

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 11 korteriühistu

registrikood: 80280597

telefon: +372 55988308

e-posti aadress: ku.uus11@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Korterite kulude jaotuse ajalugu	11
Lisa 9 Kululiikide kulude jaotuse ajalugu	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Uus tn 11, Kohtla-Järve asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab majahaldur. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 088	8 149
Nõuded ja ettemaksed	53 230	51 870
Kokku käibevarad	59 318	60 019
Kokku varad	59 318	60 019
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 610	4 584
Kokku lühiajalised kohustised	4 610	4 584
Kokku kohustised	4 610	4 584
Netovara		
Reservid	9 700	9 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 735	36 532
Aruandeaasta tulem	-727	9 203
Kokku netovara	54 708	55 435
Kokku kohustised ja netovara	59 318	60 019

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 044	19 016
Muud tulud	2 981	2 220
Kokku tulud	22 025	21 236
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 443	-1 397
Mitmesugused tegevuskulud	-12 454	-8 254
Tööjõukulud	-2 855	-2 380
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-22 752	-12 033
Põhitegevuse tulem	-727	9 203
Aruandeaasta tulem	-727	9 203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-727	9 203
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-4 347
Kokku korrigeerimised	0	-4 347
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 360	832
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 061	5 688
Kokku rahavood	-2 061	5 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 149	2 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 061	5 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 088	8 149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 700	36 532	46 232
Aruandeaasta tulem		9 203	9 203
31.12.2021	9 700	45 735	55 435
Aruandeaasta tulem		-727	-727
31.12.2022	9 700	45 008	54 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus tn 11 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	224	939
SEB Pank	5 864	7 210
Kokku raha	6 088	8 149

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	35
Sotsiaalmaks	59	59
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	98

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 366	4 366
Maksuvõlad	98	98
Muud võlad	46	46
Muud viitvõlad	46	46
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	4 610	4 610
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 386	4 386
Maksuvõlad	98	98
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	4 584	4 584

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
VKG Soojus AS/Gren Viru AS	3 719	3 799
Viru Soter OÜ	150	134
Järve biopuhastus OÜ	301	241
Ekovir OÜ	53	58
Eesti Energia AS	140	144
Eesti Gaas AS	3	10
Kokku võlad tarnijatele	4 366	4 386

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 134	1 779
Sotsiaalmaksud	704	587
Töötuskindlus.maksud	17	14
Kokku tööjõukulud	2 855	2 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	16	16

