

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rudger Invest OÜ

registrikood: 14835122

tänava/talu nimi, Pärtlemäe tee 12
maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74010

telefon: +372 5283103

e-posti aadress: a.vais@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
Rudger Invest OÜ oli registreeritud 2019.aastal. 2022.aruandeaastal oli ettevõtte põhitegevusalaks Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK nr. 68201). Tegevuse teised suunad aruandeaastal puudusid. 2022. aastal arenes osaühingu tegevus eelmise aastaga võrreldes halvemini; koroonaviiruse pandeemia ja majanduse ebastabiilsuse mõjudel langes müügitulu, tegevuse tulemuseks on kahjum.
Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitjad
Netorealisatsioon aruandeaastal oli 157 335 eurot (eelmisel aastal 278 320 eurot; langus 43%); müügituludest 100% oli saadud põhitegevusest nii aruande- kui ka eelmisel aastal. Muud äritulud puudusid; 2021.aastal olid need 12 126 eurot ulatuses (saadud toetused).
Otsesed kulud moodustasid aruandeaastal 148 068 eurot (2021. - 208 732 eurot; langus 29% vastab müügitulu langusele). Mitmesugused tegevuskulud olid 9 291 eurot (2021. - 16 586 eurot). 2022.aasta põhivara kulum ei arvestati; 2021.aastal oli see 19 123 eurot. Tegevusest tulemus sai negatiivseks (kahjum 47 eurot); eelmisel aastal oli kasum 20 996 eurot ulatuses.
Puhasrentaabilus, ROA ja ROE aruandeaastal arvestama ei saa kahjumi tõttu. 2021.aastal moodustas puhasrentaabilus 8%, ROA - 15% ja ROE - 78%. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2022.aastal 0.2 korda; eelmsel aastal oli see samuti 0,2 korda. Finantsnäitjate arvutamisel kasutatud valemid: - puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100 - lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused - ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100 - ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
Investeeringud
Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 60 000 eurot (2021. - 1 203 eurot).
Osakapital
Aruandeaastal osakapitalis muutuseid ei olnud; osakapitali summa oli täielikult sissemakstud.
Personal, juhatus
Osaühingus eelmisel aastal töötajaid ei olnud; 2021.aastal töötajate keskmine arv oli neli inimest ning moodustasid palgakulud 18 411.
Aasta jooksul juhatuse liige tasu ei saanud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks
2023.aastal osaühing oma põhitegevusalasid ei muuta. Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma turupositsioone säilitamine ning restorani arendamine. On ettenähtud müügitulu saavutamine 200 000 eurot ning kasumi 10 000 eurot ulatuses. Planeeritav investeeringute maht on kuni 5 000 eurot ning see on seotud tegevuse täiustamisega (põhivarasse investeeringuteks).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 565	12 575	
Nõuded ja ettemaksed	23 045	13 258	2
Kokku käibevarad	35 610	25 833	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	176 620	116 620	5
Kokku põhivarad	176 620	116 620	
Kokku varad	212 230	142 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	107 309	111 553	6
Võlad ja ettemaksed	78 188	4 120	7
Kokku lühiajalised kohustised	185 497	115 673	
Kokku kohustised	185 497	115 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 280	3 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47	20 996	
Kokku omakapital	26 733	26 780	
Kokku kohustised ja omakapital	212 230	142 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	157 335	278 320	10
Muud äritulud	0	12 126	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 068	-208 732	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 291	-16 586	12
Tööjõukulud	0	-24 783	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-19 123	
Muud ärikulud	0	-89	
Ärikasum (kahjum)	-24	21 133	
Intressikulud	-23	-137	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47	20 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47	20 996	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rudger Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Rudger Invest OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Käesoleva majandusaasta aruande koostamisel oli ettevõtte juhatuse arvesse võtnud koroonaviiruse pandeemia ja majanduse ebastabiilsuse mõjud majandustegevusele; samas ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata nimetatud tegurite mõju eelseisva perioodi puhul. Ettevõtte tegevuse jätkuvuse hindamisel olid need tegurite mõjud arvesse võetud ning aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Rudger Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rudger Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rudger Invest OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse aldselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse

täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müüghinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnaselt projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	8
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused - kajastatakse müüdud kaubad ja materjalid soetusmaksumuses. Kaupade vahendusmüügil kaupade kulu ei kajastata, sest realisatsiooni netokäibes kajastatakse ainult vahendustasu.

Mitmesugused tegevuskuludena kajastatakse ettevõtte põhitegevusega seotud kulud, mida ei kajatata teistel kasumiaruande ridadel.

