

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tina KVB OÜ

registrikood: 11254726

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 3-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 5052249, +372 6721222

faks: +372 6721222

e-posti aadress: info@tinakvb.ee

veebilehe aadress: www.tinakvb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Intressitulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2022. aastal jätkus Tina KVB OÜ äritegevus kinnisvaratehingute vahendamise, kinnisvaraalaste konsultatsioonide ja kinnisvarahalduse valdkonnas.

2020. aastal üle maailma levinud koroonaviiruse (COVID-19) pandeemia ning 2022. aastal alanud Ukraina sõda on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Ka kinnisvaraga seotud teenuste valdkonna puhul oli pandeemia mõju tunda, kuid Tina KVB OÜ majandustegevusele see otsest mõju ei avaldanud ning olulised keskkonnaalased mõjud aruande koostamise hetkel tegevustes puuduvad.

Juhatus tõdeb, et kõrge inflatsioon ja selle pidev kasv võib mõjutama hakata Tina KVB OÜ poolt osutatavate teenuste hindasid. Sellele vaatamata ei ole juhtkonnal alust arvata, et oleks tulemas tegevusi, mis seaks ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Tina KVB OÜ juhatus peab ettevõtet jätkuvalt tegutsevaks.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal oli ettevõtte müügitulu 78 369 (2021: 143 472) eurot. Tegevuskulud olid 628 274 (2021: 78 997) eurot ning põhivarade kulum oli 13 987 (2021: 18 234) eurot.

Tina KVB OÜ lõpetas aruandeperioodi kahjumiga 603 398 (2021: kasum 40 247) eurot. Ettevõtte kahjum oli tingitud väljastatud laenude- ja intresside nõuete allahindlusest 576 083 euro eest.

Pikaajalise investeerimise eesmärgil soetas ettevõtte vara 16 000 euro eest.

Personal

Tina KVB OÜ keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 2 töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest: Jelena Tirmaste. Juhatusel liikmele maksti aruandeperioodil tasusid summas 7 596 eurot.

Juhatusel liikmetele muid olulisi soodustusi aruandeperioodil antud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tina KVB OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 278	16 414	
Nõuded ja ettemaksed	539 507	1 329 476	2
Varud	12 760	8 237	
Kokku käibevarad	621 545	1 354 127	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 125	8 125	4
Finantsinvesteeringud	16 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	75 121	121	2
Materiaalsed põhivarad	207 962	221 949	5
Kokku põhivarad	307 208	230 195	
Kokku varad	928 753	1 584 322	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	198 289	256 255	6
Võlad ja ettemaksed	23 940	13 029	7
Kokku lühiajalised kohustised	222 229	269 284	
Kokku kohustised	222 229	269 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 307 110	1 271 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-603 398	40 247	
Kokku omakapital	706 524	1 315 038	
Kokku kohustised ja omakapital	928 753	1 584 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	78 369	143 472	9
Muud äritulud	0	5 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-730	-1 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-628 274	-78 997	10
Tööjõukulud	-24 833	-26 723	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 987	-18 234	5
Muud ärikulud	-1 692	-135	
Ärikasum (kahjum)	-591 147	23 232	
Intressitulud	178	38 728	13
Intressikulud	-11 295	-21 713	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-602 264	40 247	
Tulumaks	-1 134	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-603 398	40 247	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse osakuid ja muid varasid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nende sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotole põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtteid, kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade amortisatsiooni vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Maa ja ehitised 50 aastat

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osatühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;

- Eelnevalt kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 448	8 448	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 703	27 703	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 255	-19 255	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	530 910	530 910	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149	0	3
Muud nõuded	75 121	0	75 121	
Viitlaekumised	75 121	0	75 121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	614 628	539 507	75 121	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 887	9 887	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	861 994	861 994	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	0	3
Laenunõuded	317 547	317 547	0	
Muud nõuded	36 711	36 590	121	
Intressinõuded	36 590	36 590	0	
Viitlaekumised	121	0	121	
Ettemaksed	1 652	1 652	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 652	1 652	0	
Muud nõuded	101 802	101 802	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 329 597	1 329 476	121	

Laenuintress on määratud 5% laenujäägilt.

Nõuded seotud osapoolte vastu jagunevad järgmiselt:

Laekumata arved 888 (2021: 11 061) eurot

Laenunõuded 499 159 (2021: 759 416) eurot

Intressinõuded 29 372 (2021: 91 517) eurot

Muud nõuded 1 491 (2021: 0) eurot

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		239		74
Käibemaks		124	0	34
Üksikisiku tulumaks		482		310
Sotsiaalmaks		1 099		1 370
Kohustuslik kogumispension		0		22
Töötuskindlustusmaksed		71		76
Intress				0
Ettemaksukonto jääk	149		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149	2 015	4	1 886

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14528124	Syntactic OÜ	Eesti		45	45
40203080528	Riga Outlet Village SIA	Läti		50	50

