

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu

registrikood: 80443639

telefon: +372 58140691, +372 56695053

e-posti aadress: jogistarko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 maja haldab Tartu Kinnisvarahalduse OÜ.

Aruandeaasta tulem oli 24€.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ühistul töötajaid ja palgakulu ei olnud.

31.12.2022 seisuga oli korteriühistu Saareääre tee 2 arvelduskontol 4 452.54€, millest 3 742.28€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 453	3 983
Nõuded ja ettemaksed	979	1 456
Kokku käibevarad	5 432	5 439
Kokku varad	5 432	5 439
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	907	1 384
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 742	3 296
Kokku lühiajalised kohustised	4 649	4 680
Kokku kohustised	4 649	4 680
Netovara		
Reservkapital	717	717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42	31
Aruandeaasta tulem	24	11
Kokku netovara	783	759
Kokku kohustised ja netovara	5 432	5 439

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 566	1 608
Muud tulud	24	11
Kokku tulud	1 590	1 619
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 566	-1 608
Kokku kulud	-1 566	-1 608
Põhitegevuse tulem	24	11
Aruandeaasta tulem	24	11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	477	-578
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-477	646
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	446	860
Kokku rahavood põhitegevusest	470	939
Kokku rahavood	470	939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 983	3 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	470	939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 453	3 983

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	717	31	748
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2021	717	42	759
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2022	717	66	783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	4 453	3 983
Kokku raha	4 453	3 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	979	979
Ostjatelt laekumata arved	979	979
Kokku nõuded ja ettemaksed	979	979
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 456	1 456
Ostjatelt laekumata arved	1 456	1 456
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 456	1 456

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	907	907
Kokku võlad ja ettemaksed	907	907
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 384	1 384
Kokku võlad ja ettemaksed	1 384	1 384

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 436	860		3 296
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 436	860		3 296
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 436	860		3 296

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 296	860	414	3 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 296	860	414	3 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 296	860	414	3 742

Kulud remondifondist:

Soojuspumba hooldus(seadme avamine, kontroll) 102€

Soojuspumba hooldus+ tarbevee paisupaak 312€

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalkulude vahe	24	11
Kokku muud tulud	24	11

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja raamatupidamine	1 151	1 152
Hoolduskulud	414	167
Heakorrasud	0	288
Pangateenused	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 566	1 608

Hoolduskulud:

Tarbevee paisupaak 144€

Soojuspumba hooldus (fondist) 270€

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saareääre tee 2-1	1338 EUR
Saareääre tee 2-2	1351 EUR
Saareääre tee 2-3	1384 EUR
Saareääre tee 2-4	1161 EUR
Saareääre tee 2-5	1006 EUR
Saareääre tee 2-6	1090 EUR
Saareääre tee 2-7	1158 EUR
Saareääre tee 2-8	1324 EUR
Kokku:	9812 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu (registrikood: 80443639) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARKO JÕGIS	Juhatuse liige	05.07.2023
CLEMET PÖLLUMÄE	Juhatuse liige	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56695053
Mobiiltelefon	+372 58140691
E-posti aadress	jogistarko@gmail.com