

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kaugemäe OÜ

**registrikood:** 12247958

**tänava/talu nimi,** Toominga  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Lilli küla

**vald:** Anija vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74414

**telefon:** +372 5046476

**e-posti aadress:** info@lilliagro.ee

**veebilehe aadress:** www.lilliagro.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Kaugemäe OÜ tegevusalaks 2022. aastal on olnud põllumajandus ja loomakasvatus.

2022. aasta käive oli 320939 eurot. 2021. aastal oli Kaugemäe OÜ-l keskmiselt üks töötaja. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |
| Raha                                         | 8 117            | 38             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 142 717          | 71 704         |
| Varud                                        | 420 631          | 413 763        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>571 465</b>   | <b>485 505</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 254 980          | 324 857        |
| Bioloogilised varad                          | 186 100          | 141 800        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>441 080</b>   | <b>466 657</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 012 545</b> | <b>952 162</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustised                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 280 426          | 158 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 46 620           | 91 589         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>327 046</b>   | <b>249 589</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 163 954          | 228 229        |
| Sihtfinantseerimine                          | 40 095           | 40 095         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>204 049</b>   | <b>268 324</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>531 095</b>   | <b>517 913</b> |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 431 749          | 429 258        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 201           | 2 491          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>481 450</b>   | <b>434 249</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 012 545</b> | <b>952 162</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 320 939       | 145 285       |
| Muud äritulud                               | 105 821       | 119 077       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -265 985      | -121 899      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 360       | -36 043       |
| Tööjõukulud                                 | -16 352       | -14 921       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -69 877       | -78 486       |
| Muud ärikulud                               | -7 896        | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>56 290</b> | <b>13 013</b> |
| Intressikulud                               | -9 089        | -10 522       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>47 201</b> | <b>2 491</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>47 201</b> | <b>2 491</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest

veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus".

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

### Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

### Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Ehitised 5 %

Masinad ja seadmed 20 %

Muu materiaalne põhivara 20 %

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 12 221        | 11 152        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 131         | 3 769         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>16 352</b> | <b>14 921</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 73 720         | 8 017          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>73 720</b>  | <b>8 017</b>   |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 43 039         | 56 785         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 172 982        | 63 100         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>216 021</b> | <b>119 885</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 8 017        | 0                          | 8 017        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>8 017</b> | <b>0</b>                   | <b>8 017</b> |

  

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021   | Antud laenud  | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 017        | 65 703        | 73 720        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>8 017</b> | <b>65 703</b> | <b>73 720</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 102 204        |               | 45 419                      | 56 785         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 61 300         | 1 800         |                             | 63 100         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>163 504</b> | <b>1 800</b>  | <b>45 419</b>               | <b>119 885</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 56 785         |                | 13 746                      | 43 039         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 63 100         | 109 882        |                             | 172 982        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>119 885</b> | <b>109 882</b> | <b>13 746</b>               | <b>216 021</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2022   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 45 429        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                                                     |        | <b>45 429</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2022          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad        | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 20 066        |          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45 429        |          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>65 495</b> |          |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kaugemäe OÜ (registrikood: 12247958) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| BRUNO ENGEL        | Juhatuse liige     | 04.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 431 749        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 47 201         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>478 950</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 478 950        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>478 950</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 431 749        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 47 201         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>478 950</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 478 950        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>478 950</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Segapõllumajandus | 01501      | 320939          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Bruno Engel    | 37212170211                               | Lilli küla, Anija<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5046476      |
| E-posti aadress   | info@lilliagro.ee |
| Veebilehe aadress | www.lilliagro.ee  |