

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KWM Invest OÜ

registrikood: 12546856

tänava/talu nimi, Koralli tee 9

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74016

telefon: +372 5114214, +372 56236650

e-posti aadress: kristian.veik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KWM Invest OÜ asutati 03.10.2013 aastal. Põhitegevuseks on ehitustööde teostamine. Juhatuses on kaks liiget. Juhtimise eest tasu ega muid erisoodustusi ei makstud. 2023.a. on plaanis laiendada ettevõtte tegevust ning leida juurde uusi kliente. KWM Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 699	1 729	
Nõuded ja ettemaksed	5 201	2 500	2
Varud	0	10 433	
Kokku käibevarad	10 900	14 662	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	580	680	4
Kokku põhivarad	580	680	
Kokku varad	11 480	15 342	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 524	3 888	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 524	3 888	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 206	9 527	
Kokku pikaajalised kohustised	4 206	9 527	
Kokku kohustised	5 730	13 415	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-573	-629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 823	56	
Kokku omakapital	5 750	1 927	
Kokku kohustised ja omakapital	11 480	15 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	56 192	18 530	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 802	-16 806	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 212	-1 561	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100	-100	
Muud ärikulud	-221	-7	
Ärikasum (kahjum)	3 857	56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 857	56	
Tulumaks	-34	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 823	56	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglates väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringud, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ning paigutused üllikviidsetesse fondidesse. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt

Loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2016., 2017., 2018., 2019. aastal:

Tulumaks 2016. aastal oli 20%

Tulumaks 2017. aastal oli 20%

Tulumaks 2018-2023 aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2016. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2017. aastal oli 33%
Sotsiaalmaks 2018-2023. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 0,8%
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 1,6%
Tööandja töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 0,8%
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 1,6%
Tööandja töötuskindlustusmaks 2018.-2023 aastal on 0,8%
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2018.-2023aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2016.aastal oli 430 eur
Miinimumpalk 2017.aastal oli 470 eur.
Miinimumpalk 2018.aasMiinimtal oli 500 eur.
Miinimumpalk 2019.aastal oli 540 eur.
Miinimumpalk 2020-2021.a.oli 584 eur
Miinimumpalk 2022.a. oli 654 eur
Miinimumpalk 2023.a. on 725 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- 2.tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 701	2 701
Muud nõuded	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 201	5 201
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	30	
Käibemaks	733	797
Intress	69	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	832	804

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	996	6 357	7 353	7 000	14 353
Akumuleeritud kulum	-216	-6 357	-6 573	-7 000	-13 573
Jääkmaksumus	780	0	780	0	780
Amortisatsioonikulu	-100		-100		-100
31.12.2021					
Soetusmaksumus	996	6 357	7 353	7 000	14 353
Akumuleeritud kulum	-316	-6 357	-6 673	-7 000	-13 673
Jääkmaksumus	680	0	680	0	680
Amortisatsioonikulu	-100		-100		-100
31.12.2022					
Soetusmaksumus	996	6 357	7 353	7 000	14 353
Akumuleeritud kulum	-416	-6 357	-6 773	-7 000	-13 773
Jääkmaksumus	580	0	580	0	580

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	692	692
Maksuvõlad	832	832
Kokku võlad ja ettemaksed	1 524	1 524
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 084	3 084
Maksuvõlad	804	804
Kokku võlad ja ettemaksed	3 888	3 888

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 192	18 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 192	18 530
Kokku müügitulu	56 192	18 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja viimistlustööd	56 129	17 688
Jaemüük	63	842
Kokku müügitulu	56 192	18 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

KWM Invest OÜ (registrikood: 12546856) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN VEIK	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 823
Kokku	3 250
Jaotamine	
Kasum jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	56129	99.89%	Jah
Muude kaupade jaemüük kioskites ja turgudel	4789	63	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristian Veik	37401010520	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114214
Mobiiltelefon	+372 56236650
E-posti aadress	kristian.veik@gmail.com