

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Esplanaadi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80416536

telefon: +372 5250547

e-posti aadress: esplanaadi17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esplanaadi 17 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud ja majandustegevuse tulemiks oli 0 eurot.

Korteriühistu Esplanaadi 17 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt ettevõtte finantsseisundit, finantstulemit ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaloored, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu Esplanaadi 17 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	421	408	2
Nõuded ja ettemaksed	813	702	3
Kokku käibevarad	1 234	1 110	
Kokku varad	1 234	1 110	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	829	705	4
Kokku lühiajalised kohustised	829	705	
Kokku kohustised	829	705	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5	5	
Kokku netovara	405	405	
Kokku kohustised ja netovara	1 234	1 110	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 750	3 710	5
Kokku tulud	11 750	3 710	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 750	-3 710	6
Kokku kulud	-11 750	-3 710	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 717	7 288
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 704	-7 267
Kokku rahavood põhitegevusest	13	21
Kokku rahavood	13	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	408	387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	421	408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	400	5	405
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	400	5	405
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	400	5	405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus-ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikud: juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende lähisugulased.

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Liikmete arv aasta lõpu seisuga: 4.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
LHV pank	421	408
Kokku raha	421	408

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	813	703
Liikmetelt laekumata arved	813	703
Kokku nõuded ostjate vastu	813	703

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	821	821
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	829	829
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	689	689
Saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	705	705

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	648	648
Kindlustus	299	280
Koristus ja muruniitmine	735	676
Elektritööd	0	1 651
Soojussõlme hooldustööd	0	455
Katuse remont	10 068	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 750	3 710

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamine	-648	-648
Kindlustus	-299	-280
Koristus ja muruniitmine	-735	-676
Elektritööd	0	-1 651
Soojussõlme hooldustööd	0	-455
Katusetööd	-10 068	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 750	-3 710

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

2022			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	278	278	0
soojusenergia	2 805	2 805	0
vesi, kanalisatsioon	785	777	8
üldelekter	226	226	0
Kokku	4 094	4 086	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1,3,4	3920 EUR
Korter 2	11908 EUR
Kokku:	15828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Pärnu linn, Esplanaadi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80416536) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄLBERG	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250547
E-posti aadress	esplanaadi17@gmail.com