

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Laevastiku tn 1d korteriühistu

registrikood: 80172531

telefon: +372 53018031

e-posti aadress: laevastiku1d@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste kulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on Laevastiku 1 D asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majapidamine ning seoses sellega ühistu huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2022 aastal toimus tavapärane hooldustasude kogumine, kommunaalmaksete tasumine.

KÜ Laevastiku 1d töötajad puuduvad ning töötasusid välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 897	7 974	2
Nõuded ja ettemaksed	1 549	1 427	3
Kokku käibevarad	13 446	9 401	
Kokku varad	13 446	9 401	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	795	607	4
Kokku lühiajalised kohustised	795	607	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 447	5 847	5
Kokku pikaajalised kohustised	12 447	5 847	
Kokku kohustised	13 242	6 454	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 217	
Aruandeaasta tulem	-52	1 474	
Kokku netovara	204	2 947	
Kokku kohustised ja netovara	13 446	9 401	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 157	2 577	6
Kokku tulud	2 157	2 577	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-420	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 209	-683	8
Kokku kulud	-2 209	-1 103	
Põhitegevuse tulem	-52	1 474	
Aruandeaasta tulem	-52	1 474	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-52	1 474
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122	650
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	189	-205
Kokku rahavood põhitegevusest	15	1 919
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 908	3 908
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-420
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 908	3 488
Kokku rahavood	3 923	5 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 974	2 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 923	5 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 897	7 974

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	256	1 217	1 473
Aruandeaasta tulem		1 474	1 474
31.12.2021	256	2 691	2 947
Aruandeaasta tulem		-52	-52
Muutused reservides		-2 691	-2 691
31.12.2022	256	-52	204

Jaotamata kasumseisuga 31.12.2021 summas 2691 EUR kanti üldkoosoleku otsusega remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 1 D 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid, standardid ja soovitused.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üllikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	11 535	7 594
Raha kassas	362	380
Kokku raha	11 897	7 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 549	1 549
Ostjatelt laekumata arved	1 549	1 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 549	1 549
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 099	1 099
Ostjatelt laekumata arved	1 099	1 099
Nõuded seotud osapoolte vastu	308	308
Muud nõuded	20	20
Viitlaekumised	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 427	1 427

Nõuded ostjatele on KÜ liikmete tasumata arvete saldo 31.12.2022

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	795	795
Kokku võlad ja ettemaksed	795	795
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	607	607
Kokku võlad ja ettemaksed	607	607

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 359	3 908	-420	5 847
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 359	3 908	-420	5 847
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 359	3 908	-420	5 847
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 847	6 600	0	12 447
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 847	6 600	0	12 447
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 847	6 600	0	12 447

Remondifondi laekumine koosned:

liikmetelt korjatud remondifondi maks 3908,78 EUR

jaotamata kasumi kandmine remondifondi 2691 EUR

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 157	2 157
Sihtotstarbelised tasud		
Korterelamu ehitusloa taotluse lõppmakse	0	420
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 157	2 577

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Korterelamu ehitusloa taotluse lõppmakse	0	420
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	420

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Inventar	326	0
Remondimaterjalid	143	63
Pangateenus	42	35
Raamatupidamisteenus	413	381
Vihmaveerennide puhastus	456	0
Korstnapühkimise teenus	590	0
Muruniitmise kulu	79	16
Veerennide materjalid	0	181
Riigilõiv muutmiskandele	0	7
Koristustarbed jm.	160	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 209	683

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 549	1 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 549	1 099
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 447	5 847
Kokku võlad ja ettemaksed	12 447	5 847

Nõuded asutajaliikmetele on tasumata teenusarvete saldo 31.12.2022

Kohustused seotud osapooltele on remondifondi jääk seisuga 31.12.2022

Lisa 10 Kommunaalteenuste kulud

Nimetus	2022	2021
Elekter päevane	2736,98	2676,01
Elekter öine	2221,89	1767,53
Vesi -ja heitvesi	768,62	635,51

Prügivedu	488,32	493,55
Üldelekter	19,73	264,59
Korstnapühkimine	250	0
KOKKU	6485,54	5837,19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1733 EUR
Korter 2	1446 EUR
Korter 3	1734 EUR
Korter 4	1700 EUR
Korter 5	1526 EUR
Korter 6	1525 EUR
Korter 7	1862 EUR
Korter 8	1025 EUR
Kokku:	12551 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

Tallinn, Laevastiku tn 1d korteriühistu (registrikood: 80172531) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR KOSSASON	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53018031
E-posti aadress	laevastiku1d@gmail.com