

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Kulla korteriühistu

registrikood: 80133123

telefon: +372 5118950

e-posti aadress: onnela.palmiste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu asutamise eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada KÜ liikmete ühiseid huve.

2021.a. võttis KÜ laenu, et osta gaasikatla süsteem ja minna üle gaasiküttele.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest: Önnela Palmiste-Selberg, Margit Liigus ja Varje Sild.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 862	5 510
Nõuded ja ettemaksed	8 401	7 525
Varud	31	0
Kokku käibevarad	10 294	13 035
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 684	30 684
Kokku põhivarad	30 684	30 684
Kokku varad	40 978	43 719
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 171	7 897
Võlad ja ettemaksed	3 825	356
Eraldised	8 532	0
Kokku lühiajalised kohustised	22 528	8 253
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 219	18 892
Kokku pikaajalised kohustised	9 219	18 892
Kokku kohustised	31 747	27 145
Netovara		
Reservkapital	134	134
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 267	2 049
Aruandeaasta tulem	-7 170	14 391
Kokku netovara	9 231	16 574
Kokku kohustised ja netovara	40 978	43 719

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 724	47 808
Kokku tulud	13 724	47 808
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 480	-10 891
Mitmesugused tegevuskulud	-4 537	-22 043
Muud kulud	0	-200
Kokku kulud	-20 017	-33 134
Põhitegevuse tulem	-6 293	14 674
Intressikulud	-719	-284
Muud finantstulud ja -kulud	-158	1
Aruandeaasta tulem	-7 170	14 391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 933	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 546	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 804	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 312	0
Muud rahavood põhitegevusest	-2 027	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 040	12 257
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-30 684
Antud laenud	9 670	0
Antud laenude tagasimaksed	-7 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 270	-30 684
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	19 446
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 259
Makstud intressid	-719	-284
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-158	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-878	14 903
Kokku rahavood	-3 648	-3 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 510	9 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 648	-3 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 862	5 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	134	1 888	2 022
Aruandeaasta tulem		14 391	14 391
Muud muutused netovaras		161	161
31.12.2021	134	16 440	16 574
Aruandeaasta tulem		-7 170	-7 170
Muud muutused netovaras		-173	-173
31.12.2022	134	9 097	9 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kulla 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevates alusprintsiipidest: jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	14	328
Swedbank	894	4 718
SEB pank	954	464
Kokku raha	1 862	5 510

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1769 EUR
Korter 2	2132 EUR
Korter 3	1773 EUR
Korter 4	2266 EUR
Korter 5	1477 EUR
Korter 6	2043 EUR
Korter 7	1867 EUR
Korter 8	2794 EUR
Korter 9	1924 EUR
Korter 10	3045 EUR
Korter 11	1845 EUR
Korter 12	2643 EUR
Korter 13	1863 EUR
Korter 14	2178 EUR
Korter 15	1652 EUR
Korter 16	2053 EUR
Korter 17	1306 EUR
Korter 18	1808 EUR
Korter 19	2316 EUR
Korter 20	2862 EUR
Korter 21	1469 EUR
Korter 22	2472 EUR
Korter 23	2116 EUR
Korter 24	2523 EUR
Kokku:	50196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Kulla korteriühistu (registrikood: 80133123) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNELA PALMISTE-SELBERG	Juhatuse liige	19.06.2023
VARJE SILD	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118950
E-posti aadress	onna.palmiste@gmail.com