

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 6 korteriühistu

registrikood: 80013318

telefon: +372 55664379

e-posti aadress: ky.kotka6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 6 asustati 12.02.1997.a.Registrisse kanti 18.08.1997.a.
Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandanine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korteriühistu töö korraldamiseks on valitud viieliikmeline juhatuse.Juhatus töö korraldab juhatuse esimees,kes on vormistatud tööle käsunduslepingu alusel.
Töölepinguga töötavaid isikuid on 1.

Laenuleping on lõpetatud.
Tulem 2022 a eest - 1404 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 838	19 205	2
Nõuded ja ettemaksed	8 802	14 341	3
Kokku käibevarad	35 640	33 546	
Kokku varad	35 640	33 546	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 725	
Võlad ja ettemaksed	6 801	6 938	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 604	15 775	8
Kokku lühiajalised kohustised	28 405	27 438	
Kokku kohustised	28 405	27 438	
Netovara			
Reservkapital	5 831	5 831	
Aruandeaasta tulem	1 404	277	
Kokku netovara	7 235	6 108	
Kokku kohustised ja netovara	35 640	33 546	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 111	23 810	9
Muud tulud	146	327	10
Kokku tulud	24 257	24 137	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 820	-7 314	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 865	-3 773	11
Tööjõukulud	-12 142	-12 573	12
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-22 830	-23 660	
Põhitegevuse tulem	1 427	477	
Intressikulud	-27	-196	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-4	
Aruandeaasta tulem	1 404	277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	75 372	57 673	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	60	40	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 673	-47 091	
Väljamaksed töötajatele	-12 103	-8 277	
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 660	2 346	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-27	-196	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27	-196	
Kokku rahavood	7 633	2 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 205	17 055	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 633	2 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 838	19 205	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 831	-828	5 003
Aruandeaasta tulem		277	277
Muutused reservides		828	828
31.12.2021	5 831	277	6 108
Aruandeaasta tulem		1 404	1 404
Muutused reservides		-277	-277
31.12.2022	5 831	1 404	7 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kotka 6 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja viivised. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank saldo 31.12	26 838	19 205
Kokku raha	26 838	19 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 677	8 677
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 802	8 802
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 524	9 524
Laenu nõuded	4 725	4 725
Ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 341	14 341

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	8 677	9 524
S.h.tähtaja ületanud arved	152	247
S.h.tähtaeg saabumata	8 525	9 277
Kokku nõuded ostjate vastu	8 677	9 524

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	74	83
Sotsiaalmaks	267	307
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	11	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	360	411

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 908	5 908
Maksuvõlad	360	360
Saadud ettemaksed	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	6 801	6 801
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 982	5 982
Maksuvõlad	411	411
Saadud ettemaksed	545	545
Muud saadud ettemaksed	545	545
Kokku võlad ja ettemaksed	6 938	6 938

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	861	661
Utilitas AS	3 634	4 202
Prügi	56	74
Tallinna Vesi	500	363
Eesti Gaas AS	839	682
STV AS	18	0
Kokku võlad tarnijatele	5 908	5 982

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfondi liikumine	13 685	9 600	-7 510	15 775
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 685	9 600	-7 510	15 775
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 685	9 600	-7 510	15 775
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfondi liikumine	15 775	12 676	-6 847	21 604
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 775	12 676	-6 847	21 604
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 775	12 676	-6 847	21 604

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 264	16 300
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 847	7 510
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 111	23 810

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	60	40
viivised	6	64
Koduloomade eest maksed	27	27
kommunalkilud	32	140
Muud	21	56
Kokku muud tulud	146	327

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Revidendi tasu	0	120
Side,internet	278	234
Keemia	11	0
Majanduskulud	188	204
Keevitus,muruniiduki bensiin,luku parand	202	251
Koristaja abivahendid	113	75
raamatupidamisteenus	3 020	2 830
panga teenus	53	59
muud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 865	3 773

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 102	9 361
Sotsiaalmaksud	3 040	3 212
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	12 142	12 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	153	927
Kokku nõuded ja ettemaksed	153	927

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 380	15 411
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 380	15 411

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 564	3 564

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1404 EUR
2	1958 EUR
3	1866 EUR
4	1073 EUR
5	1325 EUR
6	1340 EUR
7	1724 EUR
8	1573 EUR
9	1342 EUR
10	1504 EUR
11	1580 EUR
12	1397 EUR
13	1351 EUR
14	1601 EUR
15	1603 EUR
16	1551 EUR
17	1299 EUR
18	1877 EUR
19	1874 EUR
20	1193 EUR
21	1436 EUR
22	1440 EUR
23	1791 EUR
24	1735 EUR
25	1347 EUR
26	1411 EUR
27	2023 EUR
28	1927 EUR
29	1591 EUR
30	1651 EUR
31	1659 EUR
32	1719 EUR
33	1507 EUR
34	2794 EUR
35	1527 EUR
36	1297 EUR
37	1351 EUR
38	1609 EUR
39	2339 EUR
40	1512 EUR
41	1369 EUR
42	2931 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1577 EUR
44	1836 EUR
45	2252 EUR
46	1591 EUR
47	1907 EUR
48	1697 EUR
Kokku:	79261 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Tallinn, Kotka tn 6 korteriühistu (registrikood: 80013318) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTIN TOMSON	Juhatuse liige	04.07.2023
Resolutsioon:	Nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55664379
E-posti aadress	ky.kotka6@gmail.com