MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu E. Vilde tee 84A

registrikood: 80056954

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: E. Vilde tee 84a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12917

telefon: +372 55541432

e-posti aadress: 80056954@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

Bilanss 4

Kasumiaruanne 5

Raamatupidamise aastaaruande lisad 6

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 6

Lisa 2 Raha 7

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed 7

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad 8

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed 8

Lisa 6 Võlad tarnijatele 9

Lisa 7 Tööjõukulud 9

Lisa 8 Seotud osapooled 9

Aruande allkirjad 10

Revisjoni kokkuvõte 11

Tegevusaruanne

HÜ E. Vilde tee 84A põhitegevuse eesmärk on garaaži hoone ehituskonstruktsioonide hooldamine, tehnovõrkude ekspluateerimine (elekter, vesi, ventilatsioon), prügi äraveo korraldamine, välisfassaadi, ruumide ja territooriumi korrashoid ning remont. Väga palju peame remontima veepumpasid, ostma uusi pumpasid kuna garaaž on maa-alune.

Hooneühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2022.aasta jooksul sai töötasu neli töötajat.

Revidendi arvamus

Komisjon koosseisus Tiia-Heidi Randla kontrollis Hooneühistu Vilde tee 84A juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aruannet 01.01.2022-31.12.2022 majandusaasta kohta. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aruanne ei sisalda vigu ja ebatäpsusi ja, et on kajastatud kõik majandustehingud.
Kontrolliti HÜ tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, raha liikumist tõendavaid dokumente, panga väljavõtteid, kassa sissetuleku ja väljamineku ordereid. Kontrolliti liikmemaksude tasumist 2022.a. - võlgnevus oli 320 eurot, ettemaks 1 270,60 eurot.
Hooneühistu tegevusega mitteseotud ja põhjendamatuid kulutusi, dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastatud.
Seisuga 31.12.2022.a. oli võlgnevus tarnijatele 659,73 eurot ning Maksu- ja Tolliametile 813,27 eurot, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2023.a.
Sularaha oli kassas 2,66 eurot ja pangakontol 14 184,40 eurot.
Kokkuvõtteks võib öelda, et majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.a.

Revisjonikomisjon:
Tiia-Heidi Randla
29.06.2023.a.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2022.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ E.Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
Juhatuse hinnangul on Hooneühistu E.Vilde tee 84A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 29.06.2023.a.

Matti Vihm, juhatuse esimees

Kersti Põierpaas, juhatuse liige
Aleksei Gromov, juhatuse liige
Andrei Žemtšužin, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 187	19 686
Nõuded ja ettemaksed	320	320
Kokku käibevarad	**14 507**	**20 006**
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	39 570	39 570
Kokku põhivarad	**39 570**	**39 570**
Kokku varad	**54 077**	**59 576**
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 744	2 096
Sihtfinantseerimine	9 108	15 255
Kokku lühiajalised kohustised	**11 852**	**17 351**
Kokku kohustised	**11 852**	**17 351**
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 176	42 176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49	49
Kokku omakapital	**42 225**	**42 225**
Kokku kohustised ja omakapital	**54 077**	**59 576**

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	22 535	14 192
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 526	-9 317
Mitmesugused tegevuskulud	-2 370	-1 337
Tööjõukulud	-6 639	-3 538
Ärikasum (kahjum)	**0**	**0**
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**0**	**0**
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**0**	**0**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu E.Vilde tee 84A on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2022 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega.
Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.
Rahavoogude aruandes on Hooneühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.
Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.
Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende
nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.
Remonditasusid, mis on küll hooneühistu bokside omanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:
a)mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, ekspluatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);
b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.
Hooldus- ja heakorratasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.
Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.
Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel garaazi remonditöid.

Kulud

Majandamiskulud on garaazi majandamiseks ja üldhalduskulude katteks. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud garaazi remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt.

Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.
Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.
Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruandes kuluna.
Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.
Seotud osapoolteks on loetud:
- boksiomanikud;
- juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskonto	14 184	19 683
Kokku raha	**14 187**	**19 686**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	**320**	**320**

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	**320**	**320**

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570
31.12.2021			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570
31.12.2022			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	660	660
Maksuvõlad	813	813
Saadud ettemaksed	1 271	1 271
Tulevaste perioodide tulud	1 271	1 271
Kokku võlad ja ettemaksed	**2 744**	**2 744**

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 062	1 062
Maksuvõlad	343	343
Saadud ettemaksed	691	691
Tulevaste perioodide tulud	691	691
Kokku võlad ja ettemaksed	**2 096**	**2 096**

Lisa 6 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Eesti Energia	602	1 001
AS Tallinna Vesi	9	12
Tallinna Linnakantselei	6	6
Telia Eesti AS	43	43
Kokku võlad tarnijatele	**660**	**1 062**

Lisa 7 Tööjõukulud
(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 155	2 052
Sotsiaalmaksud	2 484	1 486
Kokku tööjõukulud	**6 639**	**3 538**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	**2021**
Arvestatud tasu	1 152	1 152

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Hooneühistu E. Vilde tee 84A (registrikood: 80056954) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Gromov	Juhatuse liige	
Andrei Žemtšužin	Juhatuse liige	
Kersti Põierpaas	Juhatuse liige	
Matti Vihm	Juhatuse liige	05.07

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49
Kokku	**49**

Kasumi jaotamist aruandeaastal ei toimunud, uus otsus tehakse järgmisel aruandeaastal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	**68321**	**22535**	**100.00%**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 55541432**
E-posti aadress	**80056954@eesti.ee**