Korterite kulude jaotuse ajalugu: Korterühistu Uus 11 Kohtla-Järve

27.06.2023 15:58

Korter	jaanuar 2022	veebruar 2022	märts 2022	aprill 2022	mai 2022	juuni 2022	juuli 2022	august 2022	september 2022	oktoober 2022	november 2022	detsember 2022	Korter kokku
1. Eesti Vabariik	84.70	72.27	72.87	60.96	33.67	27.20	27.20	27.20	37.16	60.93	82.66	95.93	682.75
2. Roman Raud	116.46	99.37	100.19	83.81	46.30	37.40	37.40	37.40	51.09	83.78	113.66	131.91	938.77
3. Liubov Orlova	126.56	108.37	109.24	91.81	51.89	47.66	50.28	49.07	63.64	101.51	135.81	147.80	1083.64
4. Artjom Olavi	135.31	117.76	102.87	86.05	47.54	38.40	38.40	38.40	52.45	86.02	116.70	135.44	995.34
5. Lesya Fedorebko	92.83	78.30	81.26	68.04	41.80	35.06	35.06	37.39	47.35	67.73	93.81	103.36	781.99
6. Natalja Grigorjeva	115.84	98.84	99.66	83.37	46.05	52.93	52.93	37.20	50.82	83.33	113.05	131.20	965.22
7. Sergei Andrejev	139.04	105.22	106.09	93.98	54.26	42.22	42.22	42.69	57.18	91.79	124.06	165.68	1064.43
8. Terje Orlova	135.31	120.38	118.60	101.78	63.27	56.75	59.37	66.20	86.43	113.82	150.14	165.17	1237.22
9. Eesti Vabariik	85.95	73.33	73.94	61.85	34.17	27.60	27.60	27.60	37.70	61.82	83.88	97.35	692.79
10. Oleh Hontar	116.46	99.37	100.19	83.81	46.30	37.40	37.40	37.40	51.09	83.78	113.66	131.91	938.77
11. Eesti Vabariik	124.56	106.28	107.16	89.64	49.52	40.00	40.00	40.00	54.64	89.60	121.56	141.08	1004.04
12. Eesti Vabariik	120.82	103.09	103.95	86.95	48.03	38.80	38.80	38.80	53.00	86.91	117.91	136.85	973.91
13. Eesti Vabariik	85.95	73.33	73.94	61.85	34.17	27.60	27.60	27.60	37.70	61.82	83.88	97.35	692.79
13. KÜ Uus 11 Kohtla-Järve	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14. Janar Karjuhin	120.33	103.05	103.89	87.33	49.42	40.42	40.42	40.89	54.72	87.76	118.59	137.04	983.86
15. Ilona Zepman	52.68	49.94	50.07	47.45	41.43	40.00	40.00	40.00	42.20	47.44	52.23	55.16	558.60
16. TEM Hooldus OÜ	135.93	134.01	127.00	117.95	79.24	70.05	70.05	75.67	89.80	123.53	117.31	158.44	1298.98
17. Dolārs Burkevics Üürnik Žaklina Burkevica	50.99	48.30	48.43	51.08	45.16	43.76	43.76	45.17	47.33	43.22	47.93	50.81	565.94
18. Jelena Ivanova	71.31	76.61	74.11	79.52	68.66	67.33	59.47	72.48	68.35	70.15	87.08	97.24	892.31
19. Aleksandra Kovaleva	121.76	103.89	104.75	87.62	48.41	39.10	39.10						544.63
19. Hanna Hnypa								39.10	53.41	87.58	118.82	137.91	436.82
20. Marina Petrus	122.58	98.27	104.30	85.92	44.57	38.62	38.62	39.09	52.27	80.64	109.40	126.97	941.25
21. Laanet Lepiste	125.44	102.56	103.41	86.50	47.79	38.60	38.60	38.60	52.73	86.46	117.31	136.14	974.14
22. Larisa Smetskaya	128.37	110.69	111.54	97.21	55.77	46.56	49.18	51.06	62.13	95.96	125.04	147.64	1081.15
23. Valery Zibinov	140.31	121.33	124.74	88.09	81.01	43.66	54.15	35.80	110.68	98.72	142.24	167.15	1207.88
24. Üürnik Valeri Kuznetsov	185.66	162.48	184.26	168.83	128.01	128.27	162.40	196.40	162.62	157.49	195.18	226.63	2058.23
25. Larissa Beresneva	133.62	110.69	116.79	99.84	61.02	51.81	51.81	63.41	68.31	99.05	132.47	147.64	1136.46
26. Kristina Pedaja ja Dmitri Pedaja	112.42	95.92	101.95	88.76	52.55	43.96	43.96	36.10	58.58	80.86	109.71	127.32	952.09
27. TEM Hooldus OÜ	135.31	133.48	126.46	117.50	71.13	69.85	69.85	75.47	89.52	123.09	153.86	157.74	1323.26
28. TEM Hooldus OÜ	142.54	138.19	133.79	117.06	78.74	69.65	61.79	75.27	92.34	131.91	138.39	157.03	1336.70
29. Anton Lyubeev	118.15	106.43	104.63	91.00	53.79	37.10	44.96	46.37	59.95	92.37	123.90	130.85	1009.50
30. Anton Lyubeev	119.89	102.29	103.14	86.28	55.52	101.40	69.95	78.66	92.75	95.51	176.46	202.68	1284.53
31. Sergei Nikkar	115.22	98.31	99.12	82.92	45.81	39.62	37.00	37.00	50.54	82.88	51.78	83.75	823.95
32. Eesti Vabariik	83.46	71.21	71.80	60.06	33.18	26.80	26.80	26.80	36.61	60.03	81.45	94.52	672.72
33. Eesti Vabariik	116.78	99.64	100.46	84.04	46.43	37.50	37.50	37.50	51.23	84.00	113.96	132.26	941.30
34. Eesti Vabariik	120.20	102.56	103.41	86.50	47.79	38.60	38.60	38.60	52.73	86.46	117.31	136.14	968.90
35. Eesti Vabariik	116.46	99.37	100.19	83.81	46.30	37.40	37.40	37.40	51.09	83.78	113.66	131.91	938.77
36. Viru Wärk OÜ	85.01	72.54	73.14	61.18	33.80	27.30	27.30	27.30	37.29	61.15	82.96	96.29	685.26

