

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.02.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kõver Kõrts OÜ

registrikood: 16447973

tänavu/talu nimi, Muru

maja ja korteri number:

küla: Lapetukme küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61008

e-posti aadress: rannarlehis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Köver Kõrts moodustati 22.02.2022.a.

Soetati kinnisasi , mille haldamine peaks saama ettevõtte põhitegevuseks. Aruandeaastal tegeleti äriplaani koostamisega.

2022.a. saadi majandustegevusest kahjumit summas 2 496€ .

Kahjum on plaanis katta käesoleva majandusaasta kasumi arvelt.

OÜ Köver Kõrts aruandeaastal töötasid ei maksnud.

Juhatuse liikkme töö ei ole tasustatud.

Ettevõtte on aruandeaastal alustanud põhitegevusega.

Juhatuse liige

Rannar Lehis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	22.02.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 004	2 500
Kokku käibevarad	1 004	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	350 000	0
Kokku põhivarad	350 000	0
Kokku varad	351 004	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	351 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	351 000	0
Kokku kohustised	351 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 496	0
Kokku omakapital	4	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	351 004	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.02.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	545
Mitmesugused tegevuskulud	-3 039
Muud ärikulud	-2
Ärikasum (kahjum)	-2 496
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Ettemaksed

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000€, kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	22.02.2022
Arveldusarved	1 004	2 500
Kokku raha	1 004	2 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	350 000	350 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	350 000	350 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	350 000	350 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	350 000	350 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	351 000		351 000	
Pikaajalised laenud kokku	351 000		351 000	
Laenukohustised kokku	351 000		351 000	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	22.02.2022 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	545
Kokku müügitulu	545
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Teenuste vahendamine	545
Kokku müügitulu	545

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	22.02.2022 - 31.12.2022
Energia	1 803
Elektrienergia	1 803
Veevarustusteenused	32
Vormistustasud	1 204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 039

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Blauteam OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	22.02.2022
Emaettevõtja	351 000	0	351 000
Kokku laenukohustised	351 000	0	351 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2023

Kõver Kõrts OÜ (registrikood: 16447973) 22.02.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNAR LEHIS	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 496
Kokku	-2 496
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	2 496
Kokku	2 496

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 496
Kokku	-2 496
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	2 496
Kokku	2 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	545	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ BLAUTEAM	11317450	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rannarlehis@gmail.com