

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ INTER PARK

registrikood: 16514304

tänavaga nimi ja maja number: Põhjakeskuse tee 9

küla: Tõrremäe küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44415

e-posti aadress: Jelissejeva.julia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

INTER PARK OÜ põhitegevusalaks on ettevõtte enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2022 ettevõtte 1 majandusaasta müügitulu oli 23,376 tuhat eurot

Põhikohaga töötajaid ei olnud

Juhatusse kuulub kaks liiget, juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	06.06.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 429	2 500
Nõuded ja ettemaksed	8 063	0
Kokku käibevarad	11 492	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	503 579	0
Kokku põhivarad	503 579	0
Kokku varad	515 071	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	332 257	0
Võlad ja ettemaksed	1 424	0
Kokku lühiajalised kohustised	333 681	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	175 406	0
Kokku pikaajalised kohustised	175 406	0
Kokku kohustised	509 087	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 484	0
Kokku omakapital	5 984	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	515 071	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.06.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	23 376
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 500
Mitmesugused tegevuskulud	-12 750
Ärikasum (kahjum)	7 126
Intressikulud	-3 642
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

INTER PARK OÜ 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

INTER PARK OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded tarnijate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed 4 – 15 aastat

Kohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	06.06.2022
Arveldusarve LHV Pank AS	3 345	2 500
Arveldusarve COOP Pank AS	84	0
Kokku raha	3 429	2 500

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	06.06.2022
Ostjatelt laekumata arved	6 577	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 577	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022
	Ettemaks
Käibemaks	1 485
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 485

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	503 579	503 579
31.12.2022		
Soetusmaksumus	503 579	503 579
Jääkmaksumus	503 579	503 579

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 424	1 424
Kokku võlad ja ettemaksed	1 424	1 424

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	06.06.2022
Võlad tarnijatele	1 424	0
Kokku võlad tarnijatele	1 424	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	06.06.2022
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	06.06.2022 - 31.12.2022	06.06.2022 - 06.06.2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 500	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 500	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	06.06.2022 - 31.12.2022	06.06.2022 - 06.06.2022
Mitmesugused tegevuskulud	12 750	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 750	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	06.06.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	286 150	125 000	161 150
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 800	600	3 200
Kokku laenukohustised	0	289 950	125 600	164 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

OÜ INTER PARK (registrikood: 16514304) 06.06.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JELISSEJEVA	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 484
Kokku	3 484
Jaotamine	
Kokku	3 484

INTER PARK OÜ kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 484
Kokku	3 484
Jaotamine	
Kokku	3 484

INTER PARK OÜ kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	19876	85.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3500	14.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tehnopark Development OÜ	14005107	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Fehu OÜ	14120720	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Jelissejeva.julia@gmail.com
Muu sidevahend	jul.zubets@gmail.com