

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 13 korteriühistu

registrikood: 80391184

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: info@greyhound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Toompuiestee 13 korteriühistu loodi 05.10.2015.aastal ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korterühistu reservkapital on 1402 eurot.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeaastal ei ole korteriühistu arvestanud ega maksnud juhatuse liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 828	1 301	2
Nõuded ja ettemaksed	16 041	6 177	3
Kokku käibevarad	21 869	7 478	
Kokku varad	21 869	7 478	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 400	4 229	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 067	1 847	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 467	6 076	
Kokku kohustised	20 467	6 076	
Netovara			
Reservkapital	1 402	1 402	
Kokku netovara	1 402	1 402	
Kokku kohustised ja netovara	21 869	7 478	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 939	13 613	6
Kokku tulud	19 939	13 613	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 724	-1 847	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 215	-11 766	8
Kokku kulud	-19 939	-13 613	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 864	-3 150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 171	1 730
Kokku rahavood põhitegevusest	307	-1 420
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 220	-164
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 220	-164
Kokku rahavood	4 527	-1 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 301	2 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 527	-1 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 828	1 301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 402		1 402
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 402		1 402
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 402		1 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Toompuiestee 13 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

-liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	5 828	1 301
Kokku raha	5 828	1 301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 366	5 366
Ostjatelt laekumata arved	5 366	5 366
Laenu nõuded	10 200	10 200
Muud ettemakstud kulud	475	475
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 041	16 041
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 702	5 702
Ostjatelt laekumata arved	5 702	5 702
Muud ettemakstud kulud	475	475
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 177	6 177

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 200	4 200
Võlad seotud osapooltele	10 200	10 200
Kokku võlad ja ettemaksed	14 400	14 400
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 229	4 229
Kokku võlad ja ettemaksed	4 229	4 229

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 011	1 683	-1 847	1 847
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 011	1 683	-1 847	1 847
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 011	1 683	-1 847	1 847
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 847	2 944	-224	4 567
Katusetööd	0	10 000	-8 500	1 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 847	12 944	-8 724	6 067
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 847	12 944	-8 724	6 067

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	11 215	11 766
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	224	1 847
Tasud katusetöödeks	8 500	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 939	13 613

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	224	1 847
Katusetööde fondist tulusse arvestatud kulu	8 500	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 724	1 847

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja hoolduskulud	4 392	4 392
Kindlustus	618	533
Heakorralduskulud	6 044	6 308
Muud hoolduskulud	161	533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 215	11 766

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Toompuiestee 13 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2022	2021
Vesi	2418	2079
Soojusenergia	18923	11885
Elektrienergia	1662	1041
Prügivedu	1155	1231
KOKKU	24158	16236

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja: 1	0 EUR
Korter: 1	2767 EUR
Korter: 2	3163 EUR
Korter: 3	1897 EUR
Korter: 4	2230 EUR
Korter: 5	4218 EUR
Korter: 6	1910 EUR
Korter: 7	2408 EUR
Korter: 8	1671 EUR
Korter: 9	1809 EUR
Maja: 2	0 EUR
Korter: 1	1927 EUR
Korter: 2	1827 EUR
Korter: 3	1447 EUR
Korter: 4	2119 EUR
Korter: 5	2625 EUR
Korter: 6	1730 EUR
Korter: 7	1694 EUR
Korter: 8	2639 EUR
Korter: 9	3036 EUR
Korter: 10	3451 EUR
Korter: 11	3760 EUR
Kokku:	48328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Toompuiestee 13 korteriühistu (registrikood: 80391184) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072771
E-posti aadress	info@greyhound.ee