuded ja ettemaksed	2 035	1 642
Kokku käibevarad	2 811	2 005
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 600	8 880
Kokku põhivarad	7 600	8 880
Kokku varad	10 411	10 885
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	640	1 920
Võlad ja ettemaksed	12	12
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 561	2 168
Kokku lühiajalised kohustised	3 213	4 100
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 960	6 960
Kokku pikaajalised kohustised	6 960	6 960
Kokku kohustised	10 173	11 060
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-175	-91
Aruandeaasta tulem	413	-84
Kokku netovara	238	-175
Kokku kohustised ja netovara	10 411	10 885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 872	11 105
Kokku tulud	1 872	11 105
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 010
Mitmesugused tegevuskulud	-179	-259
Kokku kulud	-179	-9 269
Põhitegevuse tulem	1 693	1 836
Muud finantstulud ja -kulud	-1 280	-1 920
Aruandeaasta tulem	413	-84

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 872	2 815
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-179	-9 269
Kokku rahavood põhitegevusest	1 693	-6 454
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 800
Saadud laenude tagasimaksed	-1 280	-1 920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 280	5 880
Kokku rahavood	413	-574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	363	937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	413	-574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	776	363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-91	-91
Aruandeaasta tulem	-84	-84
31.12.2021	-175	-175
Aruandeaasta tulem	413	413
31.12.2022	238	238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jakobi 31 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	640	1 920
Kokku laenukohustised	640	1 920

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 960	6 960
Kokku laenukohustised	6 960	6 960

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	7 800	1 920	8 880	0
Kokku laenukohustised	3 000	7 800	1 920	8 880	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 880	0	1 280	7 600	0
Kokku laenukohustised	8 880	0	1 280	7 600	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	712 EUR
2	798 EUR
3	647 EUR
Kokku:	2157 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2023

Tartu linn, Jakobi tn 31 korteriühistu (registrikood: 80483047) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOOTELE RÕTOV	Juhatuse liige	04.06.2023
KRISTI KUKK	Juhatuse liige	05.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vootele.rotov@gmail.com