

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Põllu tn 14/12 korteriühistu

registrikood: 80527046

e-posti aadress: urmas@elisprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistul majandustegevus seisnes liikmemaksude kogumises ja majanduskulude katmises.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	333	135
Nõuded ja ettemaksed	90	120
Kokku käibevarad	423	255
Kokku varad	423	255
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	255	84
Aruandeaasta tulem	168	171
Kokku netovara	423	255
Kokku kohustised ja netovara	423	255

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	480	220
Kokku tulud	480	220
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-312	-49
Kokku kulud	-312	-49
Põhitegevuse tulem	168	171
Aruandeaasta tulem	168	171

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	168	171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30	-120
Kokku rahavood põhitegevusest	198	51
Kokku rahavood	198	51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135	84
Raha ja raha ekvivalentide muutus	198	51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	333	135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	84	84
Aruandeaasta tulem	171	171
31.12.2021	255	255
Aruandeaasta tulem	168	168
31.12.2022	423	423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Põllu tn 14/12 korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulud ja kulud on vastavuses

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu juhatus liikmed ja nendega lähedaselt seotud isikud ja ettevõtted

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr. 1	19 EUR
nr.2	19 EUR
nr.3	19 EUR
nr.4	19 EUR
nr.5	19 EUR
nr.6	19 EUR
nr.7	19 EUR
nr.8	19 EUR
nr.9	20 EUR
nr.10	20 EUR
nr.11	20 EUR
nr.12	20 EUR
nr.13	20 EUR
nr.14	20 EUR
nr.15	20 EUR
nr.16	20 EUR
Kokku:	312 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Võru linn, Põllu tn 14/12 korteriühistu (registrikood: 80527046) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RÕÕMUS	Juhatuse liige	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@elisprojekt.ee