

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hotell Antonius OÜ

**registrikood:** 12538897

**tänavanimi:** Ülikooli tn

**maja ja korteri number:** 15

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51003

**e-posti aadress:** kaspar.kokk@transcom.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 10 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

Hotell Antonius OÜ asutati septembris 2013.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks möödunud majandusaastal oli majutus- ja toitlustusteenuse osutamine Tartus asuvas hotellis Antonius.

Alates 23.11.2017 kuulub Hotell Antonius OÜ Transcom Grupp OÜ kontserni, emaettevõtte on Transcom AS.

Hotellis on 27 numbrituba ning 42-kohaline hubane restoran, kus pakutakse hotelli klientidele hommikusööki, õhtuti on restoran avatud majaklientidele kui ka linnarahvale. Restoranis on võimalik pidada erinevaid üritusi - seminare, sünnipäevaid, vastuvõtte ning pulmapidusid.

Hotelli numbritubade müük suurenes 2022.aastal võrreldes 2021.aastaga 28,77% (2022.a. 5926 numbrituba ja 2021.a. 4602 numbrituba). Tubade keskhind tõusis 12,81% (2022.a. 112,78 € ja 2021.a. 99,97 €). Küllastajatest on 65% siseturistid ning 35% välisturistid.

Vaatomata müügitulu suurenemisele võrreldes eelneva aastaga vähenes puhaskasum. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on kasumi vähenemise põhjuseks energiahindade järsk tõus, samuti toitlustuses kasutatava tooraine oluline hinnatõus ning tööjõukulude suurenemine.

Peamiste investeeringutena on 2023 aastal plaanis hotelli vastuvõtuleti ümberehitamine külaliste mugavamaks ja kiiremaks sisseregistreerimiseks.

Kaspar Kokk  
Hotell Antonius OÜ  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 98 795         | 105 814        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 749         | 20 363         | 3       |
| Varud                                        | 27 085         | 13 678         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>155 629</b> | <b>139 855</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 31 927         | 36 037         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>31 927</b>  | <b>36 037</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>187 556</b> | <b>175 892</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 109 323        | 98 905         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>109 323</b> | <b>98 905</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>109 323</b> | <b>98 905</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 74 487         | 56 868         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 246          | 17 619         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>78 233</b>  | <b>76 987</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>187 556</b> | <b>175 892</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 986 067      | 714 765       | 10      |
| Muud äritulud                               | 545          | 84 700        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -433 189     | -352 854      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -79 938      | -75 348       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -463 510     | -347 508      | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 737       | -6 145        | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 238</b> | <b>17 610</b> |         |
| Intressitulud                               | 8            | 9             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 246</b> | <b>17 619</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 246</b> | <b>17 619</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hotell Antonius OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Hotell Antonius OÜ kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hotell Antonius OÜ on koostanud väikeettevõtte lihtsustatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Hotell Antonius OÜ kuulub OÜ Transcom Grupp kontserni, emaettevõtte on Transcom AS.

### Raha

Rahana ja raha lähenditena kajastatakse ettevõtte raha kassas ja pangakontodel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Juhatuse otsuse alusel kasutatakse põhivarade amortiseerimisel raamatupidamise sise-eeskirjadest erinevaid amortisatsioonimäärasid.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 700**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 5              |
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

#### **Rendid**

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Sihtfinantseerimine**

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ja kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### **Seotud osapooled**

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Emaettevõtte;
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|--------------------|---------------|----------------|
| Raha kassas        | 1 838         | 5 108          |
| Raha pangakontodel | 96 957        | 100 706        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>98 795</b> | <b>105 814</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 29 600        | 29 600         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 29 733        | 29 733         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -133          | -133           |
| Muud lühiajalised nõuded          | 149           | 149            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>29 749</b> | <b>29 749</b>  |

  

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 18 626        | 18 626         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 19 063        | 19 063         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -437          | -437           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 510         | 1 510          |
| Muud lühiajalised nõuded           | 227           | 227            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 363</b> | <b>20 363</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>         | <b>24 715</b> | <b>13 460</b> |
| Ostetud kaubad ja tooraine          | 24 715        | 13 460        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b>       | <b>2 370</b>  | <b>218</b>    |
| Lühiajalised ettemaksed tarnijatele | 2 370         | 218           |
| <b>Kokku varud</b>                  | <b>27 085</b> | <b>13 678</b> |



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |          |                         |                             |                      | Kokku   |
|-------------------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|---------|
|                                           | Ehitised |                         | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |         |
|                                           |          | Muud masinad ja seadmed |                             |                      |         |
| <b>31.12.2020</b>                         |          |                         |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                            |          | 28 814                  | 21 094                      | 480                  | 50 388  |
| Akumuleeritud kulum                       |          | -20 756                 | -20 654                     |                      | -41 410 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       |          | 8 058                   | 440                         | 480                  | 8 978   |
|                                           |          |                         |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused                       | 27 383   |                         | 6 301                       |                      | 33 684  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  | 27 383   |                         |                             |                      | 27 383  |
| Muud ostud ja parendused                  |          |                         | 6 301                       |                      | 6 301   |
| Amortisatsioonikulu                       | -3 195   | -2 299                  | -651                        |                      | -6 145  |
| Ümberliigitamised                         |          |                         |                             | -480                 | -480    |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |          |                         |                             | -480                 | -480    |
|                                           |          |                         |                             |                      |         |
| <b>31.12.2021</b>                         |          |                         |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                            | 27 383   | 28 814                  | 27 395                      | 0                    | 83 592  |
| Akumuleeritud kulum                       | -3 195   | -23 055                 | -21 305                     |                      | -47 555 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 24 188   | 5 759                   | 6 090                       | 0                    | 36 037  |
|                                           |          |                         |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused                       |          | 4 628                   |                             |                      | 4 628   |
| Muud ostud ja parendused                  |          | 4 628                   |                             |                      | 4 628   |
| Amortisatsioonikulu                       | -5 477   | -2 001                  | -1 260                      |                      | -8 738  |
|                                           |          |                         |                             |                      |         |
| <b>31.12.2022</b>                         |          |                         |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                            | 27 383   | 33 442                  | 27 395                      |                      | 88 220  |
| Akumuleeritud kulum                       | -8 672   | -25 056                 | -22 565                     |                      | -56 293 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 18 711   | 8 386                   | 4 830                       |                      | 31 927  |