37. Marina Korneeva	115.84	98.84	99.66	83.37	46.05	37.20	37.20	37.20	50.82	83.33	113.05	131.20	933.76
38. Eesti Vabariik	120.82	103.09	103.95	86.95	48.03	38.80	38.80	38.80	53.00	86.91	117.91	136.85	973.91
39. Siimu Pesur	123.70	106.70	107.52	91.23	53.91	60.79	45.06	46.47	60.09	101.86	113.05	131.20	1041.58
40. Aleksandra Kurova	84.39	72.00	72.60	60.73	33.55	27.10	27.10	27.10	37.02	60.70	82.36	95.58	680.23
41. Eesti Vabariik	116.78	99.64	100.46	84.04	46.43	37.50	37.50	37.50	51.23	84.00	113.96	132.26	941.30
42. Eesti Vabariik	121.76	103.89	104.75	87.62	48.41	39.10	39.10	39.10	53.41	87.58	118.82	137.91	981.45
43. Hannes Sirkel											30.15		30.15
43. Natalia Aleško	115.84	98.84	99.66	83.37	46.05	37.20	37.20	37.20	50.82	83.33	82.90	131.20	903.61
44. Tamara Dementieva	85.01	72.54	73.14	61.18	33.80	27.30	27.30	27.30	37.29	61.15	82.96	96.29	685.26
Kuu kokku	5018.35	4353.21	4383.08	3748.84	2268.73	1991.37	1986.19	2051.76	2611.11	3781.74	4932.98	5712.78	42840.14

Kululiikide kulude jaotuse ajalugu: Korterühistu Uus 11 Kohtla-Järve

27.06.2023 15:59

(summa, euro)

Kululiik	jaanuar 2022	veebruar 2022	märts 2022	aprill 2022	mai 2022	juuni 2022	juuli 2022	august 2022	september 2022	oktoober 2022	november 2022	detsember 2022	Kululiik kokku
Maja haldamise tasu	1587.00	1587.00	1587.00	1587.00	1587.00	1587.00	1587.00	1587.00	1587.00	1587.00	1587.00	1587.00	19044.00
Vesi (üld)													0.00
Vesi	233.55	252.39	233.79	248.19	262.35	332.85	290.92	328.38	384.00	287.92	308.43	338.18	3500.95
Gaas(üld)													0.00
Gaas	5.18	5.18	6.90	12.83	12.94	8.63	23.52	21.48	21.10	14.07	7.04	8.40	147.27
Elekter	42.55	39.54	53.52	51.60	51.80	62.89	84.75	114.90	73.62	45.04	52.86	60.49	733.56
Kuutasu korter													0.00
Soojusenergia	3150.07	2469.10	2501.87	1849.22	354.64				545.39	1847.71	3000.59	3718.71	19437.30
Soojusenergia parandus oktoober											-22.94		-22.94
Võla mahakandmine													0.00
Elektrienergia kuutasu korter													0.00
Kuu kokku	5018.35	4353.21	4383.08	3748.84	2268.73	1991.37	1986.19	2051.76	2611.11	3781.74	4932.98	5712.78	42840.14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	42840 EUR
Kokku:	42840 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Kohtla-Järve linn, Uus tn 11 korteriühistu (registrikood: 80280597) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV ORLOVA	Juhatuse liige	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55988308
E-posti aadress	ku.uus11@mail.ee