

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ehipro OÜ

registrikood: 12857243

tänava/talu nimi, Tihniku tn 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 5097710

e-posti aadress: heiki@avarante.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ehipro on asutatud 28.05.2015. osakapitali sissemaksmata. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehituse projektijuhtimine, ehitusalane nõustamine ja konsultatsiooniteenused.

Ettevõtte 2022 majandusaasta müügitulu oli ca 210 tuh. eurot (2021 müügitulu ca 232 tuh. eurot) ning puhaskasum moodustas ca 41 tuh. eurot (2021 puhaskasum ca 147 tuh. eurot). Bilansipäeva seisuga oli ettevõttes 2 palgalist töötajat. Palgakulud kokku 2022 aastal olid 57 tuh. eurot, millest juhatuse liikme tasu moodustas 29 tuh. eurot.

2023 majandusaastal jätkab ettevõtte samas tegevusvaldkonnas. Suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

Heiki Õitspuu
juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 760	78 007	
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	99 000	99 226	2
Varud	130	200	
Kokku käibevarad	165 446	179 989	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	362 517	314 478	3
Kokku põhivarad	362 517	314 478	
Kokku varad	527 963	494 467	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 200	20 495	4
Võlad ja ettemaksed	43 360	14 357	5
Kokku lühiajalised kohustised	53 560	34 852	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 550	41 859	4
Kokku pikaajalised kohustised	15 550	41 859	
Kokku kohustised	69 110	76 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 756	271 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 097	146 500	
Kokku omakapital	458 853	417 756	
Kokku kohustised ja omakapital	527 963	494 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	210 415	232 100	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 729	-9 553	
Mitmesugused tegevuskulud	-74 257	-38 692	
Tööjõukulud	-57 494	-25 852	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 351	-7 741	3
Muud ärikulud	-6 553	-3 257	
Ärikasum (kahjum)	43 031	147 005	
Intressikulud	-1 934	-505	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 097	146 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 097	146 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehipro (edaspidi ka "Ettevõtte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate vastu nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning kajastatakse nõuete nominaalsumma vähendusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja mille puhul on oluline maksumuse jaotamine pikema perioodi peale. Vara põhivahenditena arvelevõtu otsustab ettevõtte juhataja. Üldjuhul on materiaalse põhivara alampiir 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum. Ettevõtte kasutat kulum arvestamisel lineaarse amortisatsiooni meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud tööead :

- 1) hooned, rajatised – 2-7 % aastas;
- 2) teed – 2-17 % aastas;
- 3) transpordivahendid – 14-20 % aastas;
- 4) masinad ja seadmed – 10-20 % aastas;
- 5) inventar, arvutustehnika – 10-33 % aastas;

Põhivarade amortisatsiooninormid igale konkreetsele põhivarale on kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjades lähtudes iga põhivara kasutuseast. Maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmnevad asjaolud, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikkude eluiga.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused on kajastatud perioodikuluna. Kõiki laenukasutuse kulutusi (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara soetuse- või ehitusega ei kapitaliseerita vara soetusmaksumusse vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Samuti ei kapitaliseerita vara soetusmaksumusse vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantskohustuse lepingu tingimustele. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulust kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel. Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Erandina kajastatakse viivisenoõudeid kassapõhise printsiibi järgi, kuna nende laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	99 000	99 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 000	99 000
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	99 000	99 000
Ettemaksed	226	226
Tulevaste perioodide kulud	226	226
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 226	99 226

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021							
Soetusmaksumus	23 000	82 789	8 088	90 877	8 340	204 520	326 737
Akumuleeritud kulum	0	-4 459	-2 111	-6 570	-5 689	0	-12 259
Jääkmaksumus	23 000	78 330	5 977	84 307	2 651	204 520	314 478
Ostud ja parendused	25 030	0	0	0	2 464	54 411	81 905
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 030						25 030
Muud ostud ja parendused		0	0	0	2 464	54 411	56 875
Amortisatsioonikulu	0	-16 558	-1 617	-18 175	-3 176	0	-21 351
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 515	0	0	0	0	0	-12 515
31.12.2022							
Soetusmaksumus	35 515	82 789	8 088	90 877	10 804	258 931	396 127
Akumuleeritud kulum	0	-21 017	-3 728	-24 745	-8 865	0	-33 610
Jääkmaksumus	35 515	61 772	4 360	66 132	1 939	258 931	362 517

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022
Maa	12 500
Kokku	12 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Pikaajalised rendikohustised	25 750	10 200	15 550		3k euribor+1,89%	EUR	2027
Muud laenukohustised kokku	25 750	10 200	15 550				
Laenukohustised kokku	25 750	10 200	15 550				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Pikaajalised rendikohustised	62 354	20 495	41 859		3k euribor+1,89%	EUR	2027
Muud laenukohustised kokku	62 354	20 495	41 859				
Laenukohustised kokku	62 354	20 495	41 859				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 430	35 430
Võlad töövõtjatele	2 243	2 243
Maksuvõlad	5 687	5 687
Kokku võlad ja ettemaksed	43 360	43 360

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 243	6 243
Võlad töövõtjatele	3 380	3 380
Maksuvõlad	4 734	4 734
Kokku võlad ja ettemaksed	14 357	14 357

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakseta. Ettevõtte on üks osanik, ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 415	232 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 415	232 100
Kokku müügitulu	210 415	232 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine ja ehitusalane nõustamine	210 415	232 100
Kokku müügitulu	210 415	232 100

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-43 144	-19 352
Sotsiaalmaksud	-14 350	-6 500
Kokku tööjõukulud	-57 494	-25 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 000	99 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 000	99 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 200	62 800	0	99 000	0
Kokku antud laenud	36 200	62 800	0	99 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 000	0	0	99 000	0
Kokku antud laenud	99 000	0	0	99 000	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500
Kokku müüdnud	0	2 500

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	0
Kokku ostetud	500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	29 061	6 786

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2023

Ehipro OÜ (registrikood: 12857243) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ÕITSPUU	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 097
Kokku	458 853
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	458 853
Kokku	458 853

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 097
Kokku	458 853
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	458 853
Kokku	458 853

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	210415	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Õitspuu	37411304229	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097710
E-posti aadress	heiki@avarante.ee