

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Armor Mark OÜ

registrikood: 12171646

tänava/talu nimi, Tina tn 5/3-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

e-posti aadress: tuuli@armormark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Armor Mark OÜ loodi 2011 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on tegelemine kinnsivarainvesteeringutega, enda kinnisvara rentimisega (EMTAK kood 68201).

Aruandeaasta müügikäive oli 76 126.- eur (2021 aastal 54 082.- eur)
Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 355	113 050	
Nõuded ja ettemaksed	5 715	9 109	2
Kokku käibevarad	24 070	122 159	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	305	305	
Kinnisvarainvesteeringud	945 958	794 958	4
Materiaalsed põhivarad	22 341	19 870	5
Kokku põhivarad	968 604	815 133	
Kokku varad	992 674	937 292	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 351	9 769	7
Võlad ja ettemaksed	11 103	11 386	8
Kokku lühiajalised kohustised	59 454	21 155	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	713 706	718 486	7
Võlad ja ettemaksed	6 067	3 918	8
Kokku pikaajalised kohustised	719 773	722 404	
Kokku kohustised	779 227	743 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 233	208 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 714	-17 410	
Kokku omakapital	213 447	193 733	
Kokku kohustised ja omakapital	992 674	937 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	76 126	54 082	10
Muud äritulud	2 575	25 599	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 770	-25 109	11
Mitmesugused tegevuskulud	-48 264	-60 046	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 336	-2 575	
Muud ärikulud	0	-6 963	14
Ärikasum (kahjum)	22 331	-15 012	
Intressitulud	3	8	
Intressikulud	-2 620	-2 406	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 714	-17 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 714	-17 410	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Armor Mark OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsaruandluse Standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringustegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmise ja müügi;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimisel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Armor Mark OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 120	4 120
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 303	1 303
Ettemaksed	292	292
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 715	5 715
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 138	2 138
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 361	5 361
Ettemaksed	1 610	1 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 109	9 109

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		0
Käibemaks		424		0
Erisoodustuse tulumaks		72		72
Sotsiaalmaks		119		119
Intress		0		0
Ettemaksukonto jääk	1 303		5 361	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 303	615	5 361	191

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	908 459
Müügid	-113 501
31.12.2021	794 958
Ostud ja parendused	151 000
31.12.2022	945 958

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 126	54 082

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	14 149	1 289	0	1 289	2 240	17 678
Akumuleeritud kulum	-176	-1 285	0	-1 285	-1 307	-2 768
Jääkmaksumus	13 973	4	0	4	933	14 910
Ostud ja parendused					7 534	7 534
Muud ostud ja parendused					7 534	7 534
Amortisatsioonikulu	-2 122	-4		-4	-448	-2 574
31.12.2021						
Soetusmaksumus	13 973	4	0	4	8 467	22 444
Akumuleeritud kulum	-2 122	-4	0	-4	-448	-2 574
Jääkmaksumus	11 851	0	0	0	8 019	19 870
Ostud ja parendused			3 133	3 133	2 674	5 807
Muud ostud ja parendused			3 133	3 133	2 674	5 807
Amortisatsioonikulu	-2 122	0	-435	-435	-779	-3 336
31.12.2022						
Soetusmaksumus	11 851	0	3 133	3 133	10 693	25 677
Akumuleeritud kulum	-2 122	0	-435	-435	-779	-3 336
Jääkmaksumus	9 729	0	2 698	2 698	9 914	22 341

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	76 126	54 082

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	3 207	19 721

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	48 351	48 351		
Lühiajalised laenud kokku	48 351	48 351		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	713 706	0		713 706
Laenukohustised kokku	762 057	48 351		713 706
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	9 769	9 769		
Lühiajalised laenud kokku	9 769	9 769		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	718 486	0		718 486
Laenukohustised kokku	728 255	9 769		718 486

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 793	1 793	0
Maksuvõlad	615	615	0
Muud võlad	8 695	8 695	0
Intressivõlad	8 695	8 695	
Muud viitvõlad	0	0	0
Saadud ettemaksed	6 067	0	6 067
Muud saadud ettemaksed	6 067	0	6 067
Kokku võlad ja ettemaksed	17 170	11 103	6 067

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 244	2 244	0
Maksuvõlad	191	191	0
Muud võlad	8 951	8 951	0
Intressivõlad	8 951	8 951	0
Muud viitvõlad	0	0	0
Saadud ettemaksed	3 918	0	3 918
Muud saadud ettemaksed	3 918	0	3 918
Kokku võlad ja ettemaksed	15 304	11 386	3 918

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 126	54 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 126	54 082
Kokku müügitulu	76 126	54 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	76 126	54 082
Kokku müügitulu	76 126	54 082

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Energia	927	1 506
Elektrienergia	927	1 506
Transpordikulud	0	15
Muud	3 843	23 588
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 770	25 109

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	18 093	29 437
Energia	1 689	1 210
Kütus	1 689	1 210
Veevarustusteenused	0	264
Mitmesugused bürookulud	2 404	3 182
Lähetuskulud	0	431
Koolituskulud	81	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 268	3 074
Muud	22 729	22 448
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 264	60 046

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Muud	0	6 963
Kokku muud ärikulud	0	6 963

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Armor Mark OÜ (registrikood: 12171646) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KOOST	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 714
Kokku	210 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76126	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuuli Koost	47605016028	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuuli@armormark.ee