Ehitiste real kajastatud 2022 aasta kevadel hotelli sisehoovi uuendatud suvterrass, mille tarbeks taotles ettevõtte EAS-ilt struktuuriotetust projektile EU58708 ning see taotlus rahuldati vastavalt määruses sätestatud nõuetele, toetuse andmise eesmärgile ja tulemusele.

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2022   | 2021    | Lisa nr |
|------------------|--------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 96 225 | 113 400 | 15      |

| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
|                                                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 113 400    | 113 400    |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 29 097         | 29 097         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 43 782         | 43 782         | 8       |
| Maksuvõlad                       | 33 043         | 33 043         | 9       |
| Saadud ettemaksed                | 3 401          | 3 401          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 3 401          | 3 401          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>109 323</b> | <b>109 323</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 27 464        | 27 464         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 38 285        | 38 285         | 8       |
| Maksuvõlad                       | 27 799        | 27 799         | 9       |
| Saadud ettemaksed                | 5 357         | 5 357          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 5 357         | 5 357          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>98 905</b> | <b>98 905</b>  |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 26 485        | 22 387        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 17 297        | 15 898        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>43 782</b> | <b>38 285</b> | 7       |

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |               | 31.12.2021   |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 3 458         | 0            | 1 983         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 7 170         | 0            | 6 281         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 20 206        | 0            | 17 501        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 787           | 0            | 812           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 1 422         | 0            | 1 222         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 1 510        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>33 043</b> | <b>1 510</b> | <b>27 799</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 986 067        | 714 765        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>986 067</b> | <b>714 765</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>986 067</b> | <b>714 765</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Majutus                                     | 687 815        | 466 273        |
| Toitlustus                                  | 264 178        | 229 841        |
| Minibaari ja hotellikaupade müük            | 13 978         | 7 227          |
| Teenuste, kaupade vahendus                  | 20 096         | 11 424         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>986 067</b> | <b>714 765</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022       | 2021          |
|----------------------------|------------|---------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 0          | 84 597        |
| Muud                       | 545        | 103           |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>545</b> | <b>84 700</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tooraine ja materjal                             | 28 589         | 18 713         |         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 13 095         | 7 785          |         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>71 532</b>  | <b>42 866</b>  |         |
| Elektrienergia                                   | 52 674         | 28 490         |         |
| Soojusenergia                                    | 18 858         | 14 376         |         |
| Üür ja rent                                      | 96 225         | 113 400        | 15      |
| Tooraine ja kaubad tootlustuses                  | 135 531        | 110 600        |         |
| Majapidamiskulud                                 | 25 193         | 14 598         |         |
| Komisjonitasud                                   | 50 721         | 34 669         |         |
| Vesi ja kanalisatsioon                           | 4 643          | 3 584          |         |
| Muud                                             | 7 660          | 6 639          |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>433 189</b> | <b>352 854</b> |         |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 11 008        | 10 161        |
| Lähetuskulud                              | 15            | 0             |
| Koolituskulud                             | 6 594         | 2 848         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 133           | 437           |
| Väikevahendid, sisustus                   | 18 874        | 20 274        |
| Korrashoiukulud                           | 6 514         | 8 510         |
| Jooksev remont, hooldus                   | 7 506         | 9 847         |
| Reklaamikulud                             | 2 241         | 2 438         |
| Pangakulud                                | 8 133         | 5 930         |
| Muud tegevuskulud                         | 11 120        | 7 103         |
| Raamatupidamisteenused                    | 7 800         | 7 800         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>79 938</b> | <b>75 348</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 346 649        | 259 766        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 116 861        | 87 742         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>463 510</b> | <b>347 508</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 22             | 19             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 31             | 25             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 10             | 8              |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | AS Transcom       |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti             |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | OÜ Transcom Grupp |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti             |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |              |              |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0            | 815          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 185          | 210          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>185</b>   | <b>1 025</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |              |              |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 1 279        | 0            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 944          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>1 279</b> | <b>944</b>   |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2022         |              | 2021          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad       | Teenused     | Teenused      |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            |              | 4 513        | 7 181         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 707        | 1 341        | 3 376         |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                                                     | <b>2 707</b> | <b>5 854</b> | <b>10 557</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2022   |                | 2021           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad | Teenused       | Teenused       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                |        | 105 476        |                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        |                | 118 318        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    |        | <b>105 476</b> | <b>118 318</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

**Hotell Antonius OÜ (registrikood: 12538897) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KASPAR KOKK        | Juhatuse liige     | 03.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 74 487        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 246         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>75 733</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 75 733        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>75 733</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 74 487        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 246         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>75 733</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 75 733        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>75 733</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid                                           | 55101      | 687815          | 69.75%      | Jah            |
| Restoranid jm toitlustuskohad                      | 56101      | 264178          | 26.79%      | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 13978           | 1.42%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Aktsiaselts Transcom | 10550575                            | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | kaspar.kokk@transcom.ee |