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	38 500	168 977	55 167	6 150	268 794
Akumuleeritud kulum	0	-14 361	-34 358	-4 891	-53 610
Jääkmaksumus	38 500	154 616	20 809	1 259	215 184
Ostud ja parendused	0	0	25 000	0	25 000
Amortisatsioonikulu	0	-3 380	-13 775	-1 080	-18 235
31.12.2021					
Soetusmaksumus	38 500	168 977	80 167	2 699	290 343
Akumuleeritud kulum	0	-17 741	-48 133	-2 520	-68 394
Jääkmaksumus	38 500	151 236	32 034	179	221 949
Amortisatsioonikulu	0	-3 379	-10 429	-179	-13 987
31.12.2022					
Soetusmaksumus	38 500	168 977	80 167	2 699	290 343
Akumuleeritud kulum	0	-21 120	-58 562	-2 699	-82 381
Jääkmaksumus	38 500	147 857	21 605	0	207 962

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	80 700	80 700			5%	2023	
Seotud osapool	9 089	9 089			5%	2023	14
Sidusettevõte	108 500	108 500			5%	2023	14
Lühiajalised laenud kokku	198 289	198 289					
Laenukohustised kokku	198 289	198 289					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	128 700	128 700			5%	2022	
Seotud osapool	11 800	11 800			5%	2022	14
Sidusettevõte	108 500	108 500			5%	2022	14
Lühiajalised laenud kokku	249 000	249 000					
Kapitalirendikohustised kokku	7 255	7 255	0				
Laenukohustised kokku	256 255	256 255	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	208	208	
Võlad töövõtjatele	1 215	1 215	
Võlad seotud osapooltele	11 746	11 746	14
Maksuvõlad	2 015	2 015	3
Muud võlad	8 756	8 756	
Intressivõlad	7 656	7 656	
Muud viitvõlad	1 100	1 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 940	23 940	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	369	369	
Võlad töövõtjatele	1 381	1 381	
Võlad seotud osapooltele	5 923	5 923	14
Maksuvõlad	1 886	1 886	3
Muud võlad	3 470	3 470	
Intressivõlad	2 370	2 370	
Muud viitvõlad	1 100	1 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 029	13 029	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	562 969	1 049 781
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	140 742	262 445
Kokku tingimuslikud kohustised	703 711	1 312 226

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksumäär 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 369	141 232
Läti	0	2 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 369	143 472
Kokku müügitulu	78 369	143 472
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	15 359	123 158
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	55 675	15 164
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	0	1 850
Raamatupidamisteenus	7 335	3 300
Kokku müügitulu	78 369	143 472

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	2 024	1 103
Elektrienergia	972	619
Soojusenergia	735	484
Kütus	317	0
Veevarustusteenused	39	60
Mitmesugused bürookulud	11 438	7 240
Koolituskulud	0	100
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	595 338	50 098
Kindlustuskulu	3 338	2 873
Kasutusrent	6 971	10 811
Muud	9 119	6 705
Kokku mitmesugused tegevuskulud	628 274	78 997

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 176	19 030
Sotsiaalmaksud	6 657	7 693
Kokku tööjõukulud	24 833	26 723
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	11 110	15 532	
Intressikulu kapitalirendilt	185	569	
Intressikulu seotud ettevõtetelt	0	527	14
Intressikulud sidusettevõtetelt	0	5 085	14
Kokku intressikulud	11 295	21 713	

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	0	6 259	
Intressitulu seotud ettevõtetelt	0	31 041	14
Intressitulu sidusettevõtetelt	177	177	14
Intressitulu seotud isikutelt	0	1 250	14
Muud intressitulud	1	1	
Kokku intressitulud	178	38 728	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	4 470	15 353
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	526 440	819 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	530 910	834 952

Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	108 500	108 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 089	11 800
Kokku laenukohustised	117 589	120 300
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	10 510	5 085
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 237	838
Kokku võlad ja ettemaksed	11 747	5 923

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	6 550	300	3 300	3 550	177
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	618 666	178 200	66 000	730 866	31 041
Kokku antud laenud	625 216	178 500	69 300	734 416	31 218

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	3 550	0	0	3 550	177
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	730 866	280 985	516 243	495 608	0
Kokku antud laenud	734 416	280 985	516 243	499 158	177

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	108 500	0	108 500	5 085
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 200	1 600	0	11 800	527
Kokku laenukohustised	10 200	110 100	0	120 300	5 612

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	108 500	0	0	108 500	5 425
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 800	589	3 300	9 089	399
Kokku laenukohustised	120 300	589	3 300	117 589	5 824

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	0	35 760	14 654
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	305	360	0
Kokku müüdud	305	36 120	14 654

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 596	6 996

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud muid olulisi soodustusi.

Sidusettevõtetele on aruandeperioodil müüdud:

* teenuseid summas 35 760 (2021: 14 654)

Seotud osapoolte vastu laenuõudeid on aruandeperioodil allahinnatud 143 160 euro eest ja intresside nõudeid 60 281 euro eest

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tina KVB OÜ (registrikood: 11254726) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TIRMASTE	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 307 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-603 398
Kokku	703 712
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	703 712
Kokku	703 712

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 307 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-603 398
Kokku	703 712
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	703 712
Kokku	703 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55675	71.04%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15359	19.60%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	7335	9.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Tirmaste	46407020316	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6721222
Faks	+372 6721222
Mobiiltelefon	+372 5052249
E-posti aadress	info@tinakvb.ee
Veebilehe aadress	www.tinakvb.ee