

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Avomel OÜ

registrikood: 14912963

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 75

maja ja korteri number:

küla: Össu küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61713

e-posti aadress: avomel.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Avomel OÜ on 2020 aastal asutatud ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalaks on toitlustamine restoranis.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal tehtud ei ole, samuti pole plaanis nimetatud väljaminekuid teha 2023. aastal. 2021.aastal soetati korteriomand Pärnu kesklinnas. Ettevõtte on teeninud 2022. aastal üüritulu.

Avomel OÜ 2022. aasta bilansimaht on 221 227 eurot, müügitulu 137 134 eurot ja aruandeaasta kasum 27 777 eurot.

Avomel OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele 2022. makstud tasu koos maksudega 344 eurot
2022. aastal oli suveperioodil ettevõttes 15 osalise tööajaga töötajat. Makstud tasud koos sotsiaalmaksudega 18 543 eurot.

2020. aasta alguses vallanud koroonaviiruse pandeemia on avaldanud ettevõtte majandustegevusele olulist mõju. Likviidsusprobleemide ületamiseks on ettevõtte ajatanud maksuvõlad ja ruumide rendileandjaga sõlminud maksegraafiku muudatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist, kuna juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimeline taastama oma majandustegevuse pärast eriolukorra piirangute lõppu.

Avomel OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 261	1 350	
Nõuded ja ettemaksed	11 731	291	
Nõuded ostjate vastu	3 404	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	449	230	
Ettemaksed	7 878	61	
Kokku varud	1 540	3 844	
Tooraine ja materjal	550	2 760	
Müügiks ostetud kaubad	870	964	
Ettemaksed varude eest	120	120	
Kokku käibevarad	40 532	5 485	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	60 695	0	
Ettemaksed	60 695	0	
Kinnisvarainvesteeringud	110 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	0	109 908	
Kokku põhivarad	170 695	109 908	
Kokku varad	211 227	115 393	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 789	6 520	3,5
Võlad ja ettemaksed	37 002	23 120	
Võlad tarnijatele	21 604	11 839	
Võlad töövõtjatele	0	129	
Maksuvõlad	7 445	11 037	
Muud võlad	7 953	115	
Kokku lühiajalised kohustised	39 791	29 640	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 181	79 970	3
Võlad ja ettemaksed	60 695	0	
Muud võlad	60 695	0	
Kokku pikaajalised kohustised	137 876	79 970	
Kokku kohustised	177 667	109 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 783	2 926	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 777	2 857	
Kokku omakapital	33 560	5 783	
Kokku kohustised ja omakapital	211 227	115 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	137 134	55 276	
Muud äritulud	221	3 816	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 775	-22 858	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 046	-23 249	
Tööjõukulud	-18 543	-9 472	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-92	
Muud ärikulud	-120	-561	
Ärikasum (kahjum)	35 871	2 860	
Intressitulud	13	0	
Intressikulud	-8 107	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 777	2 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 777	2 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avomeel OÜ majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viit-laekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Ostetud kaup ja materjalid võetakse arvele soetusmaksimuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on kajastatud keskmises ostuhinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumi- aruandes.

Teatud olukordades võib juhtuda, et kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Selliseid investeeringuobjekte tuleb bilansis kajastada soetusmaksumuse meetodil, kuigi ettevõtte rakendab kõikide ülejäänud kinnisvarainvesteeringute kajastamisel õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetus-maksumusest ja muudest põhivara kasutusele võtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulisel osal tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustised, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali moodustamisel lähtutakse Äriseadustikust, põhikirjas erisusi ette nähtud ei ole.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenustest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Avomel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. nendega seotud ettevõtteid;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	109 908
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	92
31.12.2022	110 000

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 560	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 532	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hüpoteeklaen AS	48 333	1 821	11 996	34 516	8,9%	EUR		2036
Hüpoteeklaen AS	31 637	968	8 479	22 190	11,5%	EUR		2036
Pikaajalised laenud kokku	79 970	2 789	20 475	56 706				
Laenukohustised kokku	79 970	2 789	20 475	56 706				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Merle Kiviselg	3 990	3 990			0	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	3 990	3 990						
Pikaajalised laenud								
Hüpoteeklaen AS	50 000	1 667	10 979	37 354	8,9%	EUR	2036	
Hüpoteeklaen AS	32 500	863	6 162	25 475	11,5%	EUR	2036	
Pikaajalised laenud kokku	82 500	2 530	17 141	62 829				
Laenukohustised kokku	86 490	6 520	17 141	62 829				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	110 000	109 908
Kokku	110 000	109 908

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 874	7 238
Sotsiaalmaksud	4 669	2 234
Kokku tööjõukulud	18 543	9 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 990
Kokku laenukohustised	0	3 990

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 100	3 100	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 990	13 000	3 990	3
Kokku laenukohustised	20 090	16 100	3 990	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 990	3 990	0	0
Kokku laenukohustised	3 990	3 990	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	257	0

Juhatuse liige ja osanik Heli-Kersti Toomsalu. Juhatuse liikmele on makstud käsunduslepingu tasu 257 eurot. Mingeiud soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Avomel OÜ (registrikood: 14912963) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI-KERSTI TOOMSALU	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 777
Kokku	33 560
Jaotamine	
Kokku	27 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	131724	96.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5410	3.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heli-Kersti Toomsalu	46303062729	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avomel.ou@gmail.com