

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kruusamäe tn 34 korteriühistu

registrikood: 80087185

telefon: +372 7400015

e-posti aadress: leopspp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu põhitegevus on 56 kroteriga elumu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu igapäevatööd korraldab korteriühistu juhatus ja juhatuse esimees. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Jooksvate küsimuste lahendamine ja avariiliste tööde teostamine toimub juhatuse esimehe otsuse alusel.

2022.aastal hoones remonttöid ei teostatud.

2023.aastal plaanitakse jätkata tavapärase majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 460	12 837
Nõuded ja ettemaksed	10 146	7 493
Kokku käibevarad	32 606	20 330
Kokku varad	32 606	20 330
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 172	6 490
Kokku lühiajalised kohustised	9 172	6 490
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 381	3 381
Kokku pikaajalised kohustised	3 381	3 381
Kokku kohustised	12 553	9 871
Netovara		
Reservkapital	1 145	1 145
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 314	8 996
Aruandeaasta tulem	9 594	318
Kokku netovara	20 053	10 459
Kokku kohustised ja netovara	32 606	20 330

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 003	26 874
Muud tulud	168	317
Kokku tulud	15 171	27 191
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-470	-21 892
Mitmesugused tegevuskulud	-5 108	-4 982
Kokku kulud	-5 578	-26 874
Põhitegevuse tulem	9 593	317
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	9 594	318

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 593	317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 653	-805
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 683	1 143
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-11 167
Kokku rahavood põhitegevusest	9 623	-10 511
Kokku rahavood	9 623	-10 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 837	23 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 623	-10 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 460	12 837

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 145	8 996	10 141
Aruandeaasta tulem		318	318
31.12.2021	1 145	9 314	10 459
Aruandeaasta tulem		9 594	9 594
31.12.2022	1 145	18 908	20 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kruusamäe tn 34 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, millede põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	189	189
Arvelduskonto	22 271	12 648
Kokku raha	22 460	12 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 376	9 376
Ostjatelt laekumata arved	9 376	9 376
Ettemaksed	770	770
Tulevaste perioodide kulud	770	770
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 146	10 146
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 093	7 093
Ostjatelt laekumata arved	7 093	7 093
Ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide kulud	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 493	7 493

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 172	9 172
Kokku võlad ja ettemaksed	9 172	9 172
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 490	6 490
Kokku võlad ja ettemaksed	6 490	6 490

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	14 548	-11 167	3 381
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 548	-11 167	3 381
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 548	-11 167	3 381
	31.12.2021	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	3 381		3 381
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 381		3 381
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 381		3 381

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 639	5 718
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 364	21 156
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 003	26 874

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	168	317
Kokku muud tulud	168	317

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	21 156
Kindlustuskulud	470	736
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	470	21 892

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	65
Pangateenus	21	23
Hoolduskoristus	2 158	1 917
Autokompensatsioon	756	846
Jooksvad majanduskulud	354	409
Raamatupidamisteenus	1 680	1 580
Otsekorraldustasud	139	139
Kulud kommunaalteenuste vahendusest	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 108	4 982

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Autokompensatsioon	756	846

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1271 EUR
krt 2	1147 EUR
krt 3	871 EUR
krt 4	549 EUR
krt 5	1153 EUR
krt 6	968 EUR
krt 7	596 EUR
krt 8	1180 EUR
krt 9	965 EUR
krt 10	544 EUR
krt 11	1151 EUR
krt 12	884 EUR
krt 13	505 EUR
krt 14	1225 EUR
krt 15	1150 EUR
krt 16	1384 EUR
krt 17	1099 EUR
krt 18	1420 EUR
krt 19	1437 EUR
krt 20	1027 EUR
krt 21	1320 EUR
krt 22	1465 EUR
krt 23	1081 EUR
krt 24	1229 EUR
krt 25	1533 EUR
krt 26	1027 EUR
krt 27	1221 EUR
krt 28	1026 EUR
krt 29	741 EUR
krt 30	564 EUR
krt 31	1248 EUR
krt 32	727 EUR
krt 33	870 EUR
krt 34	1103 EUR
krt 35	685 EUR
krt 36	896 EUR
krt 37	1216 EUR
krt 38	760 EUR
krt 39	739 EUR
krt 40	1049 EUR
krt 41	682 EUR
krt 42	870 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1561 EUR
krt 44	1258 EUR
krt 45	1359 EUR
krt 46	580 EUR
krt 47	1012 EUR
krt 48	1377 EUR
krt 49	628 EUR
krt 50	1079 EUR
krt 51	1424 EUR
krt 52	567 EUR
krt 53	950 EUR
krt 54	1272 EUR
krt 55	620 EUR
krt 56	976 EUR
Kokku:	57241 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

Tartu linn, Kruusamäe tn 34 korteriühistu (registrikood: 80087185) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO PUUSEPP	Juhatuse liige	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400015
E-posti aadress	leopspp@gmail.com