

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80515184

telefon: +372 56673240

e-posti aadress: ulvi83@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 067	4 399	2
Nõuded ja ettemaksed	1 142	580	3
Kokku käibevarad	8 209	4 979	
Kokku varad	8 209	4 979	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 383	1 021	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 383	1 021	
Kokku kohustised	1 383	1 021	
Netovara			
Reservid	6 860	6 860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 902	-1 217	
Aruandeaasta tulem	2 868	-1 685	
Kokku netovara	6 826	3 958	
Kokku kohustised ja netovara	8 209	4 979	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 674	11 384	7
Kokku tulud	12 674	11 384	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 292	-12 684	8
Tööjõukulud	-514	-385	9
Kokku kulud	-9 806	-13 069	
Põhitegevuse tulem	2 868	-1 685	
Aruandeaasta tulem	2 868	-1 685	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 495	12 111	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 946	-12 770	
Väljamaksed töötajatele	-294	-222	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 618	1 005	
Muud rahavood põhitegevusest	-205	-163	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 668	-39	
Kokku rahavood	2 668	-39	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 399	4 438	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 668	-39	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 067	4 399	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 855	-1 217	4 638
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 855	-1 217	4 638
Aruandeaasta tulem	0	-1 685	-1 685
Muutused reservides	1 005	0	1 005
31.12.2021	6 860	-2 902	3 958
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 860	-2 902	3 958
Aruandeaasta tulem	0	2 868	2 868
31.12.2022	6 860	-34	6 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn.3 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	7 067	4 399
Kokku raha	7 067	4 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 142	1 142
Ostjatelt laekumata arved	1 142	1 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142	1 142
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	580	580
Ostjatelt laekumata arved	580	580
Kokku nõuded ja ettemaksed	580	580

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 322	1 322
Võlad töövõtjatele	43	43
Maksuvõlad	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 383	1 383
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	975	975
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 021	1 021

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	1 322	975
Kokku võlad tarnijatele	1 322	975

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	25	18
Kokku võlad töövõtjatele	25	18

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 182	1 823
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 520	1 527
Kommunaalteenused	8 972	8 034
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 674	11 384

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	6 849	6 019
Elektrienergia	173	147
Soojusenergia	6 676	5 872
Mitmesugused bürookulud	84	28
Vesi ja kanalisatsioon	1 969	1 765
Jooksev remont	0	4 044
Korrashoiuteenused	42	224
Prügivedu	348	354
Muud	0	250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 292	12 684

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	384	288
Sotsiaalmaksud	130	97
Kokku tööjõukulud	514	385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1750 EUR
2	1449 EUR
3	1854 EUR
4	1172 EUR
5	1371 EUR
6	1886 EUR
7	1430 EUR
8	1762 EUR
Kokku:	12674 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80515184) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI HANTSON	Juhatuse liige	26.06.2023
TÕNU TEDRE	Juhatuse liige	29.06.2023
VALMAR TOBONIK	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673240
E-posti aadress	ulvi83@hotmail.com