Siia kuuluvad üürikulud, reklaamikulud, kantseleikulud, kaupade, toorme ja materjali kaod, transpordikulud, ostetud energia- ja kütusekulu, raamatupidamise ja audiitorkontrolli teenuskulud, aruandeperioodile langevad vara kindlustusmaksed, loodusvarade kasutamismaks, lähetus- ja külaliste vastuvõtukulud, põhivara rendimaks kasutusrendi korral, side ja arvutuskeskuse teenuskulud, täiendõppekulud, panga teenustasud, riigilõiv, ettevõtte asutamiskulud, konsultatsioonikulud, ettevõtluses otseselt mittekasutatavate väikevahendite kulud, muud mitmesugused tegevuskulud.

Palgakuludena näidatakse aruandeperioodil arvestatud palk, preemia, toetused, lisatasud ja muud töövõtjaga seotud kulud, mida käsitletakse võrdset palgakuluga (mitterahalised soodustused töötajatele) ja puhkusetasu, samuti aasta lõpul arvestatud puhkusetasu reserv.

Sotsiaalmaksuna näidatakse aruandeperioodil arvestatud sotsiaalmaks.

Põhivara kulum ja väärtuse langus -kajastatakse aruandeperioodil arvestatud materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja käibevarade allahindlus.

Muud ärikuludena kajastatakse kahjum oma põhivara (materiaalse ja immateriaalse) müügist ja likvideerimisest, trahvikulud, leppetrahvid, viivised ja mitmesugused muud nõuded (ka maksuviivised) aruandeperioodi maksud (va käibemaks ja ettevõtte tulumaks), annetused (sponsorlus) ja kingitused, aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate kulu, ühingute ja liitude liikmemaksud, looduskeskkonnale tekitatud kahju kompensatsioonid, kahjum hankijate välisvaluutas fikseeritud nõuete ja võlgnevuste ümberarvestusest bilansipäeva kursiga, mitmesugused muud ärikulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast (aruandeaasta kohta). Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	23 045	23 045
Viitlaekumised	23 045	23 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 045	23 045
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152	152
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	298	298
Muud nõuded	12 808	12 808
Viitlaekumised	12 808	12 808
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 258	13 258

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 204
Ettemaksukonto jääk	298	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	1 204

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	23 045	23 045
Tagatised	23 045	23 045
Kokku muud nõuded	23 045	23 045
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	12 808	12 808
Tagatised	12 808	12 808
Kokku muud nõuded	12 808	12 808

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	28 486	116 553	145 039
Akumuleeritud kulum	-1 424	-5 575	-6 999
Jääkmaksumus	27 062	110 978	138 040
Ostud ja parendused		1 203	1 203
Amortisatsioonikulu	-3 799	-15 324	-19 123
Müügid (jääkmaksumuses)		-3 500	-3 500
31.12.2021			
Soetusmaksumus	28 486	114 256	142 742
Akumuleeritud kulum	-5 223	-20 899	-26 122
Jääkmaksumus	23 263	93 357	116 620
Ostud ja parendused		60 000	60 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	28 486	174 256	202 742
Akumuleeritud kulum	-5 223	-20 899	-26 122
Jääkmaksumus	23 263	153 357	176 620

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad		3 500
Kokku		3 500

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajalised laenud	107 309	107 309		
Lühiajalised laenud kokku	107 309	107 309		
Laenukohustised kokku	107 309	107 309		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajalised laenud	111 553	111 553		
Lühiajalised laenud kokku	111 553	111 553		
Laenukohustised kokku	111 553	111 553		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 188	78 188	8
Kokku võlad ja ettemaksed	78 188	78 188	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 916	2 916	8
Maksuvõlad	1 204	1 204	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 120	4 120	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tavapäraseid võlad	78 188	2 916
Kokku võlad tarnijatele	78 188	2 916

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	2
Osade nimiväärtuseks on 1 250 euro, 625 eurot ja 625 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 335	278 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 335	278 320
Kokku müügitulu	157 335	278 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm tootlustuskohad (EMTAK 2008 nr. 56101)	0	278 320
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 2008 nr. 68201)	157 335	0
Kokku müügitulu	157 335	278 320

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	480	131 234
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	3 000
Üür ja rent	84 737	42 961
Kommunaalkulud	62 794	29 083
Väikevahendite kulu	0	0
Varustuse ja seadmete remont	57	1 645
Muud	0	809
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	148 068	208 732

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	1 151
Nõustamisteenused	8 300	6 750
Reklaam	0	1 667
Pangateenused	0	2 486
Sideteenused	87	1 082
Muud	904	3 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 291	16 586

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	18 411
Sotsiaalmaksud	0	6 372
Kokku tööjõukulud	0	24 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Rudger Invest OÜ (registrikood: 14835122) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI VAIS	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47
Kokku	24 233
Jaotamine	
Kokku	24 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	157335	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KV Europe Finance OÜ	16245330	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
AVMP arenduse grupp OÜ	12846430	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Onwine OÜ	14105688	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283103
E-posti aadress	a.vais@me.com