

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80091123

telefon: +372 56673240

e-posti aadress: ulvi83@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Hooldame maja ja vahendame kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 531	8 232	2
Nõuded ja ettemaksed	1 219	1 504	3
Kokku käibevarad	12 750	9 736	
Kokku varad	12 750	9 736	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 407	1 565	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 407	1 565	
Kokku kohustised	1 407	1 565	
Netovara			
Reservid	1 754	1 754	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 417	4 048	
Aruandeaasta tulem	3 172	2 369	
Kokku netovara	11 343	8 171	
Kokku kohustised ja netovara	12 750	9 736	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 092	12 134	6
Kokku tulud	13 092	12 134	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 406	-9 380	7
Tööjõukulud	-514	-385	8
Kokku kulud	-9 920	-9 765	
Põhitegevuse tulem	3 172	2 369	
Aruandeaasta tulem	3 172	2 369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 414	12 331	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 585	-9 481	
Väljamaksed töötajatele	-294	-222	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 969	-1 005	
Muud rahavood põhitegevusest	-205	-163	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 299	1 460	
Kokku rahavood	3 299	1 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 232	6 772	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 299	1 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 531	8 232	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	764	6 043	6 807
Aruandeaasta tulem	0	2 369	2 369
Asutajate ja liikmete sissemaksed	990	0	990
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	-1 995	-1 995
31.12.2021	1 754	6 417	8 171
Aruandeaasta tulem	0	3 172	3 172
31.12.2022	1 754	9 589	11 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Väätsa Aiamaja" 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	11 531	8 232
Kokku raha	11 531	8 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 218	1 218
Ostjatelt laekumata arved	1 218	1 218
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 219	1 219
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 504	1 504
Ostjatelt laekumata arved	1 504	1 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 504	1 504

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 346	1 346
Võlad töövõtjatele	43	43
Maksuvõlad	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407	1 407
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 519	1 519
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 565	1 565

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	1 346	1 519
Kokku võlad tarnijatele	1 346	1 519

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	25	18
Kokku võlad töövõtjatele	25	18

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	594	1 781
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 969	990
Kommunaalteenused	9 529	9 363
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 092	12 134

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	7 162	7 464
Elektrienergia	150	106
Soojusenergia	7 012	7 358
Mitmesugused bürookulud	51	51
Vesi ja kanalisatsioon	1 686	1 255
Prügivedu	404	401
Korrashoiuteenused	103	209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 406	9 380

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	384	288
Sotsiaalmaksud	130	97
Kokku tööjõukulud	514	385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2579 EUR
2	1216 EUR
3	1741 EUR
4	1283 EUR
5	1210 EUR
6	1775 EUR
7	1375 EUR
8	1913 EUR
Kokku:	13092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80091123) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI HANTSON	Juhatuse liige	26.06.2023
TÕNU TEDRE	Juhatuse liige	29.06.2023
VALMAR TOBONIK	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673240
E-posti aadress	ulvi83@hotmail.com