

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Müügikool OÜ

**registrikood:** 14254595

**tänava/talu nimi,** Lillemäe

**maja ja korteri number:**

**küla:** Soonlepa küla

**vald:** Hiiumaa vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihtnumber:** 92323

**telefon:** +372 5120200

**e-posti aadress:** rkasevali@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Muud äritulud               | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Müügikool OÜ on asutatud 2017. aastal. Ettevõtte põhitegevusteks on müügi-, juhtimis- ja koolitusteenuste pakkumine. Lisaks tegeletakse ka kinnisvarainvesteeringutega.

2022. aastal tegeleti põhitegevustega ja kinnisvara välja rentimisega.

2023. aasta eesmärgiks on suurendada käivet ja kasumit.

Ranol Kaseväli  
Juhatuse liige  
Müügikool OÜ

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 376          | 2 470          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 49 244         | 38 083         | 2,7     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>50 620</b>  | <b>40 553</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 105 000        | 105 000        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>105 000</b> | <b>105 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>155 620</b> | <b>145 553</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 17 400         | 10 100         | 4,7     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 719            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 400</b>  | <b>10 819</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 400</b>  | <b>10 819</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 500          | 4 500          |         |
| Ülekurss                                     | 103 000        | 103 000        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 450            | 450            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 784         | 9 845          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 486          | 16 939         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>138 220</b> | <b>134 734</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>155 620</b> | <b>145 553</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 7 960        | 28 597        |         |
| Muud äritulud                               | 3 469        | 3 719         | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 004      | -16 161       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 425</b> | <b>16 155</b> |         |
| Intressitulud                               | 2 061        | 784           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 486</b> | <b>16 939</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 486</b> | <b>16 939</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

### Rendid

Renditulu kajastub muudes ärituludes.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Müügikool OÜ põhikirjale on reservkapitali suurus 10% osakapitali suurusest.

### Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid.

### Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Maksustamisele kuuluvad tehingud puuduvad.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale. Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nende olulise või valitseva mõju all olevad ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded                       | 46 400        | 46 400                           | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 2 844         | 2 844                            | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 2 844         | 2 844                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>49 244</b> | <b>49 244</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded                       | 37 300        | 37 300                           | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 783           | 783                              | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 783           | 783                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>38 083</b> | <b>38 083</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2020</b>       | 105 000 |
| <b>31.12.2021</b>       | 105 000 |
| <b>31.12.2022</b>       | 105 000 |

|                                                 | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 3 469       | 3 719       |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 417         | 370         |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 17 400     | 17 400                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 17 400     | 17 400                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 17 400     | 17 400                           |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 10 100     | 10 100                           |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 100     | 10 100                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 10 100     | 10 100                           |                     |             |              |             |             |

## Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022         | 2021         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 3 469        | 3 719        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>3 469</b> | <b>3 719</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul töötajaid ei olnud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Salesleader OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b> |            |            |
| Emaettevõtja                | 49 244     | 38 083     |

|                                                                                                                                  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>49 244</b> | <b>38 083</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 400        | 10 100        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>17 400</b> | <b>10 100</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2020   | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|--------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja              | 7 800        | 29 500        | 0                          | 37 300        | 783                         |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>7 800</b> | <b>29 500</b> | <b>0</b>                   | <b>37 300</b> | <b>783</b>                  |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|---------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja              | 37 300        | 9 100        | 0                          | 46 400        | 2 061                       |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>37 300</b> | <b>9 100</b> | <b>0</b>                   | <b>46 400</b> | <b>2 061</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100        | 10 000        | 0                           | 10 100        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>100</b> | <b>10 000</b> | <b>0</b>                    | <b>10 100</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 100        | 7 300         | 0                           | 17 400        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>10 100</b> | <b>7 300</b>  | <b>0</b>                    | <b>17 400</b> | <b>0</b>                    |

Juhatusel liikme tasu ei makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Müügikool OÜ (registrikood: 14254595) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RANOL KASEVÄLI     | Juhatuse liige     | 04.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 26 784        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 486         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 270</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 270        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 270</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 26 784        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 486         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 270</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 270        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 270</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 7960            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Salesleader OÜ | 11852278                                  | Eesti             | 4500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5120200        |
| E-posti aadress | rkasevali@gmail.com |