

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu

registrikood: 80482786

e-posti aadress: Peetrikalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu tegeles 2022. majandusaastal igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Liikmetelt pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Valdav osa töid teostati vastavalt majandusplaanile. Aruandeaastal oli ühistus üks palgaline töötaja, juhatuse liige.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 255	11 575	
Nõuded ja ettemaksed	1 325	1 166	
Kokku käibevarad	16 580	12 741	
Kokku varad	16 580	12 741	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	535	609	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 382	10 469	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 917	11 078	
Kokku kohustised	14 917	11 078	
Netovara			
Reservkapital	695	695	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	968	969	
Aruandeaasta tulem	0	-1	
Kokku netovara	1 663	1 663	
Kokku kohustised ja netovara	16 580	12 741	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 693	1 586	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	2 694	1 586	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 473	-366	6
Tööjõukulud	-1 221	-1 221	7
Kokku kulud	-2 694	-1 587	
Põhitegevuse tulem	0	-1	
Aruandeaasta tulem	0	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-159	-129
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-74	-9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 913	5 020
Kokku rahavood põhitegevusest	3 680	4 881
Kokku rahavood	3 680	4 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 575	6 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 680	4 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 255	11 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	695	969	1 664
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2021	695	968	1 663
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	695	968	1 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardile.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendab Rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse arvestuskonto ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		15		15
Sotsiaalmaks		25		25
Kohustuslik kogumispension		2		2
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	42	1	42

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	391	391	
Võlad töövõtjatele	60	60	
Maksuvõlad	42	42	2
Muud võlad	42	42	
Muud viitvõlad	42	42	
Kokku võlad ja ettemaksed	535	535	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	465	465	
Võlad töövõtjatele	60	60	
Maksuvõlad	42	42	2
Muud võlad	42	42	
Muud viitvõlad	42	42	
Kokku võlad ja ettemaksed	609	609	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 449	5 386	-366	10 469	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 449	5 386	-366	10 469	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 449	5 386	-366	10 469	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 469	5 386	-1 473	14 382	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 469	5 386	-1 473	14 382	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 469	5 386	-1 473	14 382	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 220	1 220
Sihotstarbelised tasud		
Haljastus	66	16
Remonditasu	0	113
Valgustid	53	95
Rattahoidja	86	0
Redel	64	0
Elektritööd ja materjalid	27	0
Võtmed/lukud	0	10
Õuehari	0	108
Pangateenused	31	24
Katuse remont	1 118	0
Korrashoid	8	0
Riigilõiv	20	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 693	1 586

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Haljastus	-66	-16
Remonditasu	0	-113
Valgustid	-53	-95
Rattahoidja	-86	0
Redel	-64	0
Võtmed/lukud	0	-10
Õuehari	0	-108
Pangateenused	-31	-24
Elektritööd,materjalid	-27	0
Katuse remont	-1 118	0
Korrashoid	-8	0
Riigilõiv	-20	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 473	-366

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-918	-918
Sotsiaalmaksud	-303	-303
Kokku tööjõukulud	-1 221	-1 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 324	1 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 324	1 137
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 382	10 469
Kokku võlad ja ettemaksed	14 382	10 469

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	918	918

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus

Vahendatava teenuse liik	2022		2021	
	Summa	Kogus	Summa	Kogus
Elekter	312	1 175,188 kWh	205	1 089,7 kWh
Prügivedu	591	12 kuud	591	12 kuud
Vesi ja kanalisatsioon	2 783	646 m ³	3 020	701 m ³
Kindlustus	439	12 kuud	308	12 kuud
Raamatupidamise teenus	631	12 kuud	621	12 kuud

Haljastus	540		450	
-----------	-----	--	-----	--

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	415 EUR
2	473 EUR
3	531 EUR
4	539 EUR
5	448 EUR
6	926 EUR
7	839 EUR
8	739 EUR
9	1059 EUR
10	493 EUR
11	787 EUR
12	471 EUR
13	529 EUR
14	499 EUR
15	868 EUR
16	867 EUR
17	582 EUR
18	837 EUR
Kokku:	11902 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2023

Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu (registrikood: 80482786) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVE OBERMANN	Juhatuse liige	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Peetrikalda@gmail.com