

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ SOE KODU

registrikood: 11478199

tänava/talu nimi, Lembitu tn 10a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50406

telefon: +372 5545764, +372 5540578

e-posti aadress: aireko@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Soe Kodu on 100%-liselt Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööd ning kinnisvarainvesteeringud. Aruandeperioodil majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	77	77
Kokku käibevarad	77	77
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	63 057	57 717
Kokku põhivarad	63 057	57 717
Kokku varad	63 134	57 794
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 000	10 000
Kokku pikaajalised kohustised	10 000	10 000
Kokku kohustised	10 000	10 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 982	41 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 340	3 560
Kokku omakapital	53 134	47 794
Kokku kohustised ja omakapital	63 134	57 794

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-758
Ärikasum (kahjum)	0	-758
Intressitulud	5 340	4 318
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 340	3 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 340	3 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Soe Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 057	57 717
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 057	57 717

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	53 400	53 400	4 317
Kokku antud laenud	0	53 400	53 400	4 317

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 400	0	0	53 400	5 340
Kokku antud laenud	53 400	0	0	53 400	5 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ SOE KODU (registrikood: 11478199) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KOBAR	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 340
Kokku	50 322
Jaotamine	
Kokku	50 322

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aire Kobar	47503306516		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545764
Mobiiltelefon	+372 5540578
E-posti aadress	aireko@hot.ee