

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Rootsi 7

registrikood: 14144369

tänava/talu nimi, Piiri tn 39-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

e-posti aadress: peeter@bwe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Rootsi 7 põhitegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2023. aastal on kavas jätkata nimetatud tegevusega.

Palgalisi töötajaid ei ole.

OÜ Rootsi 7 juhatus on koostanud 2022. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest on läbi vaadatud ja heaks kiidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 378	10 245	2
Nõuded ja ettemaksed	14 563	6 329	3
Kokku käibevarad	52 941	16 574	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	311 000	311 000	
Kokku põhivarad	311 000	311 000	
Kokku varad	363 941	327 574	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 427	70 604	4
Võlad ja ettemaksed	7 849	6 878	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 276	77 482	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	191 056	49 241	4
Kokku pikaajalised kohustised	191 056	49 241	
Kokku kohustised	214 332	126 723	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 350	90 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 241	107 409	
Kokku omakapital	149 609	200 851	
Kokku kohustised ja omakapital	363 941	327 574	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	39 744	29 910
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 570	-3 588
Mitmesugused tegevuskulud	-79 343	-13 862
Ärikasum (kahjum)	-44 169	12 460
Intressikulud	-7 075	-3 120
Muud finantstulud ja -kulud	3	98 069
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 241	107 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 241	107 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rootsi 7 majandusaastaaruanne 01.01.2022-31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Rootsi 7 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Rahana kajastatakse Swedbank AS arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 1000 € ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 €, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Finantskohustised

Laenuleping 17-050802-JI Swedbank AS 19.04.2017 summas 170604 €. Laenujääk seisuga 31.12.2022 on 157243 €.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud jaotatakse sihtotstarbelised ja finantssritud projektide otsesed kulud.

Mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	38 378	10 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 246	6 246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 080	8 080
Ettemaksed	237	237
Tulevaste perioodide kulud	237	237
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 563	14 563
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 292	6 292
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 329	6 329

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS Swedbank	15 427	15 427		
Lühiajalised laenud kokku	15 427	15 427		
Pikaajalised laenud				
Tetris OÜ	24 620		24 620	
Metsavana OÜ	24 620		24 620	
AS Swedbank	141 816		141 816	
Pikaajalised laenud kokku	191 056		191 056	
Laenukohustised kokku	206 483	15 427	191 056	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	70 604	70 604		
Lühiajalised laenud kokku	70 604	70 604		
Pikaajalised laenud				
Tetris OÜ	24 620		24 620	
Metsavana OÜ	24 621		24 621	
Pikaajalised laenud kokku	49 241		49 241	
Laenukohustised kokku	119 845	70 604	49 241	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 049	6 049
Maksuvõlad	428	428
Saadud ettemaksed	1 372	1 372
Kokku võlad ja ettemaksed	7 849	7 849
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 587	4 587
Maksuvõlad	881	881
Saadud ettemaksed	1 410	1 410
Kokku võlad ja ettemaksed	6 878	6 878

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

OÜ Rootsi 7 (registrikood: 14144369) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUKK	Juhatuse liige	30.06.2023
RAIN AKSIIM	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 241
Kokku	147 109

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 241
Kokku	147 109

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39744	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TETRIS OÜ	11385233	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Metsavana OÜ	12233005	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter@bwe.ee